

Создано: 16.06.2025 в 15:17

Обновлено: 18.12.2025 в 17:29

<https://move.ru/objects/9287319453>

**Алексей Мельников, Прайм Самолет
Плюс**

79162361705

Москва, Дмитровский проезд, 4

7 000 000 ₽

Москва, Дмитровский проезд, 4

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

18.5 м²

Площадь кухни

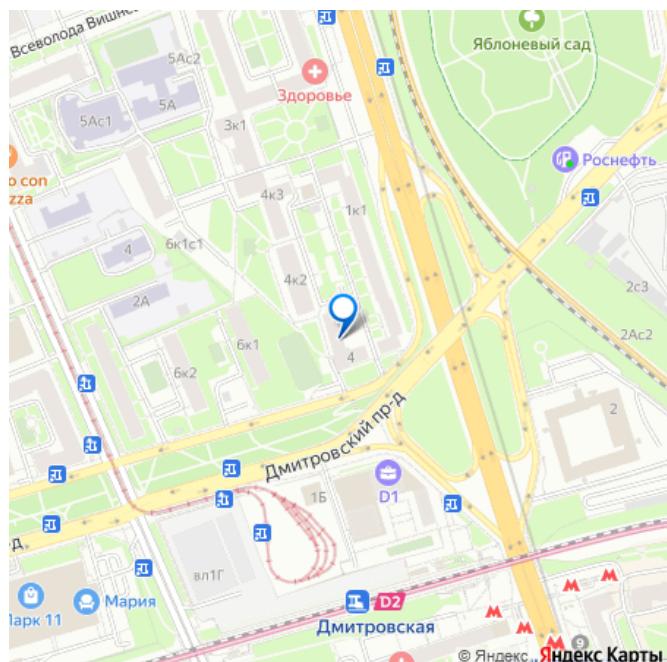
19 м²

Общая площадь

143 м²

Этаж

4/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

евро

Описание

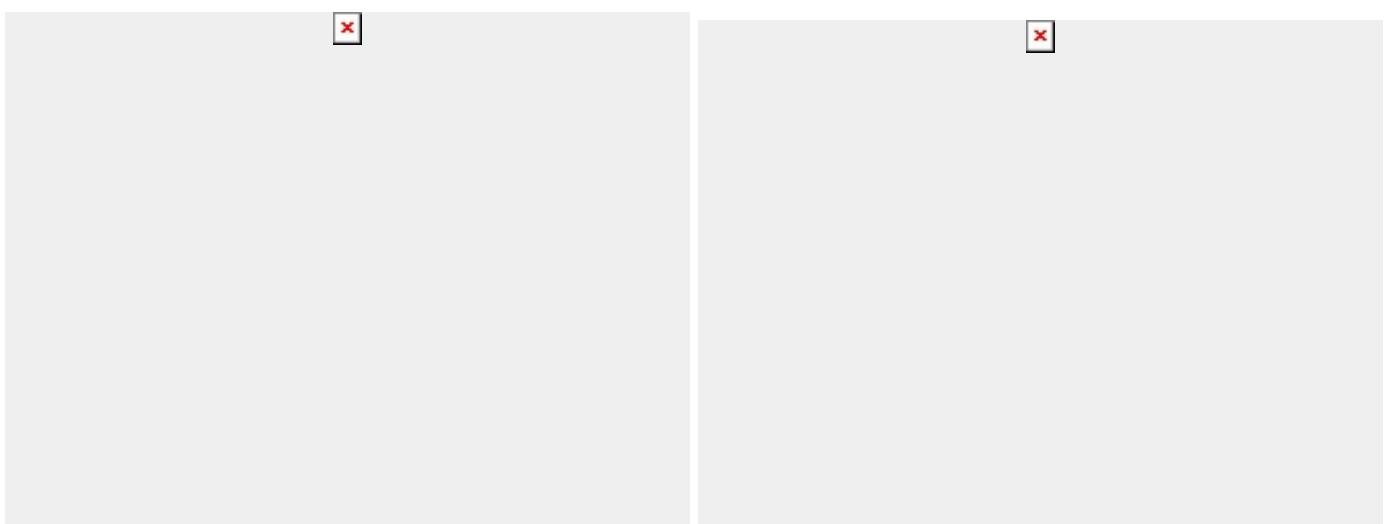
Арт. 107419665 Проект жилого комплекса на Дмитровском проезде, разработан в мастерской 10 Моссовета. Руководитель мастерской арх. В. Кокорин. Участок, отведенный под строительство, расположен недалеко от территории фабрики «Свобода», и института зерна, для сотрудников которых строилось это жилье. Проведена государственная историко-культурная экспертиза, которая признала дом «исторически ценным градоформирующими объектом». Исторический дом 4 на Дмитровском проезде в Москве, построенный в 1934 году по индивидуальному проекту архитектора А.В. Снигарёва, представляет собой уникальный образец архитектуры раннего советского периода. Это здание обладает не только исторической, но и архитектурной ценностью, отражая стилистические особенности эпохи 1930-х годов.

Архитектурные особенности: Дом выполнен в стиле, характерном для раннего советского конструктивизма, с элементами переходного периода к сталинскому ампиру. Архитектор А.В. Снигарёв создал здание с четкими геометрическими формами, лаконичным декором и функциональной планировкой. Фасады дома отличаются сдержанной эстетикой, с акцентом на симметрию и пропорции. Окна и балконы подчеркивают ритмичность композиции, а входная группа выделена минималистичными, но выразительными деталями.

