

Создано: 07.01.2026 в 23:23

Обновлено: 08.01.2026 в 00:37

<https://move.ru/objects/9287856351>

Собственник

79856176400

Москва, Бакунинская улица, 50С3

7 500 000 ₽

Москва, Бакунинская улица, 50С3

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18.3 м²

Площадь кухни

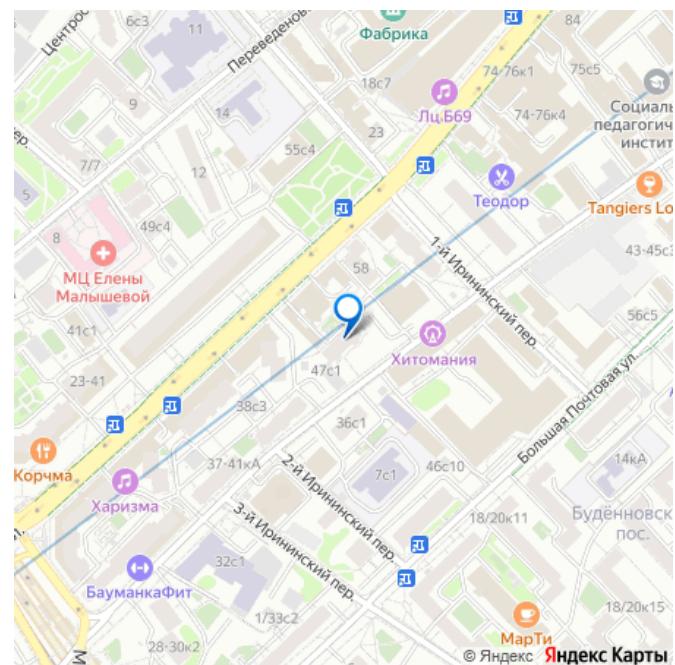
7 м²

Общая площадь

92 м²

Этаж

4/7



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

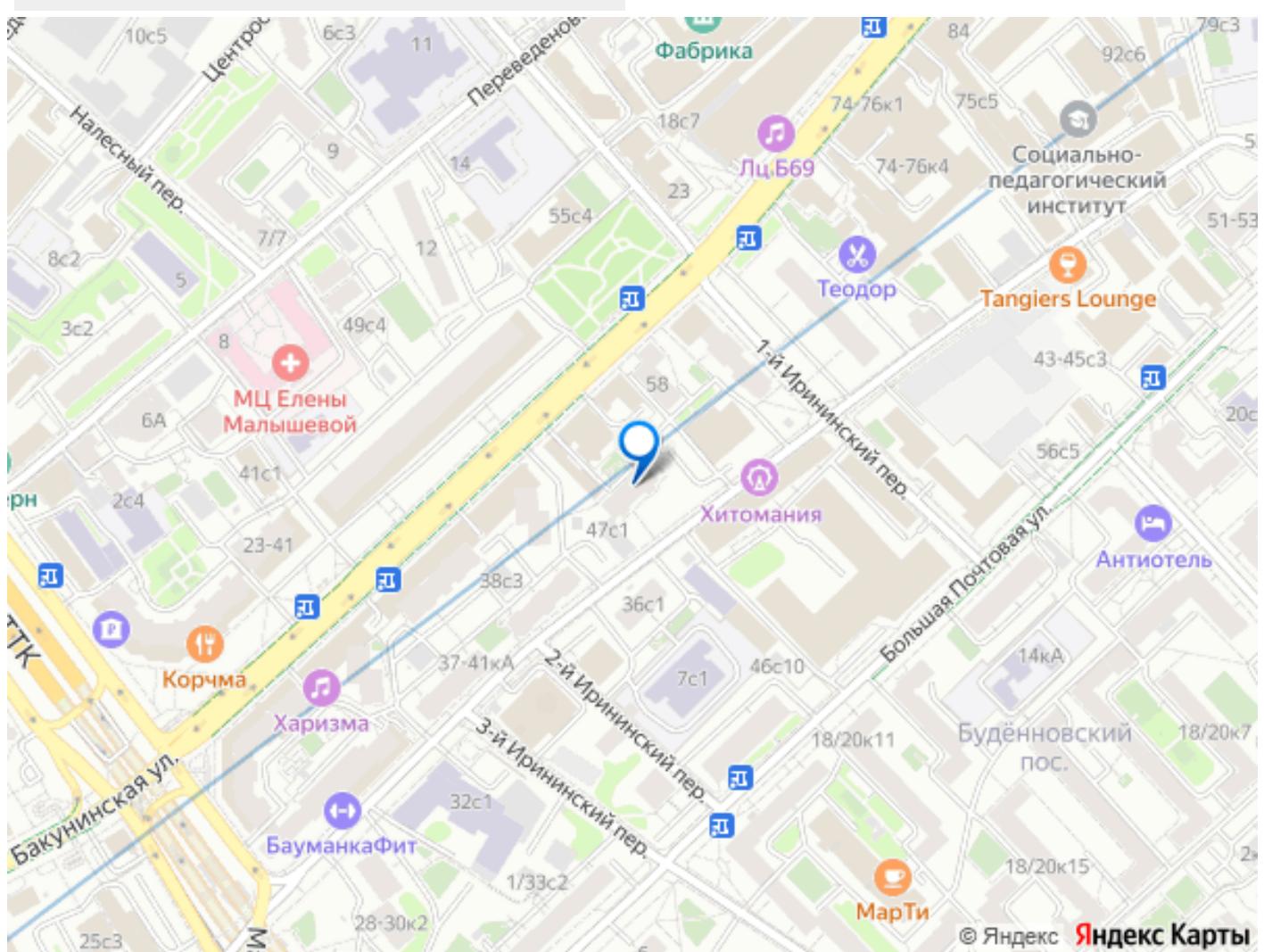
Описание

Продается на 4 этаже 7-эт. кирпичного дома комната площадью 18,3 кв.м. + 7 кв.м. общей площади с отдельным кадастровым номером (НЕ ДОЛЯ!) в 5 комнатной квартире площадью 92 кв.м. В остальных комнатах

никто из собственников давно не живет
(живут в отдельных квартирах), все они
цивилизованные и порядочные люди. В
комнате 2 стеклопакета с открывающейся
верхней фрамугой и широкими
подоконниками, окна - во двор, потолки 3,5
метров, на потолке лепнина, отдельная
вентиляционная вытяжка. С/узел
раздельный, ванна 1,75 метра, есть общая
комната-кладовка с подводкой холодной
воды и раковиной, горячая вода через
газколонку автомат, две газовые плиты на
кухне. Можно жить, можно поставить
двуухъярусные кровати и выгодно сдавать в
аренду, можно разделить на две комнаты,
