

🕒 Создано: 01.03.2026 в 19:46

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:07

**Собственник**

**79856176400**

**Москва, Бакунинская улица, 50С3**

**7 300 000 ₺**

Москва, Бакунинская улица, 50С3

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Бакунинская](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

92 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

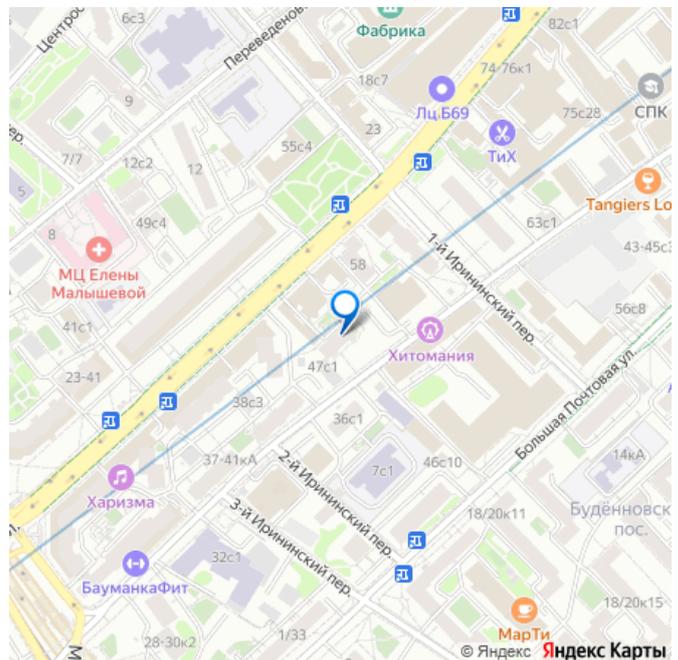
Раздел

[Комнаты](#)

### Описание

Комната с отдельным кадастровым номером (НЕ ДОЛЯ!) площадью 18,3 кв.м. + 7 кв.м. общей площади на 4 этаже 7-эт. кирпичного теплого дома в 5 комнатной квартире площадью 92 кв.м. В остальных комнатах

