

Илья Хмелярский, Илья Хмелярский 79921295660

🕒 Создано: 27.06.2024 в 22:44

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 10:06

Москва, переулок Лучников, 7/4С6

15 000 000 ₺

Москва, переулок Лучников, 7/4С6

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

для заметок

Комната в квартире

Жилая площадь

34.6 м²

Площадь кухни

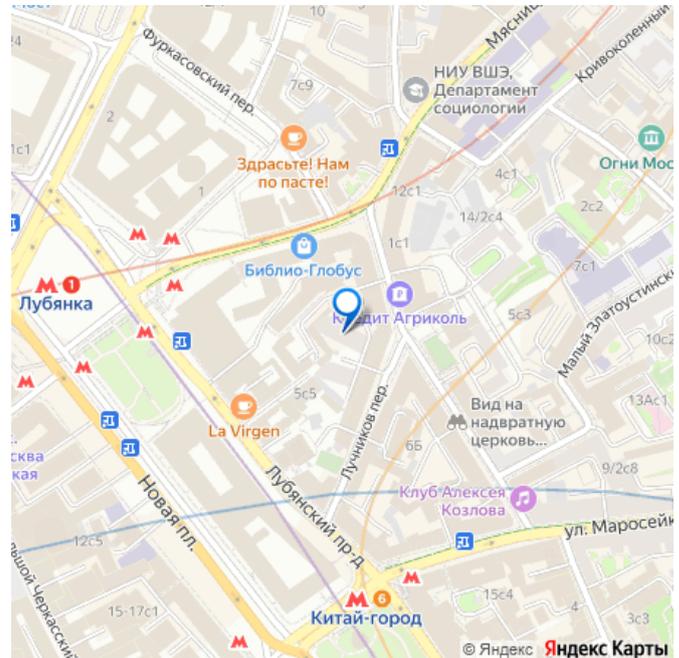
17.8 м²

Общая площадь

157 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

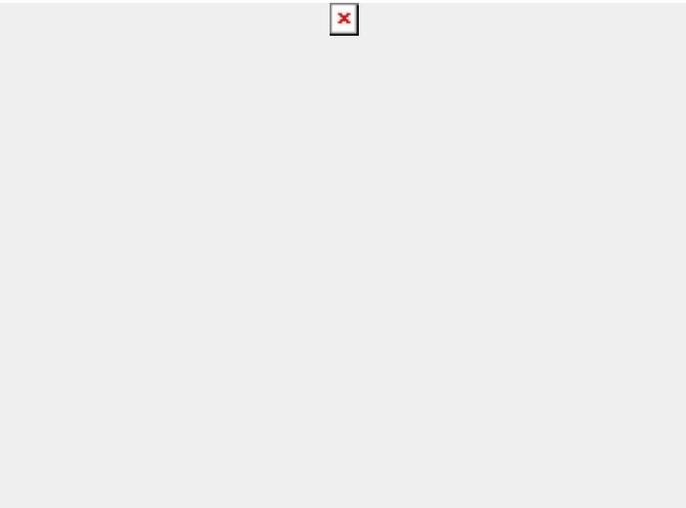
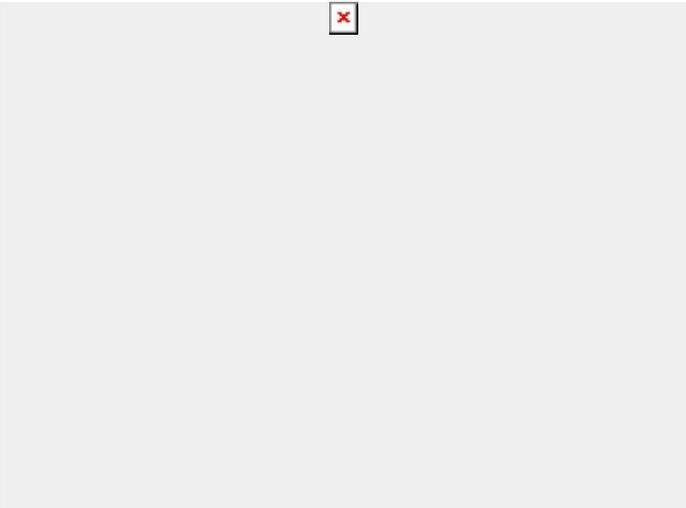
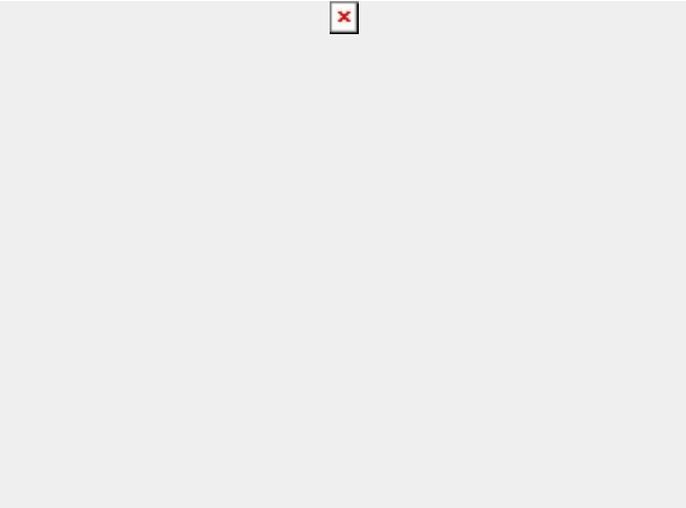
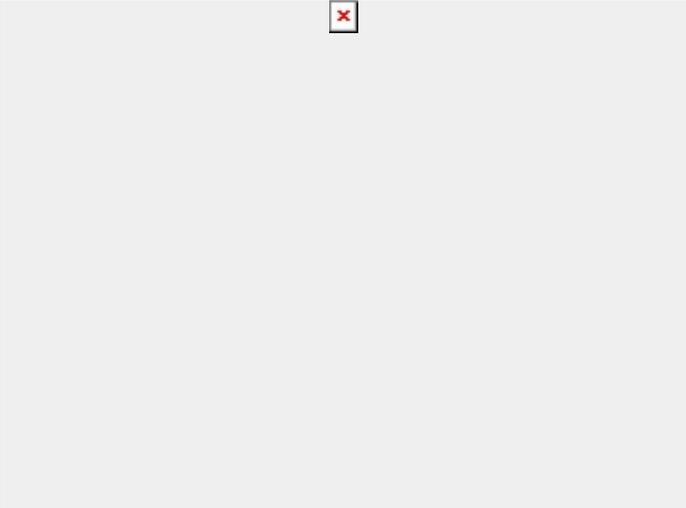
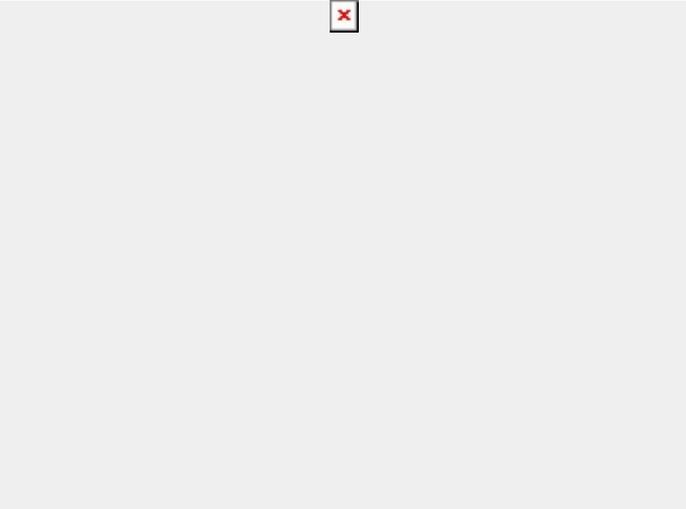
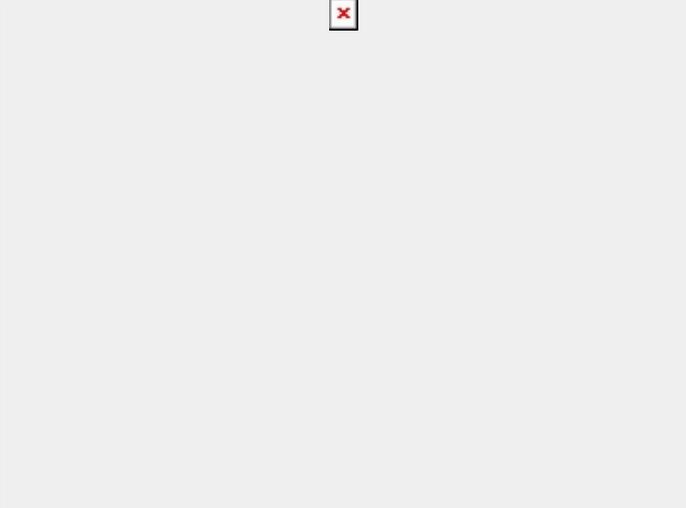
Ремонт

