

Создано: 07.01.2026 в 23:23

Обновлено: 08.01.2026 в 00:37

<https://move.ru/objects/9287856351>

Собственник

**79856176400**

Москва, Бакунинская улица, 50С3

**7 500 000 ₽**

Москва, Бакунинская улица, 50С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

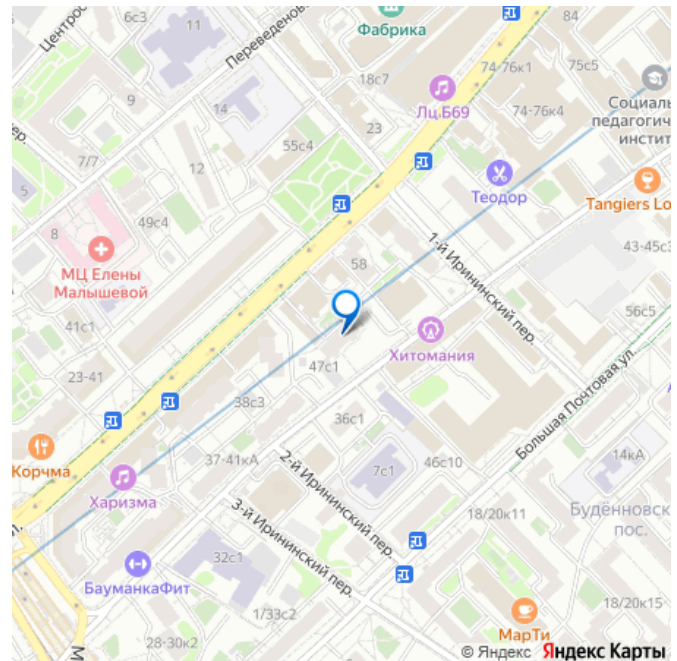
7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

