

Создано: 22.07.2025 в 14:05

Обновлено: 01.12.2025 в 16:18

<https://move.ru/objects/9283327911>

Елена Неверова, ОГРК

**79863238065, 7985166
5892**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

22 000 000 ₽

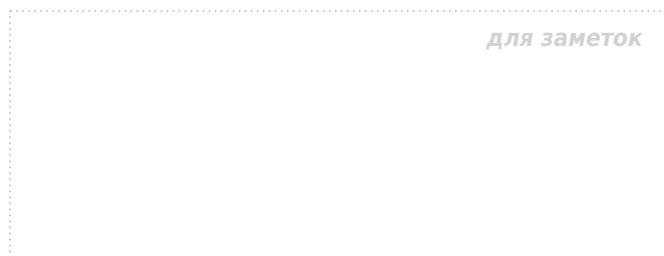
Москва, Садовая-Самотечная улица, 4

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

38.8 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

74.2 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

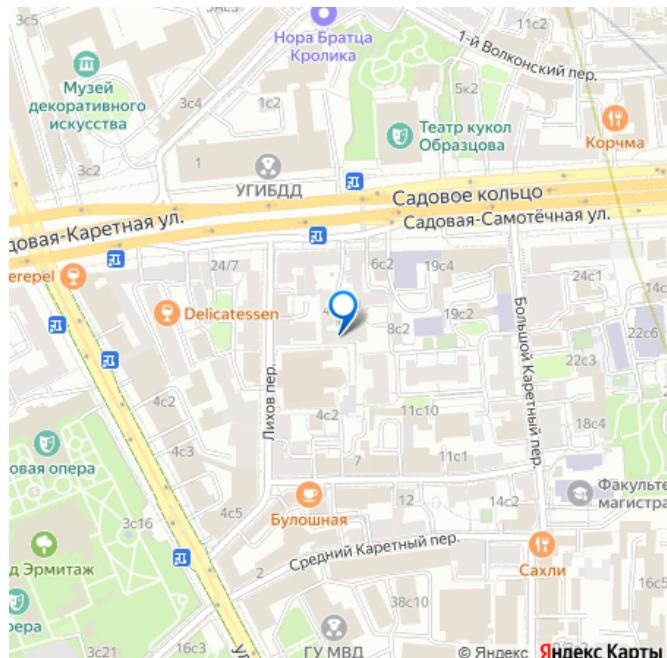
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

