

Создано: 28.10.2025 в 21:16

Обновлено: 01.12.2025 в 21:18

<https://move.ru/objects/9286141634>

Денис Лаврентьев, Центральный
Департамент Недвижимости
79151318860

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 27к3

7 600 000 ₽

Москва, улица 5-я Соколиной Горы, 27к3

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

94 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

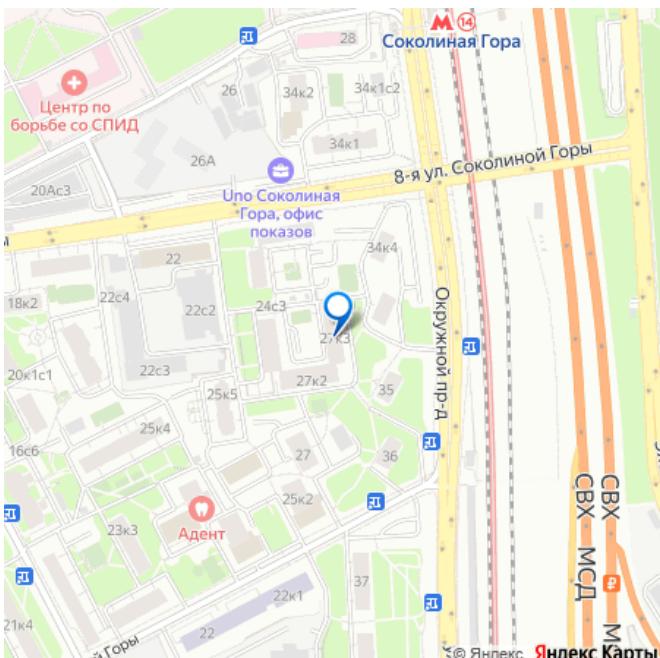
раздельный

Ремонт

евро

Описание

Ваш островок спокойствия и свободы в спальном районе Москвы. Всего 2 минуты от



МЦК. Это не просто комнаты. Это ключ к идеальному столичному образу жизни — динамичному, культурному и невероятно удобному. Представьте: вы возвращаетесь домой после насыщенного дня. Вместо толчей в метро и долгой дороги — всего несколько шагов по зеленому району, и вы уже дома. В вашей крепости с высочайшими потолками 3,2 метра, где воздух наполнен светом и спокойствием. Мы продаем не квадратные метры. Мы продаем возможность жить полной жизнью в одном из самых гармоничных районов столицы. Что вы получаете, кроме двух светлых комнат в 26 м?? 1. Локация мечты. Ваш дом — в эпицентре жизни, но вдали от суеты.

Буквально 2 минуты пешком до МЦК Соколиная гора. До центра — рукой подать. 4 станции метро от Площади Революции — и вы в сердце города. Но зачем ехать, если всё лучшее — здесь? 2. Парк вместо двора. Ваше заднее крыльцо — огромный Измайловский парк прямо через дорогу. Утренние пробежки у озера, летние прогулки на катамаранах, зимние лыжни и аттракционы. Это ваша персональная рекреационная зона круглый год. 3. Интеллектуальная и творческая среда. Вы окружены энергией молодости и знаний: Энергетический институт, Политехнический университет, Университет им. Сеченова, Синергия. Район насыщен культурой: храмы, иконописные мастерские, а для детей — Дом культуры с лучшими кружками от хореографии до рисования. 4. Идеальные условия внутри. • Прочные стены: Кирпичный дом, проверенный временем. • Спокойные соседи: В квартире проживают три собственника. Ваши соседи — женщина с двумя дочками и одинокая женщина. Тишина и порядок гарантированы. • Юридическая чистота: Один собственник продаваемых

комнат, которые находятся в его владении более 5 лет. Никаких рисков. • Отличное состояние: Комнаты не требуют вложений — можно заезжать и жить. Кому это подходит идеально? • Студенту престижного вуза, которому надоело тратить часы на дорогу из общежития. • Молодому специалисту, ценящему карьеру и активный отдых после работы. • Паре, которая ищет свой первый угол в Москве с отличной транспортной доступностью. • Инвестору, понимающему, что недвижимость в шаге от парка и МЦК — всегда выгодное вложение. А что с соседями по квартире? Это редкий случай, когда соседи — не лотерея, а фактор спокойствия. Мы уже рассказали о них. Это адекватные, спокойные люди, с которыми легко выстроить добрососедские отношения. Не упустите свой шанс. Такое сочетание — исторический кирпич, высочайшие потолки, парк за окном, развитая инфраструктура и транспортный хаб у дверей — встречается нечасто. Цены в этом районе только растут. Ваше будущее в идеальном районе начинается с одного шага. Позвоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и лично оценить атмосферу этого места. Убедитесь, что это именно то, что вы искали. P.S. Помните, лучшие предложения уходят первым. Пока вы раздумываете, кто-то другой может уже собирать вещи, чтобы поселиться в этих комнатах с видом на парк. Не откладывайте решение

