

Создано: 01.12.2025 в 20:26

Обновлено: 20.01.2026 в 00:51

<https://move.ru/objects/9287135871>

Собственник

**79850795983**

Москва, Долгоруковская улица, 38С2

**9 800 000 ₽**

Москва, Долгоруковская улица, 38С2

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Долгоруковская](#)



**Комната в квартире**

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

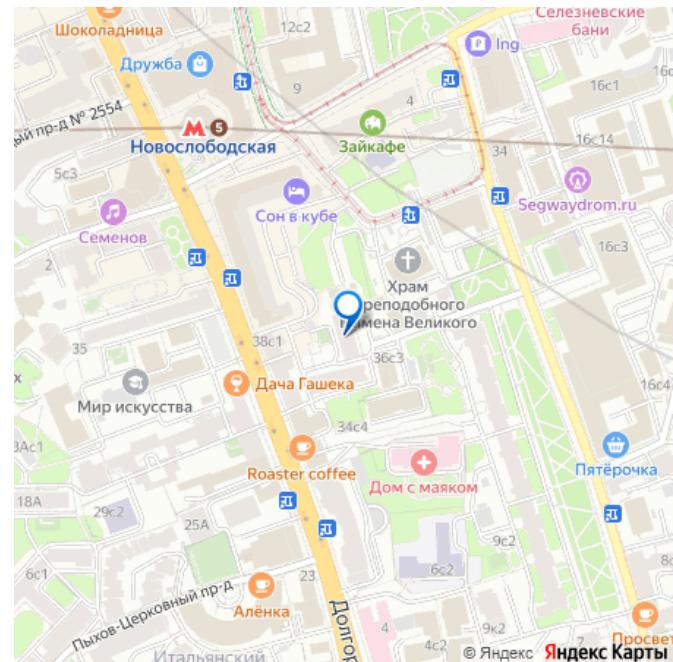
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

## Описание

Продаются две изолированные комнаты (не доля) площадью 16 кв.м и 8 кв.м на (каждую комнату есть кадастр )в коммунальной квартире общей площадью 120.7 кв.м, расположенной в престижном историческом центре Москвы. Ключевые преимущества:

Отличная локация: Всего 3 минуты пешком от станции метро Новослободская. Окна квартиры выходят на Храм Пимена Великого.

Комнаты находятся в большой коммунальной квартире. Продуманная планировка: На схеме комнаты выделены красным цветом. Есть большая лоджия. Важные юридические документы: Имеются официальные отказы от соседей и ДГИ на покупку, что значительно упрощает сделку.

Комфортное проживание: В комнатах есть собственные удобства душевая кабина, унитаз и раковина.

Свободные комнаты: В квартире проживает только один собственник, остальные комнаты закрыты. Дополнительная информация: Просьба к агентствам недвижимости не беспокоить. Все вопросы и договоренность о просмотре по телефону.



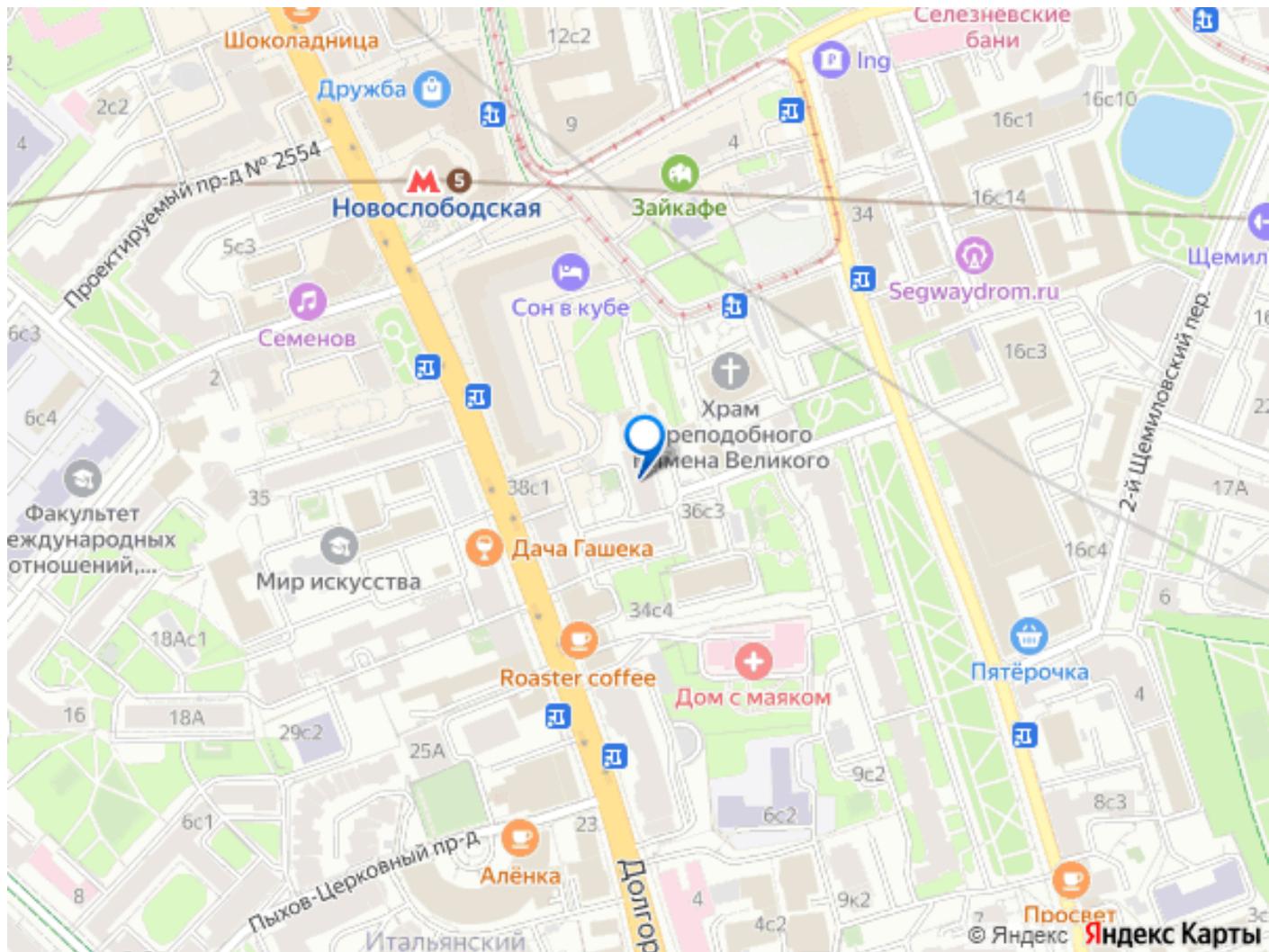
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России