так как два окна. Юридически чистая -
первичная приватизация 1999 года, два
взрослых собственника. СВОБОДНАЯ ПРЯМАЯ
ПРОДАЖА. Дом 1912 года построен купцом
Яковлевым, в доме два подъезда и 28
квартир по две квартиры на этаже, лифт,
есть две лестницы парадная и черный ход с
выходом из кухни, в 2020г. был капремонт.
Во дворе детская площадка, вход во двор
через арку, парковка во дворе через
шлагбаум (брелок открывания у
собственников комнаты имеется) и
бесплатная большая наземная парковка с
торца дома. Дом в 10 минутах пешком от
метро Бауманская, в уникальном
историческом Басманном районе Москвы с
развитой инфраструктурой (магазины, банки,
медцентры, 500м до МФЦ) и престижными
учебными заведениями (до МГТУ им. Баумана
700 метров, до лицея им. Ломоносова 600
метров), рядом Елоховский Собор и
множество старинных церквей,
Лефортовский Дворец и Лефортовский парк,
Сад Баумана, музеи, театры, кафе,
рестораны, в соседнем доме спорткомплекс
МГФСО - борьба, бокс, тренажеры. Сделку

ведет юрист, просьба к агентам и риэлторам звонить только при наличии реальных покупателей. Никакие договора с агентствами на помошь в продаже и т.д. собственниками с агентствами не заключаются.





Move.ru - вся недвижимость России