

🕒 Создано: 06.04.2026 в 14:31

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:32

**Москва, Цветной бульвар, 21С1**

**8 999 999 ₺**

Москва, Цветной бульвар, 21С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

### Комната в квартире

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

3/3

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

### Описание

<https://move.ru/objects/9293462778>

**Руслан Уразгильдиев, Лабецкий**

**Недвижимость**

**79168799179**

для заметок



Продаётся комната 18 м² в историческом центре Москвы, в 30 СЕКУНДАХ ПЕШКОМ ОТ МЕТРО Цветной бульвар ! ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ! Деятельность агентства застрахована. Если вы сейчас продаёте свою недвижимость — наше агентство может выкупить её сразу. ПРО ДОКУМЕНТЫ: • Один взрослый собственник • Полная стоимость в договоре • Нет долгов и обременений • Свободная продажа ПРО КОМНАТУ: • Комната 18 м² в коммунальной квартире в самом центре Москвы • Комфортный 3 этаж • ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ — 3,5 метра • Окна выходят во двор — тихо и спокойно, несмотря на центральную локацию • Дом с толстыми стенами — отличная шумоизоляция и комфортный микроклимат • Пространство комнаты позволяет удобно организовать жилую и спальную зоны • Подходит как для проживания, так и для сдачи в аренду • Высокая ликвидность за счёт локации ПРО КВАРТИРУ: • Тихие и дружелюбные соседи • Просторная кухня • Раздельный санузел и ванная комната ПРО ДОМ: • Дом расположен прямо напротив метро Цветной бульвар • Историческая застройка центра Москвы • Чистый, отремонтированный подъезд • Толстые стены — высокий уровень комфорта проживания • Спокойное и достойное окружение ИНФРАСТРУКТУРА И ОКРУЖЕНИЕ: • Исторический центр Москвы — рядом Кремль • Благоустроенные скверы и бульвары для прогулок • В шаговой доступности Цирк Никулина • Сад Эрмитаж — для отдыха и прогулок • Большой театр и Ленком • ТЦ Цветной и ЦУМ • Рестораны уровня Michelin, кафе, бутики • Лучшие школы и ВУЗы Москвы • Поликлиники, частные клиники, аптеки • Пункты выдачи, банки, салоны красоты ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: • Метро Цветной бульвар — 30 секунд пешком •

Удобный выезд на Бульварное и Садовое кольцо • Быстрый доступ в любую точку Москвы • Центр города в пешей доступности  
**ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ:** • Кадастровая стоимость на данный момент 7 256 000 ? и постоянно растёт • Стабильный рост стоимости • Высокий спрос на аренду в данной локации • Отличный вариант для пассивного дохода Торг уместен, но только после просмотра Звоните, отвечу на ваши вопросы и организую показ





