

Создано: 08.12.2025 в 11:19

Обновлено: 26.12.2025 в 15:27

<https://move.ru/objects/9287266563>

Агент

**79852926620, 7985292
8207**

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
21С6**

6 850 000 ₽

Москва, Большой Сухаревский переулок, 21С6

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

11.7 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

104.6 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

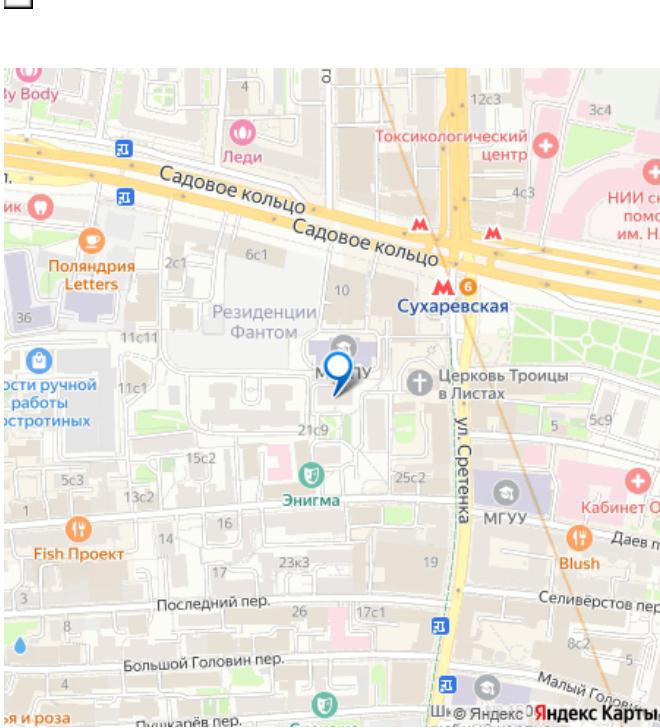
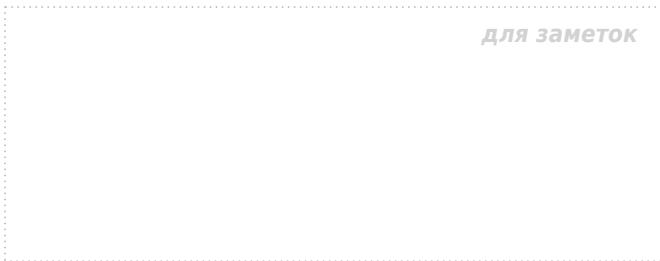
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