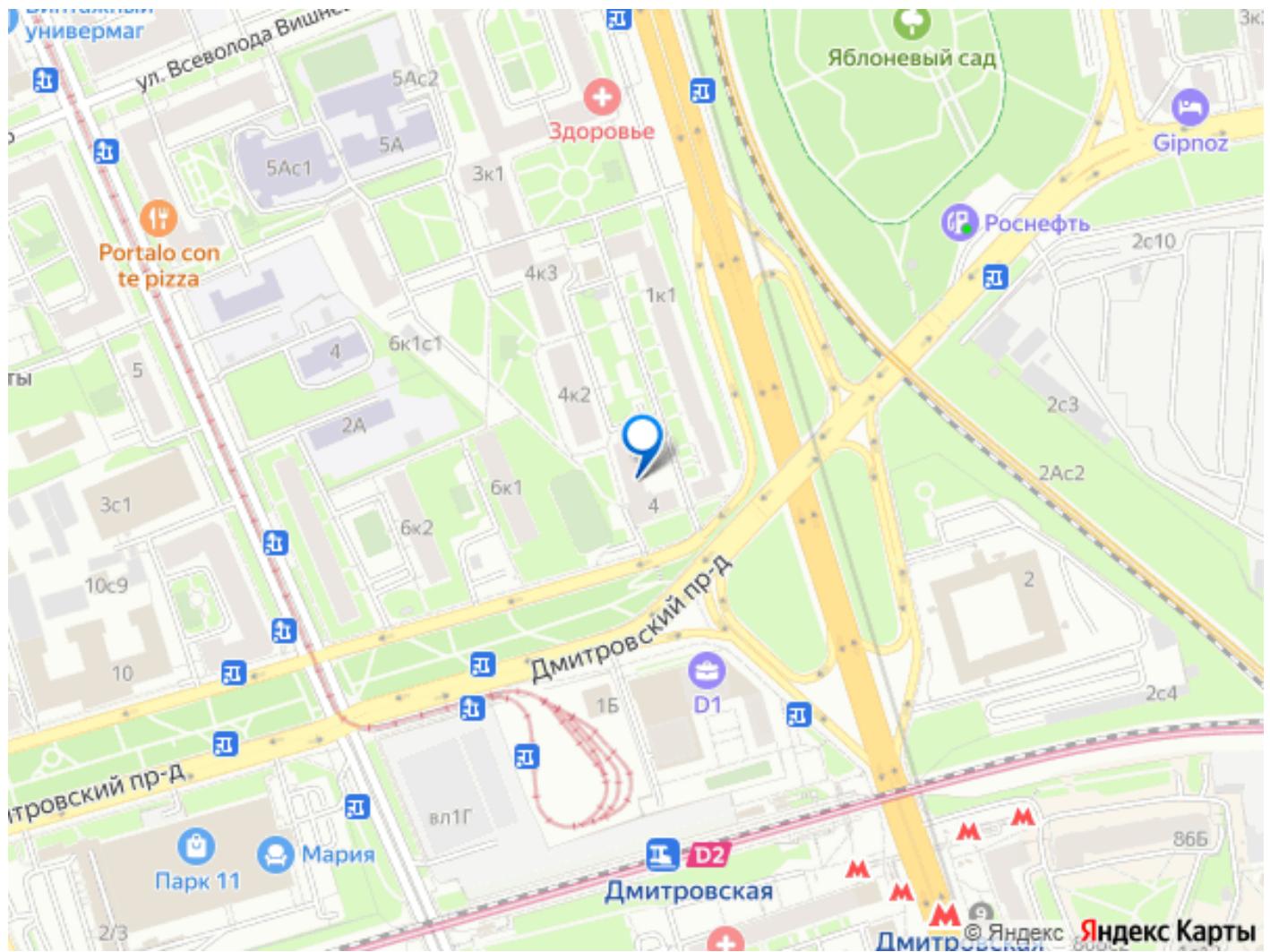
Историческая ценность: Дом был построен в период активной застройки Москвы, когда формировался новый облик столицы Советского Союза. Он является свидетелем эпохи индустриализации и урбанизации, отражая дух времени. Здание сохранило свою аутентичность, что делает его ценным объектом культурного наследия.

Современное состояние: Дом находится в хорошем состоянии, с сохранением оригинальных элементов архитектуры.

Внутренние помещения могут быть адаптированы под современные нужды, что делает его привлекательным для ценителей исторической недвижимости. Преимущества для продажи (покупки): - Историческая значимость: объект культурного наследия, привлекательный для коллекционеров и инвесторов. - Локация: расположен в престижном районе Москвы с развитой инфраструктурой. - Архитектурная уникальность: редкий пример раннего советского конструктивизма. - Потенциал для реставрации: возможность сохранить исторический облик, адаптируя здание под современные стандарты. Этот дом — идеальный выбор для тех, кто ценит историю и архитектуру, ищет уникальный объект для инвестиций или проживания. Цена указана за комнату и нежилое помещение 14,3 кв.м.! Всего 32,8 кв.м.! Две кухни общей площадью 19 кв.м.!!! Звоните, отвечу на все интересующие вопросы!!







Move.ru - вся недвижимость России