

Создано: 27.06.2024 в 22:44

Обновлено: 21.01.2026 в 18:21

<https://move.ru/objects/9257059646>

Илья Хмелярский, Илья Хмелярский

79921295660

Москва, переулок Лучников, 7/4С6

15 000 000 ₽

Москва, переулок Лучников, 7/4С6

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

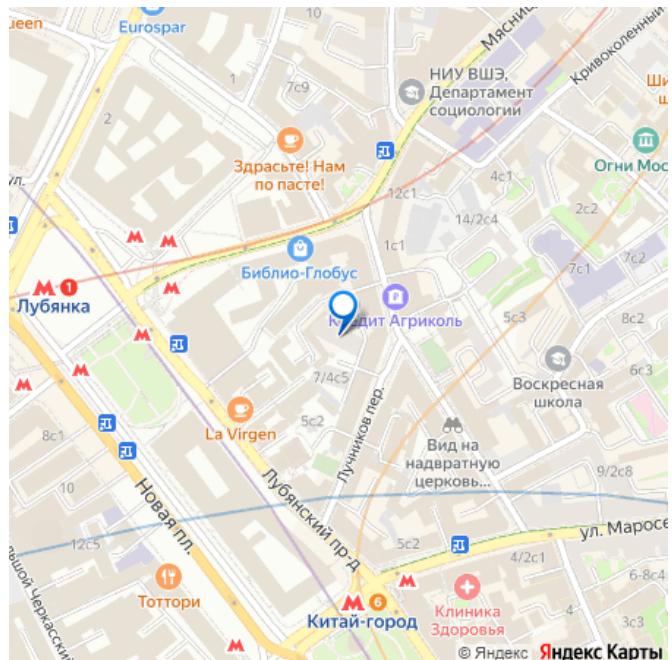
17.8 м²

Общая площадь

157 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

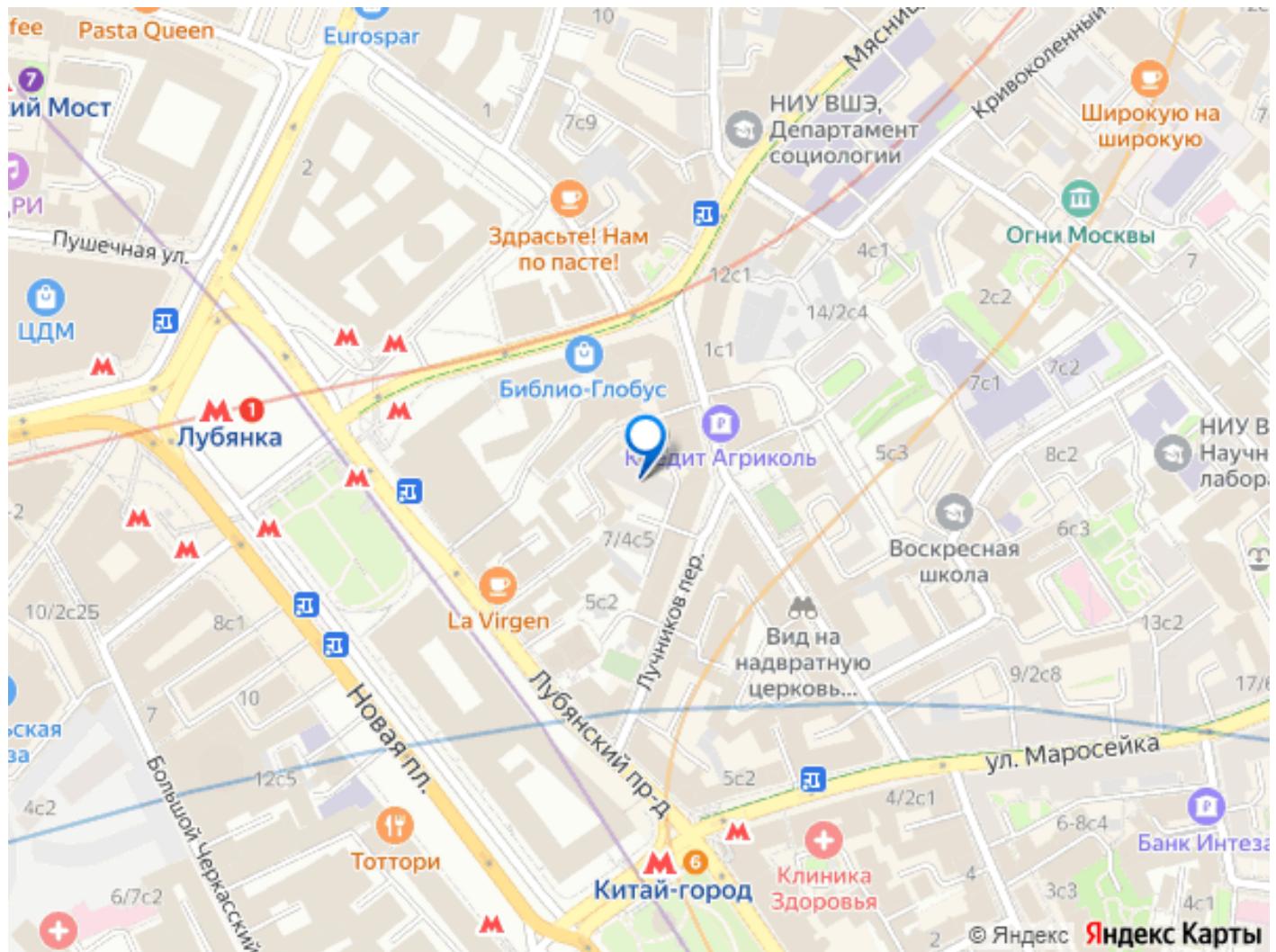
Ремонт

без ремонта

Описание

Две смежные комнаты площадью 34.6 м², в шестикомнатной квартире, на переулке Лучников. Район: исторически очень старый район, по одной из версий, Лучников означает, что там жили царские лучники, недалеко от этого места Пушкин читал своего Емельяна Пугачева, рядом жил Маяковский, где теперь его музей-квартира. Дом: дореволюционный доходный дом 1905 года, толстые стены ~1 м, почти идеальная тишина. Не является объектом культурного наследия. Высокие потолки 3.5 м. Окна выходят во двор, на северо-восток. Ремонт: комнаты и квартира нуждается в ремонте, состояние неудовлетворительное. Стоят пластиковые окна. Мебель и техника остается, стиральная машина, посудомойка. Часть мебели винтажная. Территория: закрытый двор. Детская площадка. Въезд во двор по брелоку. Инфраструктура: Eurospar 24/7, ВкусВилл, салоны красоты, кофейни и другие заведения. Транспорт: достоинство расположения дома - выход на Мясницкую улицу и Новую площадь м. Лубянка. До м. Китай-город ~4 минуты ходьбы. До Красной площади ~15 минут ходьбы. Нюансы: выкуп остальных комнат невозможен. Ремонт общих зон соседи не готовы делать. Обмен не интересен. В аренду не сдается. Документы: отдельный кадастровый номер на две комнаты. Раздельные счета с соседями. Свободная продажа. Полная стоимость. Никто не зарегистрирован. Остальные подробности личными сообщениями или по телефону. Записывайтесь на просмотр, Илья.





Move.ru - вся недвижимость России