

Создано: 06.11.2025 в 18:04

Обновлено: 19.01.2026 в 11:30

Москва, Ленинградский проспект, 14К4

9 600 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 14К4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

34.4 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

Описание

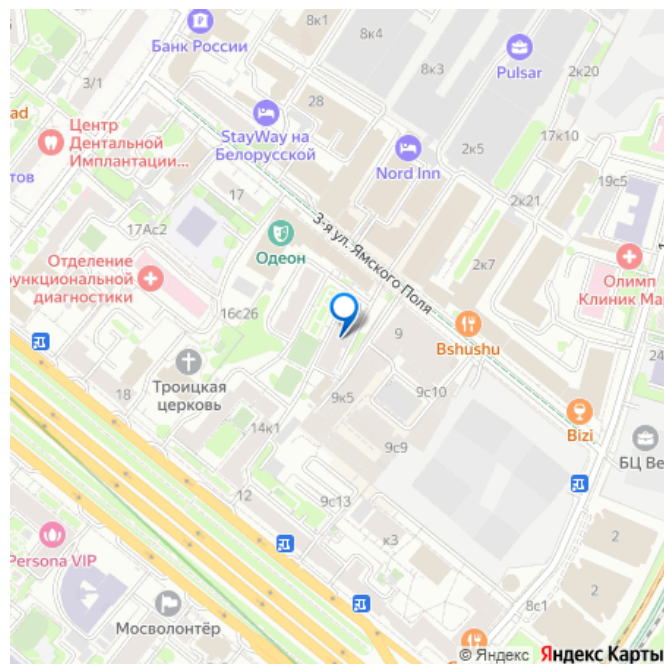
ПОД АВАНСОМ! Отказы на руках - готовы к сделке!! Продаются две изолированные комнаты 34.7 м² в коммунальной квартире 2 смежные комнаты в коммунальной квартире с отдельными кадастровыми номерами.

<https://move.ru/objects/9286384547>

**Эстебан Николас Леон Пого, На
Петровке**

79843219322

для заметок



Общая площадь комнат: 34.7 м² (17.4 м² + 17.0 м²). Общая площадь квартиры: 85 м². Уникальное предложение, которое выгодно отличается от типовых вариантов на рынке. Это не доля, а две полноценные изолированные комнаты с правом собственности на каждую. Идеальная основа для вашего будущего просторного жилья в самом сердце города. 1) Юридическая чистота — это главное. 2) Потенциал для преобразования. Смежные комнаты общей площадью 34.7 м² (17.4 + 17.0 м²) — это готовая основа для вашей личной, уютной студии. 3) Идеальная локация для жизни и бизнеса. Прекрасное месторасположение! Всего 10 минут пешком до метро. Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, банки — всё под рукой. Two Isolated Rooms of 34.7 m² for Sale in a Communal Apartment Two adjoining rooms in a communal apartment with separate cadastral numbers. Total rooms area: 34.7 m² (17.4 m² + 17.0 m²). Total apartment area: 85 m². A unique offer that stands out advantageously from standard market options. This is not a share, but two full-fledged isolated rooms with ownership rights for each. An ideal foundation for your future spacious home in the very heart of the city. Legal Purity — this is the main point. Potential for Transformation: These adjoining rooms with a total area of 34.7 m² (17.4 + 17.0 m²) are a ready-made foundation for your personal, cozy studio apartment. Ideal Location for Life and Business: Excellent location! Just a 10-minute walk to the metro. The district has well-developed infrastructure: shops, cafes, banks — everything is close at hand. Se venden dos habitaciones independientes de 34.7 m² en un piso comunitario Dos habitaciones contiguas en un piso comunitario con números catastrales independientes. Superficie total de las habitaciones: 34.7 m² (17.4 m² + 17.0 m²).

