

Создано: 06.11.2025 в 18:04

Обновлено: 19.01.2026 в 11:30

Москва, Ленинградский проспект, 14К4

9 600 000 ₽

Москва, Ленинградский проспект, 14К4

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проспект Ленинградский](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

34.4 м²

Общая площадь

85 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

без ремонта

Описание

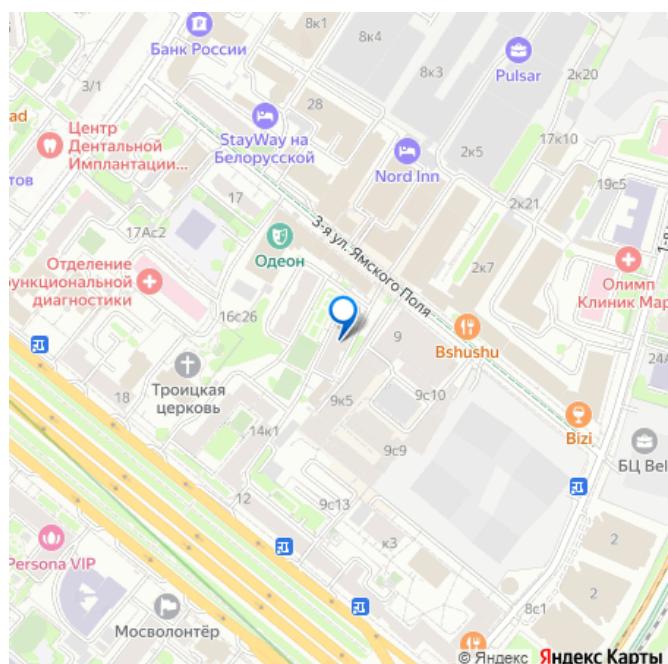
ПОД АВАНСОМ! Отказы на руках - готовы к сделке!! Продаются две изолированные комнаты 34.7 м² в коммунальной квартире 2 смежные комнаты в коммунальной квартире с отдельными кадастровыми номерами.

<https://move.ru/objects/9286384547>

Эстебан Николас Леон Пого, На Петровке

79843219322

для заметок



Общая площадь комнат: 34.7 м? (17.4 м? + 17.0 м?). Общая площадь квартиры: 85 м?. Уникальное предложение, которое выгодно отличается от типовых вариантов на рынке. Это не доля, а две полноценные изолированные комнаты с правом собственности на каждую. Идеальная основа для вашего будущего просторного жилья в самом сердце города. 1) Юридическая чистота — это главное. 2) Потенциал для преобразования. Смежные комнаты общей площадью 34.7 м? (17.4 + 17.0 м?) — это готовая основа для вашей личной, уютной студии. 3) Идеальная локация для жизни и бизнеса. Прекрасное месторасположение! Всего 10 минут пешком до метро. Район с развитой инфраструктурой: магазины, кафе, банки — всё под рукой.

Two Isolated Rooms of 34.7 m? for Sale in a Communal Apartment Two adjoining rooms in a communal apartment with separate cadastral numbers. Total rooms area: 34.7 m? (17.4 m? + 17.0 m?). Total apartment area: 85 m?. A unique offer that stands out advantageously from standard market options.

This is not a share, but two full-fledged isolated rooms with ownership rights for each. An ideal foundation for your future spacious home in the very heart of the city. Legal Purity — this is the main point. Potential for Transformation: These adjoining rooms with a total area of 34.7 m? (17.4 + 17.0 m?) are a ready-made foundation for your personal, cozy studio apartment. Ideal Location for Life and Business: Excellent location! Just a 10-minute walk to the metro. The district has well-developed infrastructure: shops, cafes, banks — everything is close at hand.

Se venden dos habitaciones independientes de 34.7 m? en un piso comunitario Dos habitaciones contiguas en un piso comunitario con nmeros catastrales independientes. Superficie total de las habitaciones: 34.7 m? (17.4 m? + 17.0 m?).

Superficie total del piso: 85 m?. Una oferta nica que se diferencia favorablemente de las opciones estndar del mercado. No se trata de una participacin, sino de dos habitaciones completas e independientes con derecho de propiedad sobre cada una. Una base ideal para su futura vivienda espaciosa en el mismo corazn de la ciudad. Limpieza Jurdica — este es el punto principal. Potencial de Transformacin: Estas habitaciones contiguas con una superficie total de 34.7 m? (17.4 + 17.0 m?) son la base perfecta para su propio y acogedor apartamento estudio. Ubicacin Ideal para Vivir y para Negocios: Excelente ubicacin! A solo 10 minutos a pie del metro. El distrito cuenta con una infraestructura desarrollada: tiendas, cafs, bancos — todo est al alcance de la mano.