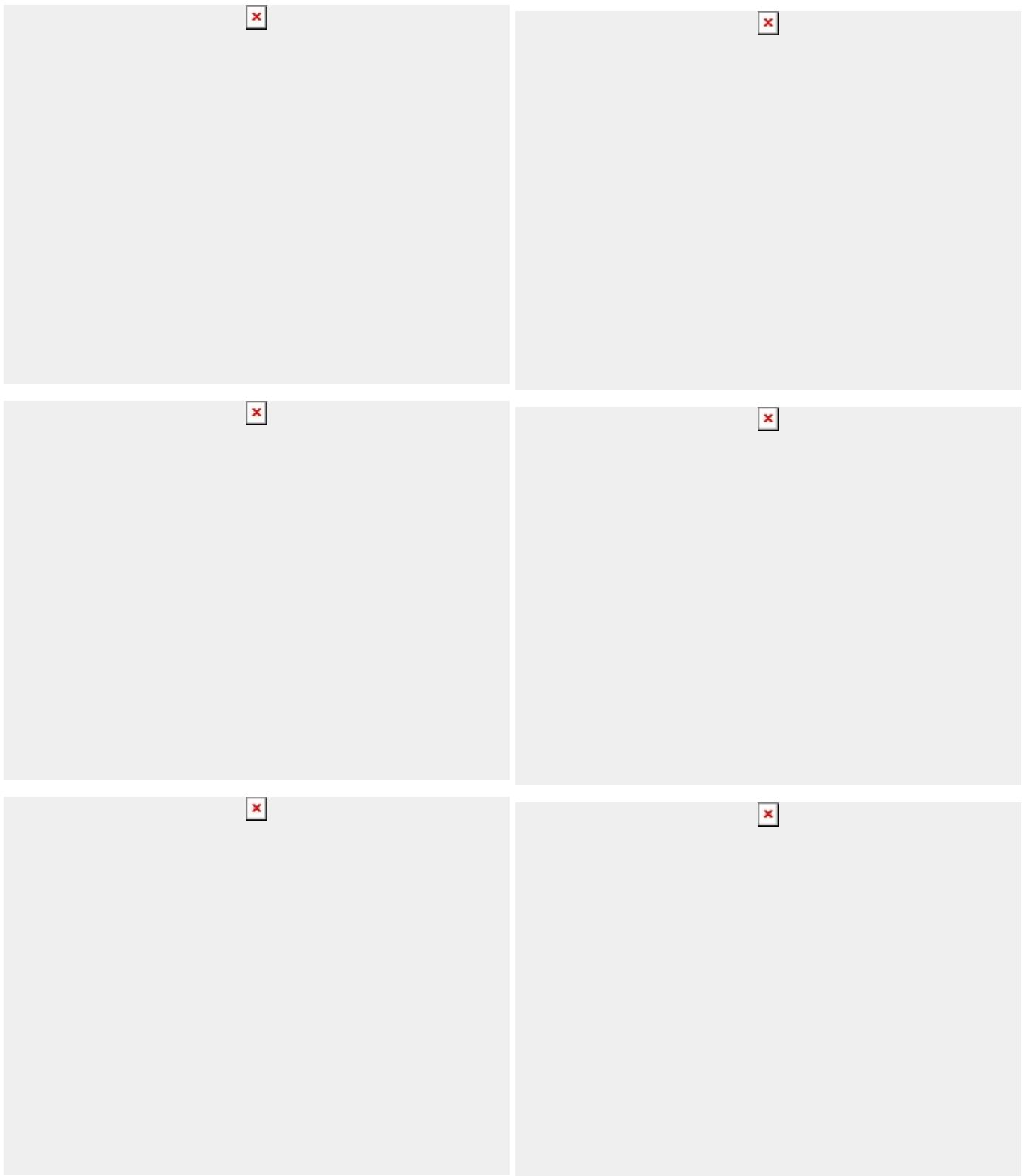
косметический

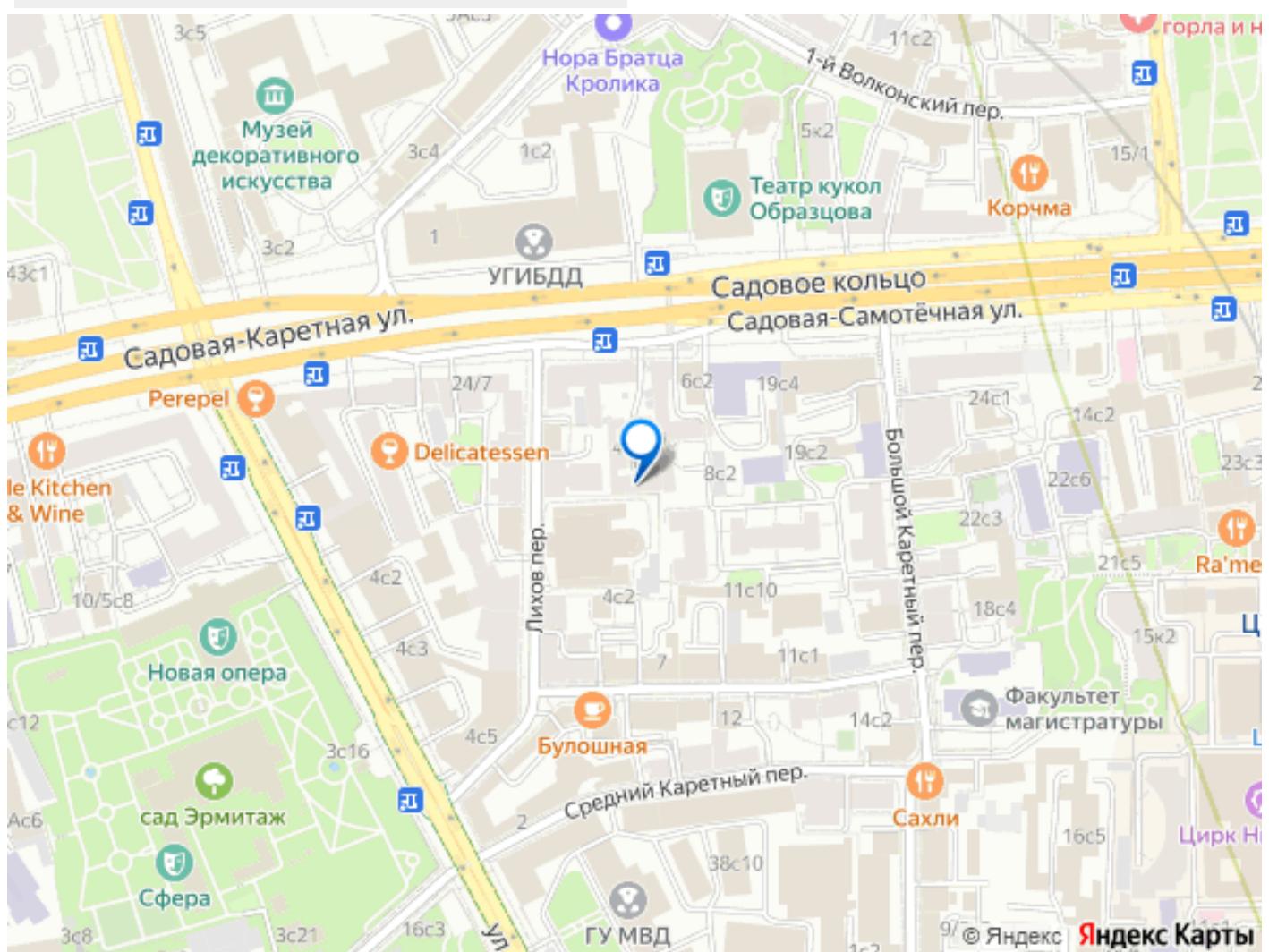
Описание



Id 386306. **Комнаты в историческом доме у Садового кольца** Готовый арендный бизнес. В самом сердце Москвы, на Садовой-Самотёчной улице, вас ждет редкое предложение — 4 отдельных комнаты, каждая из которых с собственным кадастровым номером, общей площадью 38,8 м² в кирпичном доме 1917 года постройки. Это не просто жилье, а часть столичной истории с высокими потолками 3 метра, окнами во двор и уютной атмосферой. Дом, выполненный по индивидуальному проекту, сочетает в себе классическую архитектуру и современные удобства: наземную парковку и благоустроенную территорию. Комнаты расположены в пятикомнатной квартире общей площадью 74,2 м², где предусмотрено все для комфортной жизни: кухня 13 м² с мебелью, совмещенный санузел. Высокие потолки и светлые окна делают пространство еще более воздушным. Первый этаж идеален для тех, кто ценит удобство, а исторический статус здания гарантирует устойчивую инвестиционную привлекательность. Район Садовой-Самотёчной — это престиж и богатая культурная жизнь. В шаговой доступности находятся театры, музеи, рестораны и бутики, а близость к Садовому кольцу обеспечивает отличную транспортную доступность. Всего несколько минут пешком — и вы у станции метро, что делает этот вариант особенно привлекательным для деловых людей и ценителей городского ритма. Этот объект идеально подойдет для инвесторов, ищущих надежное вложение в центре Москвы, или для тех, кто мечтает о просторном жилье с характером. Уникальное сочетание исторического шарма, удобной инфраструктуры и выгодного расположения делает предложение исключительным. Не упустите возможность стать владельцем

части столичной истории — свяжитесь с нами сегодня, чтобы назначить просмотр и сделать первый шаг к приобретению этого уникального объекта.





Move.ru - вся недвижимость России