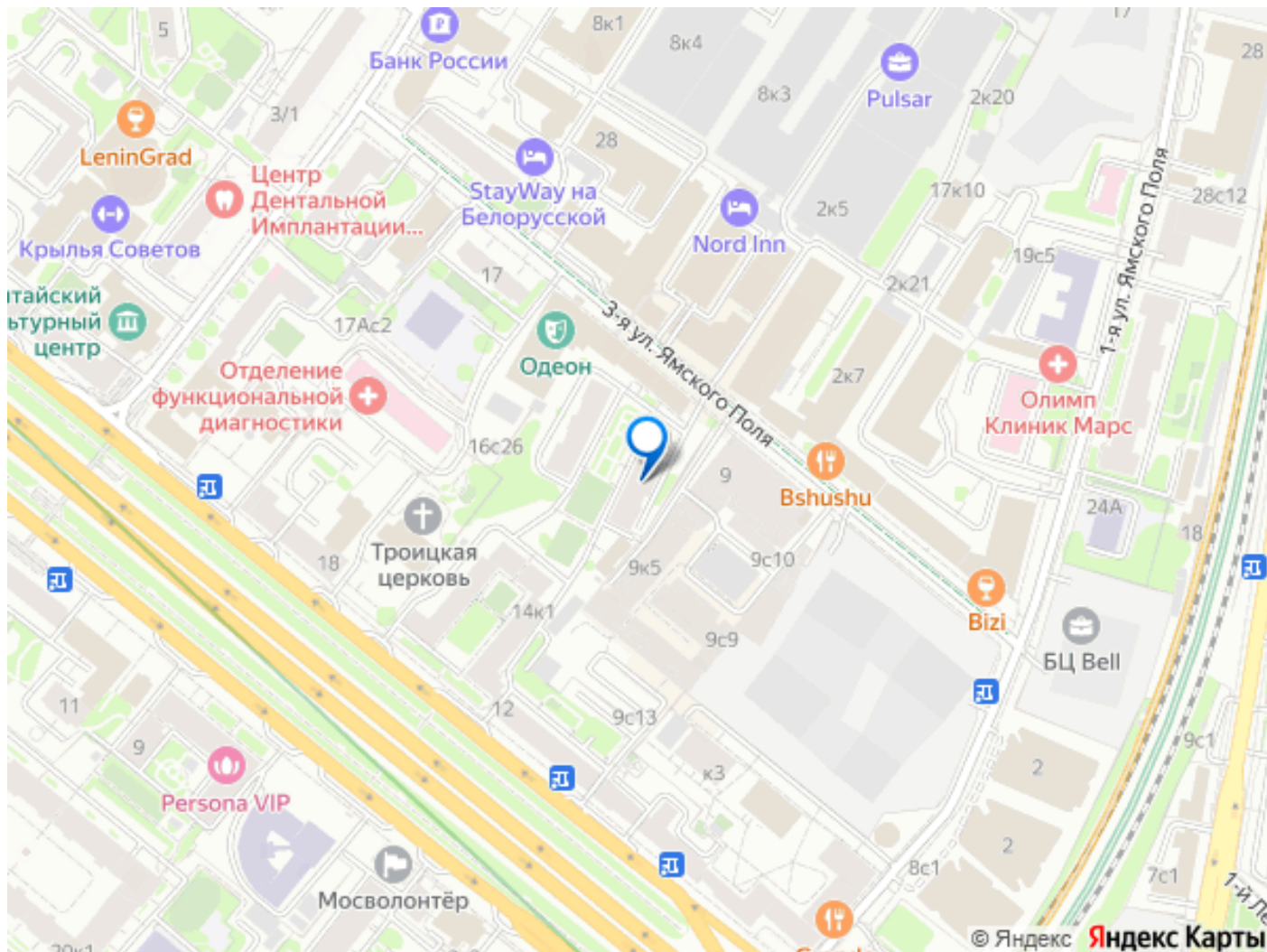
Superficie total del piso: 85 m². Una oferta nica que se diferencia favorablemente de las opciones estndar del mercado. No se trata de una participacin, sino de dos habitaciones completas e independientes con derecho de propiedad sobre cada una. Una base ideal para su futura vivienda espaciosa en el mismo corazn de la ciudad. Limpieza Jurdica — este es el punto principal. Potencial de Transformacin: Estas habitaciones contiguas con una superficie total de 34.7 m² (17.4 + 17.0 m²) son la base perfecta para su propio y acogedor apartamento estudio. Ubicacin Ideal para Vivir y para Negocios: Excelente ubicacin! A solo 10 minutos a pie del metro. El distrito cuenta con una infraestructura desarrollada: tiendas, cafs, bancos — todo est al alcance de la mano.

Звоните прямо сейчас! Язык для общения: - Испанский - Русский - Английский

Николас Леон, ваш международный агент по недвижимости (русский, английский, испанский), и я: Организую просмотр в удобное время. Расскажу, как выгодно оформить сде







Move.ru - вся недвижимость России