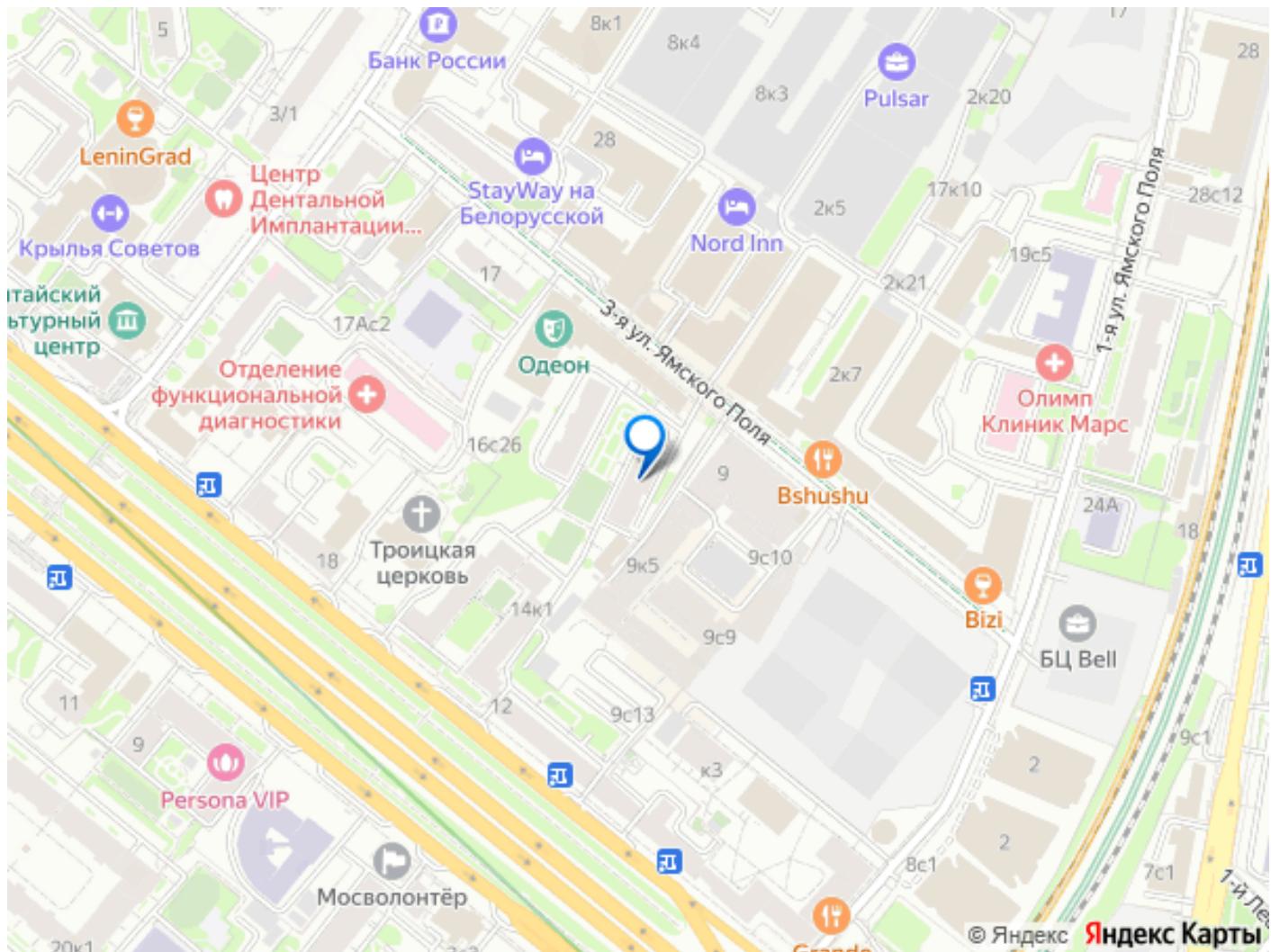
Звоните прямо сейчас! Язык для общения: -

Испанский - Русский - Английский Николас

Леон, ваш международный агент по недвижимости (русский, английский, испанский), и я: Организую просмотр в удобное время. Расскажу, как выгодно оформить сде







Move.ru - вся недвижимость России