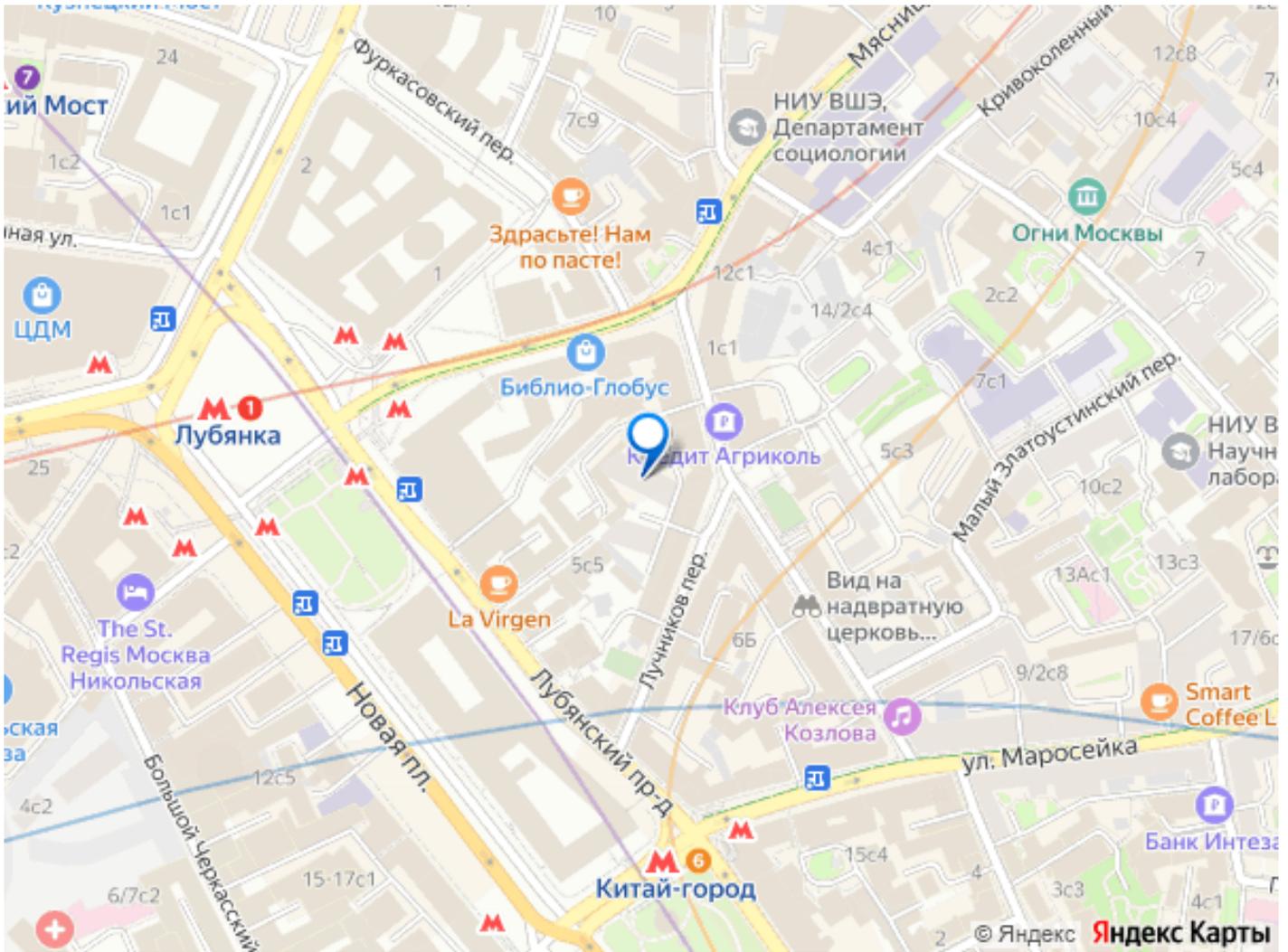
без ремонта

Описание

ОБРАЩАТЬСЯ ТОЛЬКО СУЩЕСТВУ. БЕЗ
ОТВЛЕЧЕННЫХ ВОПРОСОВ НЕ СВЯЗАННЫХ С
ПОКУПКОЙ КОМНАТ. БЛАГОДАРЮ ЗА
ПОНИМАНИЕ. Две смежные комнаты
площадью 34.6 м², в шестикомнатной
квартире, на переулке Лучников. Район:
исторически очень старый район, по одной из
версий, Лучников означает, что там жили
царские лучники, недалеко от этого места
Пушкин читал своего Емельяна Пугачева,
рядом жил Маяковский, где теперь его
музей-квартира. Дом: дореволюционный
доходный дом 1905 года, толстые стены ~1
м, почти идеальная тишина. Не является
объектом культурного наследия. Высокие
потолки 3.4 м. Окна выходят во двор, на
северо-восток. Ремонт: комнаты и квартира
нуждается в ремонте, состояние
неудовлетворительное. Стоят пластиковые
окна. Мебель и техника остается, стиральная
машина, посудомойка. Часть мебели
винтажная. Территория: закрытый двор.
Детская площадка. Въезд во двор по брелоку.
Инфраструктура: Eurospar 24/7, ВкусВилл,
салоны красоты, кофейни и другие
заведения. Транспорт: достоинство
расположения дома - выход на Мясницкую
улицу и Новую площадь м. Лубянка. До м.
Китай-город ~4 минуты ходьбы. До Красной
площади ~15 минут ходьбы. Нюансы:
собственники остальных 4-х комнат семья -
не собираются их продавать. Ремонт общих
зон соседи не готовы делать. Обмен не
интересен. В аренду не сдается. Наполнение
отдельно не продаем. Дом не под снос, ни в
каких программах не стоит. Документы:
отдельный кадастровый номер на две
комнаты. Раздельные счета с соседями.
Свободная продажа. Полная стоимость.
Никто не зарегистрирован. Остальные
подробности личными сообщениями или по

телефону. Записывайтесь на просмотр, Илья.





Move.ru - вся недвижимость России