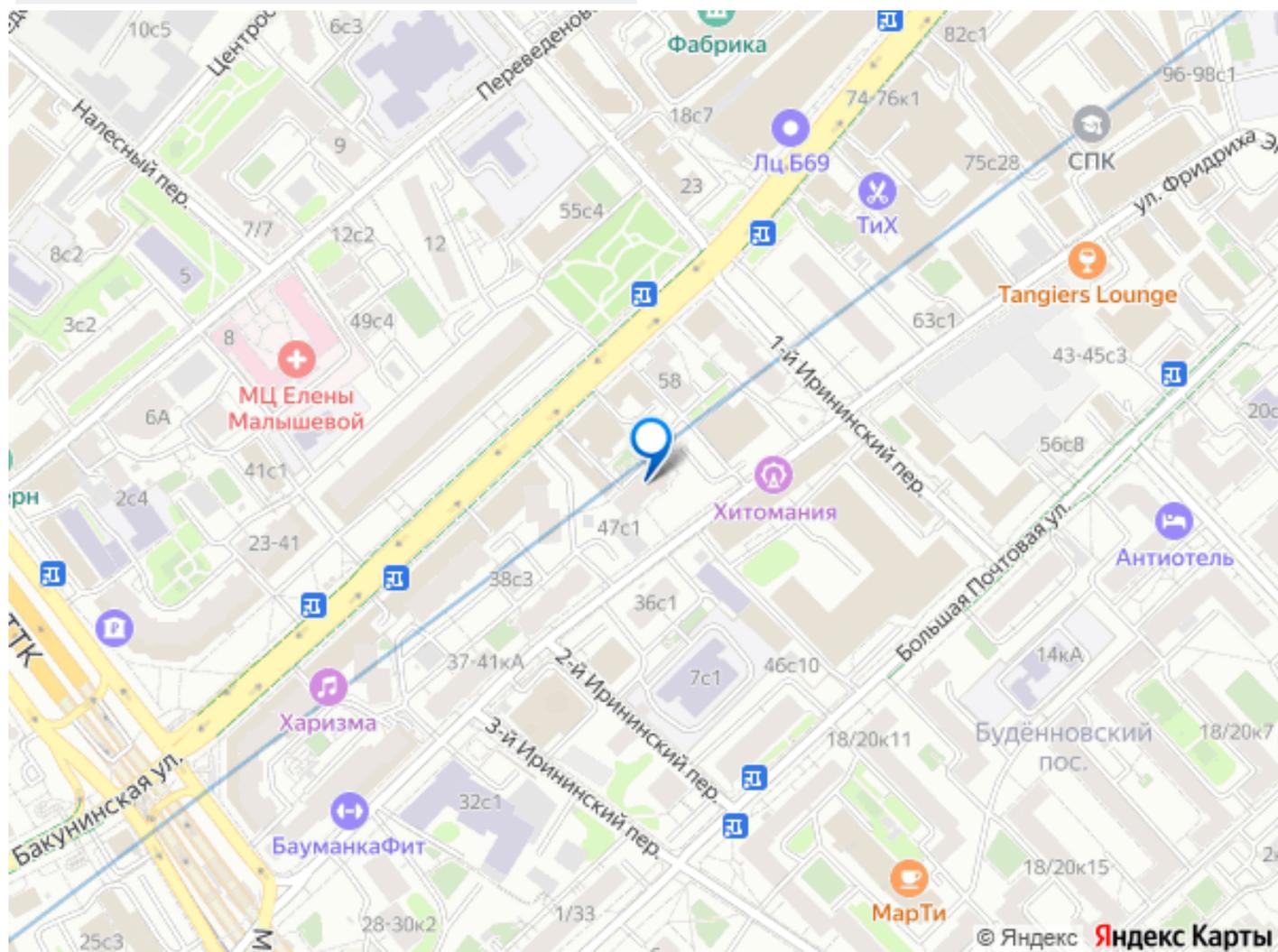
для заметок



никто из собственников давно не живет (живут в отдельных квартирах), все они цивилизованные и порядочные люди. В комнате 2 стеклопакета с широкими подоконниками, окна - во двор, потолки 3,5 метров, на потолке лепнина, отдельная вентиляционная вытяжка. С/узел отдельный, ванна 1,75 метра, есть общая комната-кладовка с подводкой холодной воды и раковиной, горячая вода через газ-колонку автомат, две газовые плиты на кухне. Можно жить, можно поставить двухъярусные кровати и выгодно сдавать в аренду, можно разделить на две комнаты, так как два окна. Юридически чистая - первичная приватизация 1999 года, два взрослых собственника. Дом 1912 года построен купцом Яковлевым, в доме два подъезда и 28 квартир по две квартиры на этаже, лифт, две лестницы - парадная и черный ход с выходом из кухни, в 2020г. был капремонт. Во дворе детская площадка, вход во двор через арку, парковка во дворе через шлагбаум и бесплатная большая наземная парковка с торца дома. Дом в 10 минутах пешком от метро Бауманская, в уникальном историческом Басманном районе Москвы с развитой инфраструктурой (магазины, банки, медцентры, 500м до МФЦ) и престижными учебными заведениями (до МГТУ им. Баумана 700 метров, до лицея им. Ломоносова 600 метров), рядом Елоховский Собор и множество старинных церквей, Лефортовский Дворец и Лефортовский парк, Сад Баумана, музеи, театры, кафе, рестораны, в соседнем доме спорткомплекс МГФСО - борьба, бокс, тренажеры. Сделку ведет юрист, просьба к агентам и риэлторам звонить только при наличии реальных покупателей. Никакие договора на помощь в продаже и т.д. собственниками с

агентствами не заключаются.





Move.ru - вся недвижимость России