☒

☒

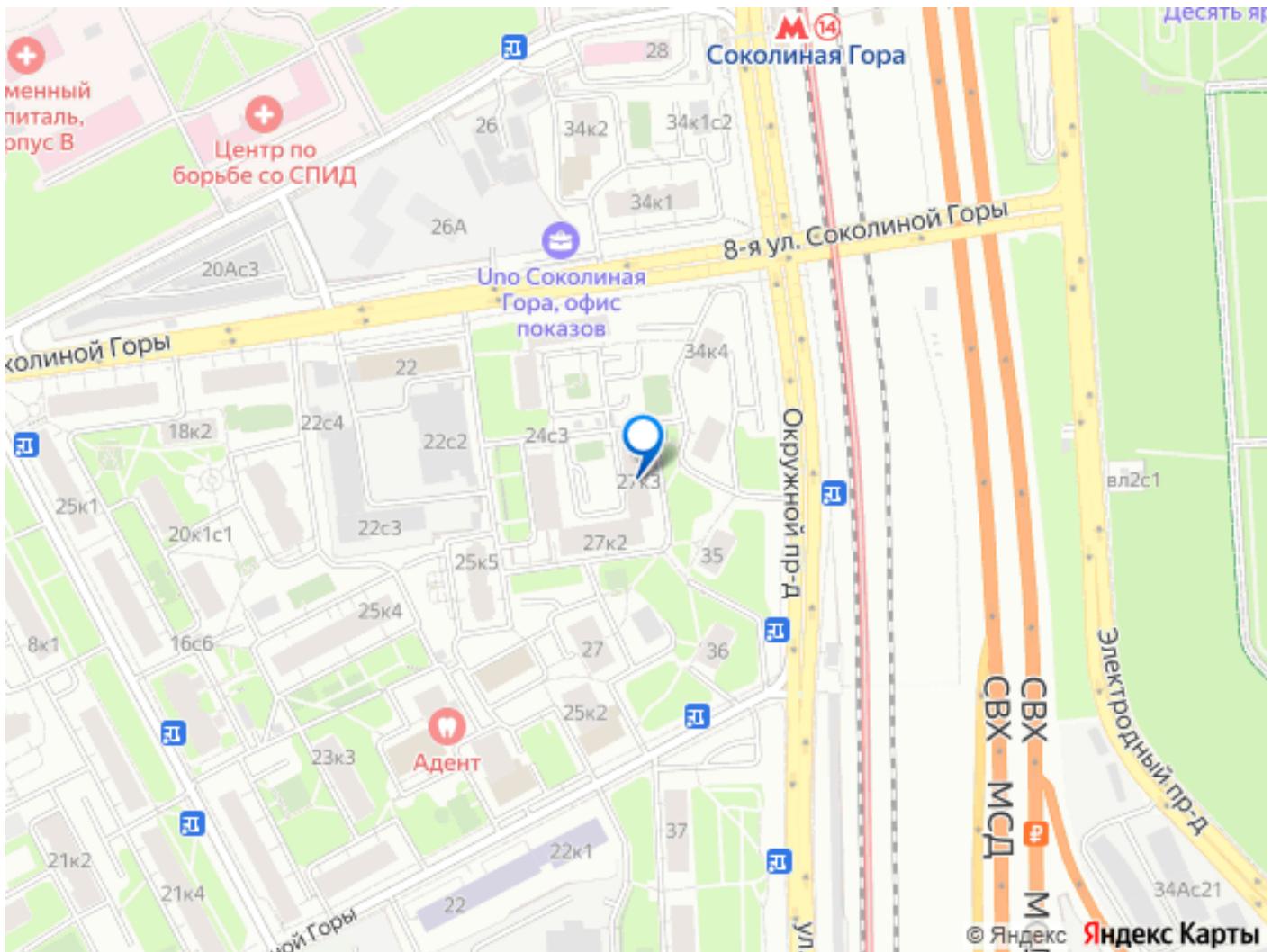
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России