

Создано: 19.10.2025 в 00:55

Обновлено: 09.12.2025 в 21:42

<https://move.ru/objects/9287294522>

Собственник

79856176400

Москва, Бакунинская улица, 50С3

6 900 000 ₽

Москва, Бакунинская улица, 50С3

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

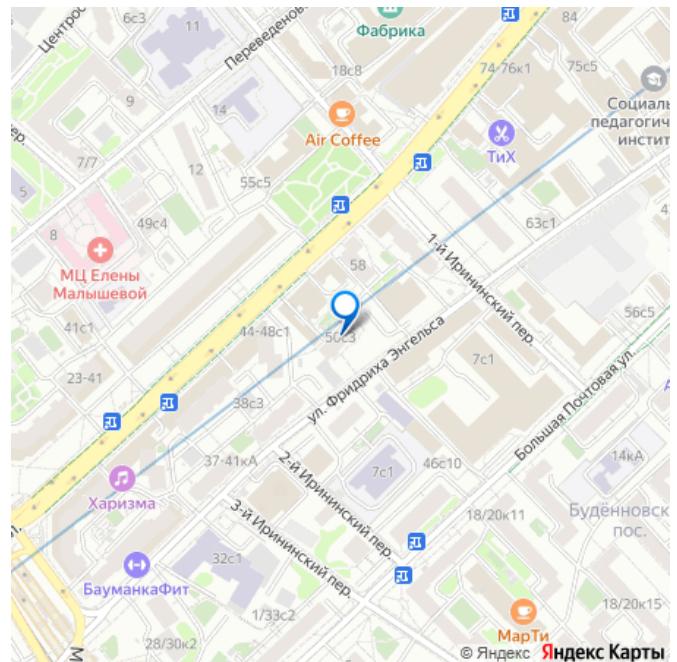
7 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Описание

Продается на 4 этаже 7-эт. кирпичного теплого дома комната жилой площадью 18,3 кв.м. + 7 кв.м. общей площади с отдельным кадастровым номером (НЕ ДОЛЯ!) в 5 комнатной квартире площадью 92 кв.м. В остальных комнатах никто из собственников не проживает и жить не будет (все живут в отдельных квартирах), все они цивилизованные и порядочные люди. В комнате 2 стеклопакета с открывающейся верхней фрамугой и широкими подоконниками, окна - во двор, потолки 3,5 метров, на потолке лепнина, отдельная вентиляционная вытяжка. С/узел раздельный, ванна 1,75 метра, есть общая комната-кладовка с подводкой холодной воды и раковиной, горячая вода через газколонку автомат, две газовые плиты на кухне. Можно жить, можно поставить двухъярусные кровати и выгодно сдавать в аренду, можно разделить на две комнаты, так как два окна. Юридически чистая - первичная приватизация 1999 года, два взрослых собственника. СВОБОДНАЯ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Дом 1912 года построен купцом Яковлевым, в доме два подъезда и 28 квартир по две квартиры на этаже, лифт, есть две лестницы парадная и черный ход с выходом из кухни, в 2020г. был капремонт. Во дворе детская площадка, вход во двор через арку, парковка во дворе через шлагбаум (брелок открывания у собственников комнаты имеется) и бесплатная большая наземная парковка с торца дома. Дом в 10 минутах пешком от метро Бауманская, в уникальном историческом Басманном районе Москвы с развитой инфраструктурой (магазины, банки, медцентры, 500м до МФЦ) и престижными

учебными заведениями (до МГТУ им. Баумана 700 метров, до лицея им. Ломоносова 600 метров), рядом Елоховский Собор и множество старинных церквей, Лефортовский Дворец и Лефортовский парк, Сад Баумана, музеи, театры, кафе, рестораны, в соседнем доме спорткомплекс МГФСО - борьба, бокс, тренажеры. Сделку ведет юрист, просьба к агентам и риэлторам звонить только при наличии реальных покупателей. Никакие договора с агентствами на помошь в продаже и т.д. собственниками с агентствами не заключаются.