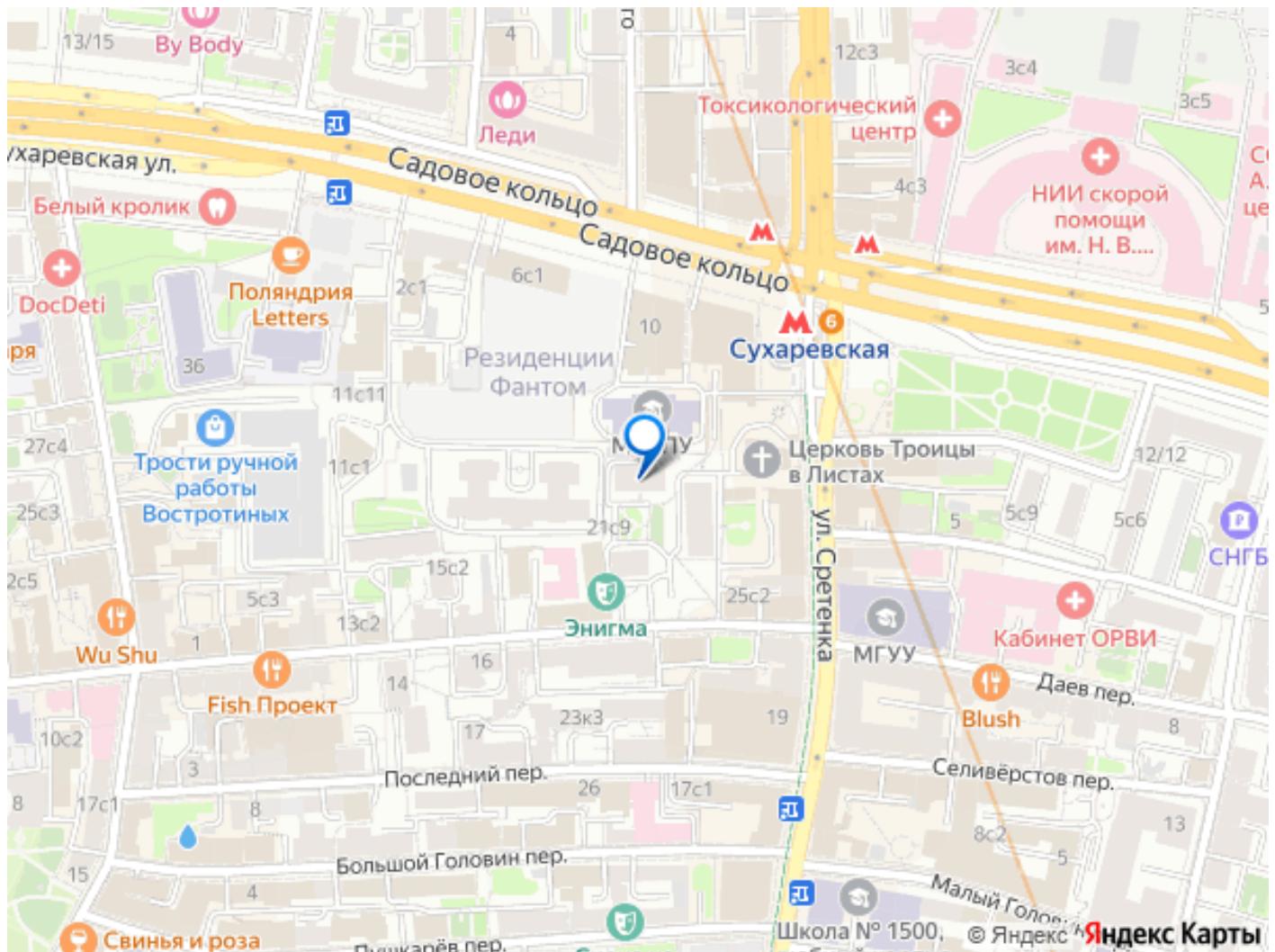


Описание

Уютная изолированная комната в 6-комнатной коммунальной квартире, 1 минута пешком от метро Сухаревская. Расположена в особняке 1875 года постройки, на 3 этаже, окна выходят в тихий двор, без шума машин, двор за шлагбаумом. Высота потолков 3,3 м, с/у раздельный, центральное водоснабжение, канализация, отопление и газоснабжение.

Исторический центр в шаговой доступности, до Красной площади неспеша полчаса пешком. В пешей доступности поликлиника, на данный момент одна из самых лучших в Москве по системе ОМС, также школы, театры, цирк им. Никулина 10 мин пешком, магазины на любой вкус. В этой квартире дружественная обстановка, без шума и скандалов, возникающие бытовые проблемы решаются совместно сообща, комнаты сдаются в аренду, в двух комнатах арендаторы живут более 15 лет. Отказы от соседей получим после внесения аванса, собственность с 2009 года, один взрослый собственник. Продажа напрямую от собственника, в статусе ЦИАН указано риэлтор, действительно оказываю услуги по продаже недвижимости, но в данный момент продаю свою недвижимость. Очень интересный вариант для инвестиций. По расчетам просьба уточнять по телефону.
АГЕНТСТВАМ НЕ БЕСПОКОИТЬ, УСЛУГИ НЕ НАВЯЗЫВАТЬ!!!





Move.ru - вся недвижимость России