

🕒 Создано: 14.10.2025 в 11:03

Обновлено: 19.01.2026 в 14:28

Москва, Садовая-Самотечная улица, 7С1

**6 900 000 ₽**

Москва, Садовая-Самотечная улица, 7С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Садовая-Самотечная](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

145.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

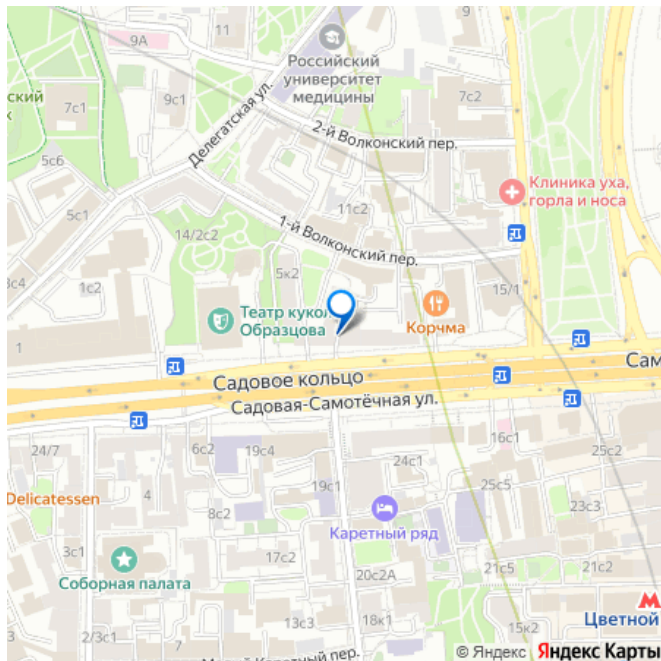
без ремонта

<https://move.ru/objects/9285730357>

Наталья Гаврилюк, Наталья Гаврилюк

**79843229461**

для заметок

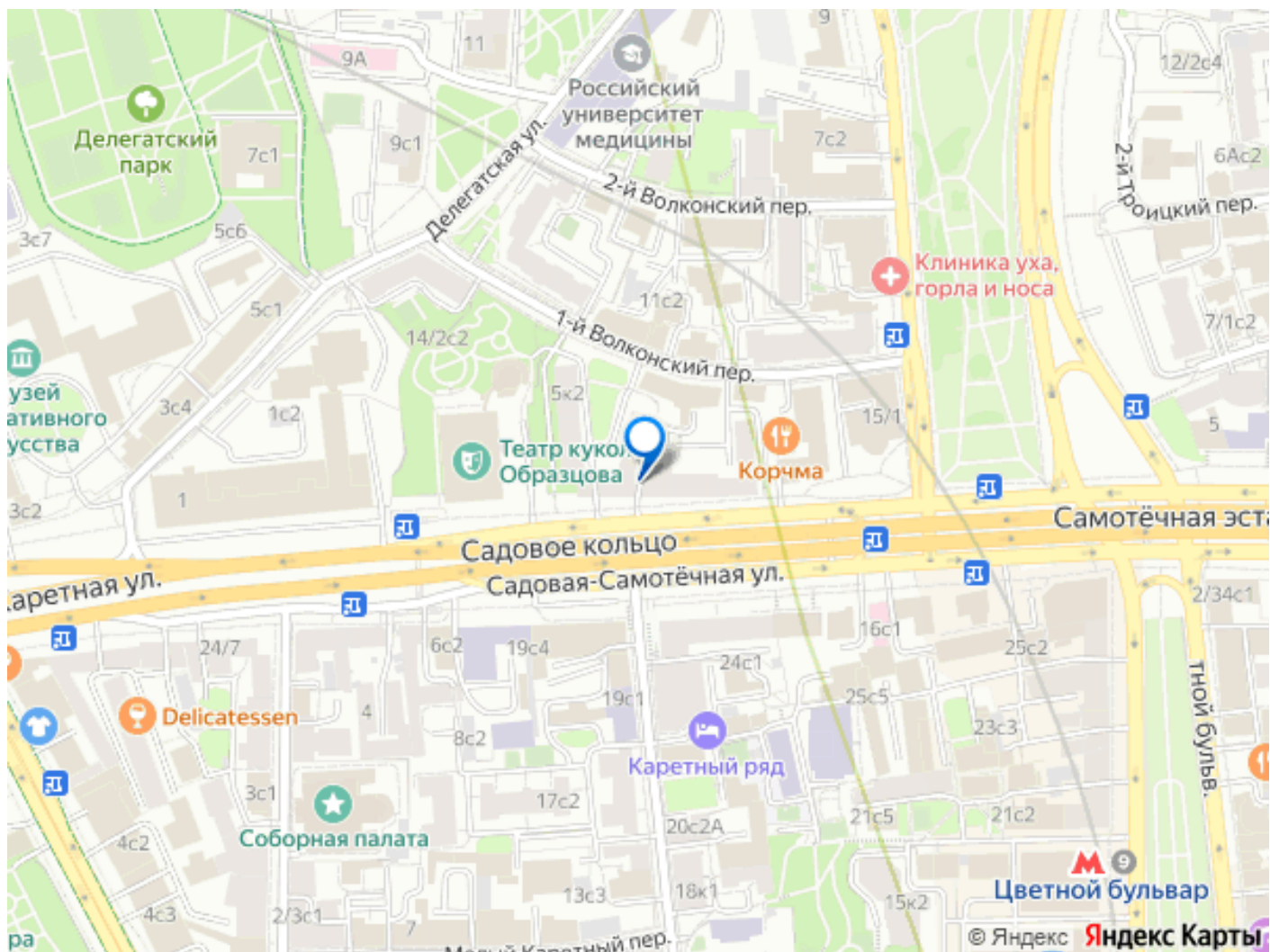


## Описание

Продается комната в большой квартире в фасадном доме рядом с метро Цветной бульвар. Дом с высокими потолками и толстыми, тёплыми кирпичными стенами и хорошей шумоизоляцией. Комната 16,4 м<sup>2</sup> в жилом состоянии. В доме произведен кап ремонт, в квартирах заменили трубы и отремонтировали подъезды. Соседи приличные, интеллигентные люди. Всего в квартире 6 комнат. Отказы в процессе получения. Бывший доходный дом Страхова расположен на внешней части Садового кольца. В шаговой доступности от дома - вся развитая инфраструктура города: школы, детские сады, поликлиники, фитнес-клубы, торговые центры, рестораны, цирк Никулина Ю.В., знаменитые театры, «Ленком», «Новая Опера», «Школа современной пьесы», Кукол им. Образцова и Делегатский парк. Ближайшие станции метро Достоевская и Цветной Бульвар - 5 минут пешком.







Move.ru - вся недвижимость России