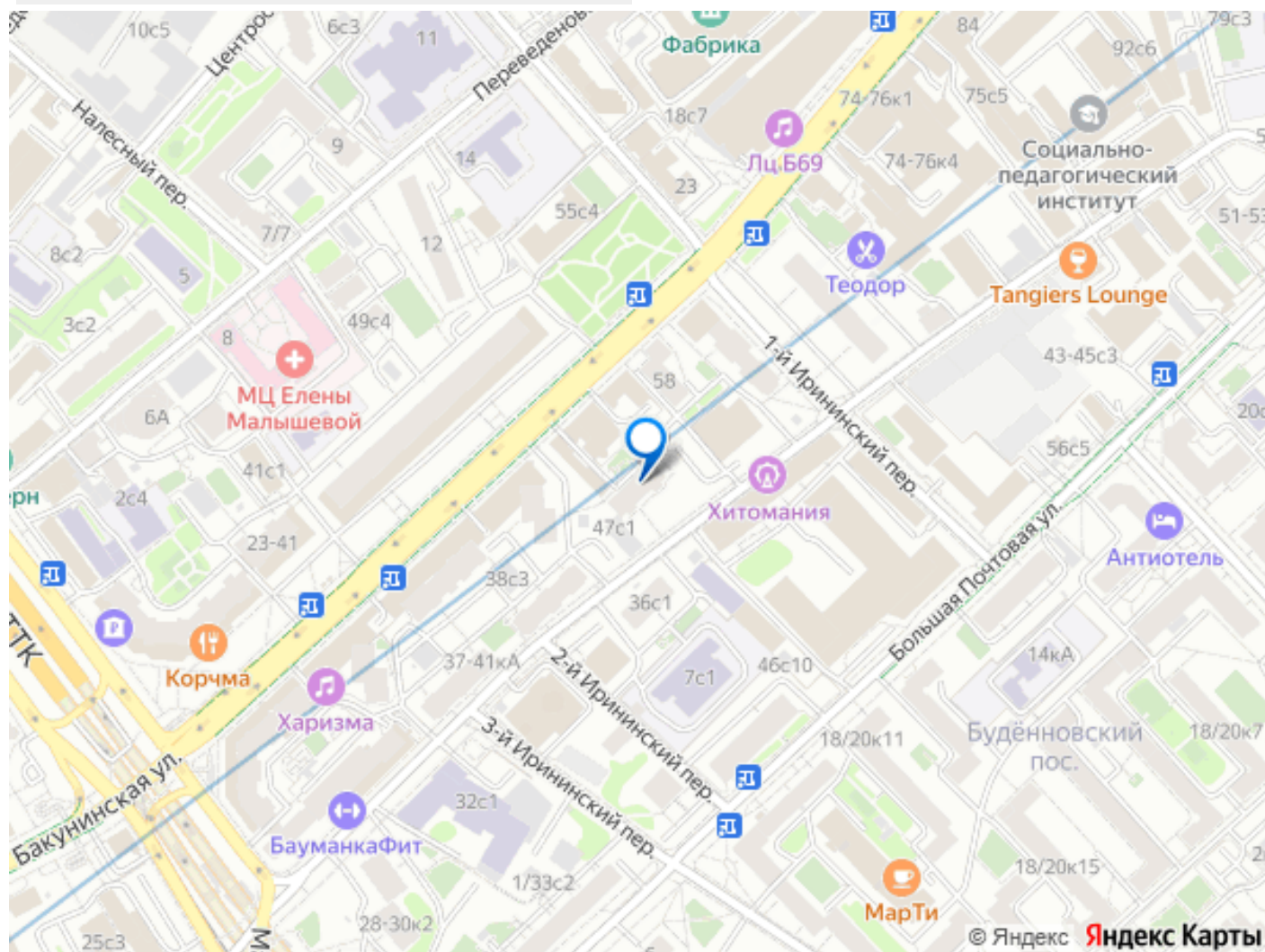
## Описание

Продается на 4 этаже 7-эт. кирпичного дома комната площадью 18,3 кв.м. + 7 кв.м. общей площади с отдельным кадастровым номером (НЕ ДОЛЯ!) в 5 комнатной квартире площадью 92 кв.м. В остальных комнатах

никто из собственников давно не живет (живут в отдельных квартирах), все они цивилизованные и порядочные люди. В комнате 2 стеклопакета с открывающейся верхней фрамугой и широкими подоконниками, окна - во двор, потолки 3,5 метров, на потолке лепнина, отдельная вентиляционная вытяжка. С/узел отдельный, ванна 1,75 метра, есть общая комната-кладовка с подводкой холодной воды и раковиной, горячая вода через газколонку автомат, две газовые плиты на кухне. Можно жить, можно поставить двухъярусные кровати и выгодно сдавать в аренду, можно разделить на две комнаты, так как два окна. Юридически чистая - первичная приватизация 1999 года, два взрослых собственника. СВОБОДНАЯ ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Дом 1912 года построен купцом Яковлевым, в доме два подъезда и 28 квартир по две квартиры на этаже, лифт, есть две лестницы парадная и черный ход с выходом из кухни, в 2020г. был капремонт. Во дворе детская площадка, вход во двор через арку, парковка во дворе через шлагбаум (брелок открывания у собственников комнаты имеется) и бесплатная большая наземная парковка с торца дома. Дом в 10 минутах пешком от метро Бауманская, в уникальном историческом Басманном районе Москвы с развитой инфраструктурой (магазины, банки, медцентры, 500м до МФЦ) и престижными учебными заведениями (до МГТУ им. Баумана 700 метров, до лицея им. Ломоносова 600 метров), рядом Елоховский Собор и множество старинных церквей, Лефортовский Дворец и Лефортовский парк, Сад Баумана, музеи, театры, кафе, рестораны, в соседнем доме спорткомплекс МГФСО - борьба, бокс, тренажеры. Сделку

ведет юрист, просьба к агентам и риэлторам  
звонить только при наличии реальных  
покупателей. Никакие договора с  
агентствами на помощь в продаже и т.д.  
собственниками с агентствами не  
заключаются.





Move.ru - вся недвижимость России