

Создано: 20.11.2025 в 07:45

Обновлено: 19.01.2026 в 14:59

<https://move.ru/objects/9286741668>

Марина Карпик, Самолет Плюс Москва

**79863143030**

**Москва, Подколокольный переулок,  
11/11/1С2**

**11 900 000 ₽**

Москва, Подколокольный переулок, 11/11/1С2

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)



Улица

[Подколокольный переулок](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

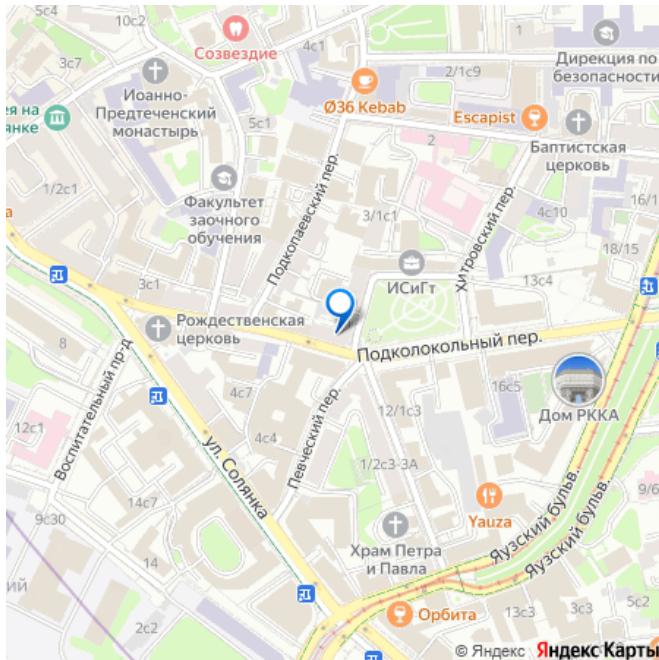
11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

112 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Ремонт

косметический

## Описание

Арт. 125323085 Продам 2- комнаты в

шестикомнатной коммунальной квартире. Комнаты смежные, просторные светлые площадью 33,7м2. Окон выходят в тихий закрытый двор. Вход в квартиру через центральный подъезд, имеется второй отдельный вход(на кухне) со двора. В доме-объекте культурного наследия конца XIX века в историческом центре Москвы. Дом построен в 1890 году! Расположение дома в самом сердце столицы с обширной инфраструктурой в шаговой доступности: рестораны, салоны красоты, театры, престижные школы, министерства, посольства, торговые центры. Всего в 20 минутах ходьбы - Красная площадь. Удобный выезд на Садовое кольцо. До метро Китай город 5 минут пешком. Автостоянка для личного транспорта размещается во дворе дома, который закрывается воротами.

Остальные 3-и комнаты в собственности у второго собственника (соседи все приличные). В собственности более 5-ти лет, 1 собственник, под ипотеку подходит.

Гарантируем безопасность проведения сделки. Способ оплаты: наличные, ипотека! Для наших покупателей помочь в получении ипотеки в ведущих банках с высокой степенью одобрения. Оперативный показ по договоренности! Звоните прямо сейчас! Для прямых покупателей Агентство Недвижимости проводит проверку объекта на юридическую чистоту сделки + юридическое заключение.

☒

☒

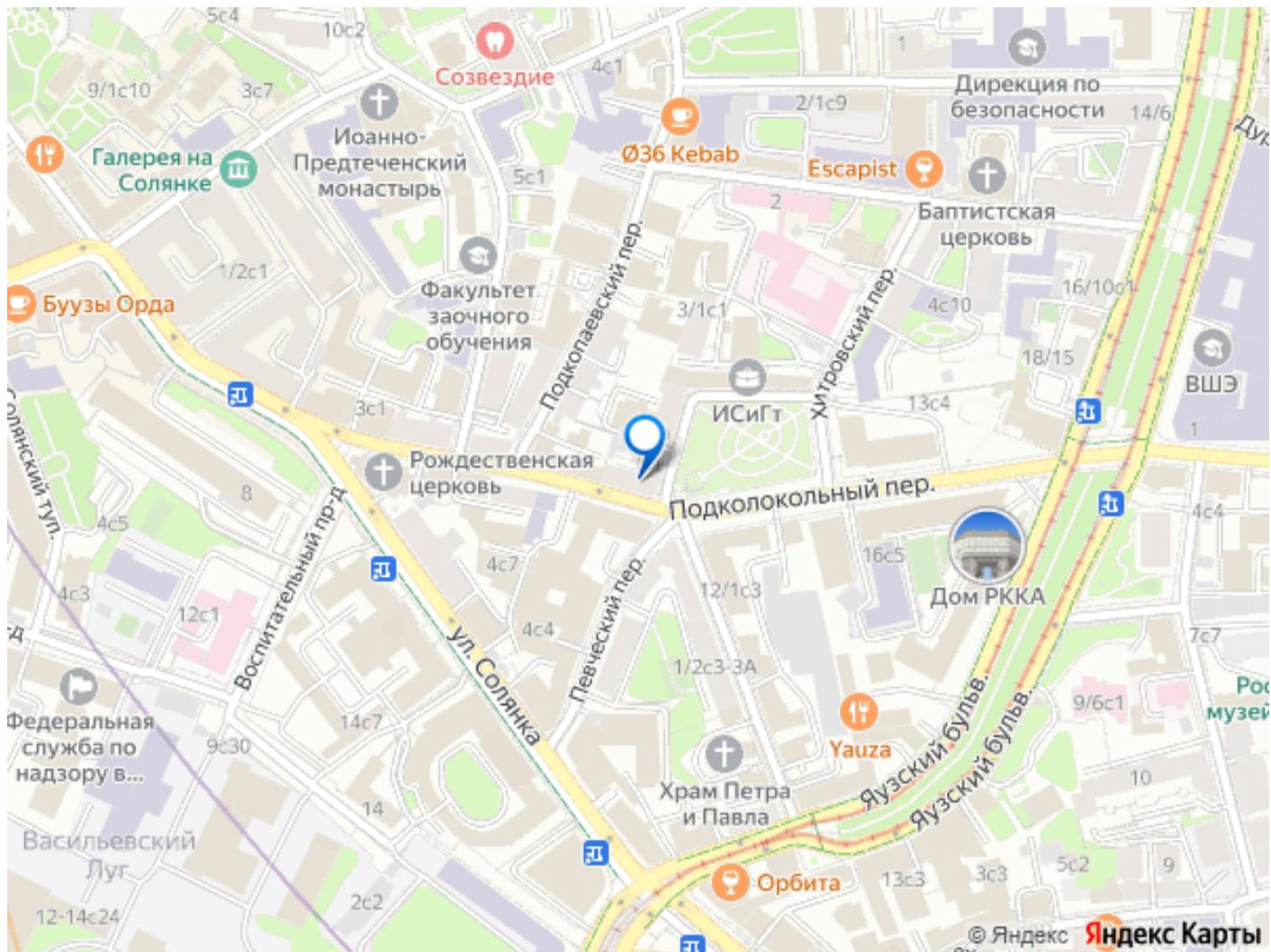
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России