

Создано: 27.03.2026 в 01:07

Обновлено: 27.03.2026 в 00:45

Москва, Пятницкая улица, 53/18С1

**11 500 000 ₺**

Москва, Пятницкая улица, 53/18С1

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Пятницкая](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

168 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

## Описание

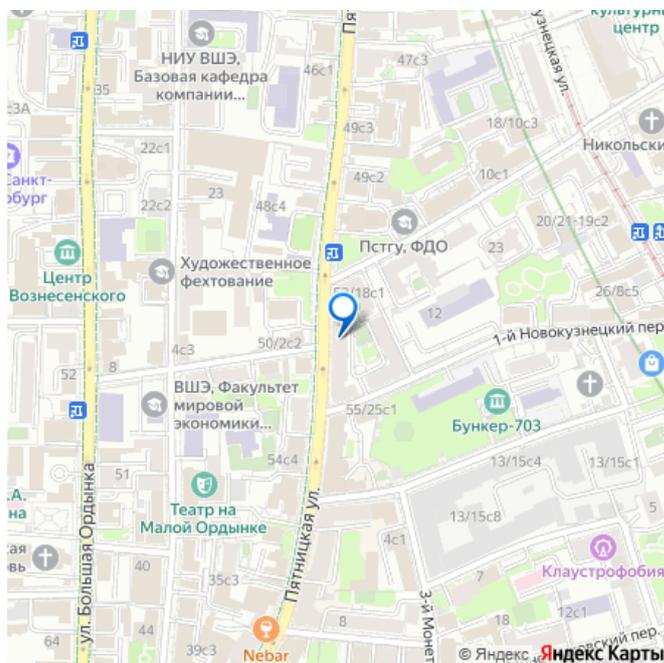
В центре Москвы продается комната 22,6 кв.м с эркером в 8-комнатной коммунальной квартире в историческом здании 1917 г.п. (доходный дом Владимира Третьякова, построенный по проекту архитектора Ф.А.

<https://move.ru/objects/9292663954>

**Наталья Кузьмичева, Наталья Кузьмичева**

**79230754177**

для заметок



Ганешина) в пешей доступности от 3 станций метро - Третьяковская, Новокузнецкая, Павелецкая. Комната с эркером. Окно - стеклопакет, пол паркет. Высокие потолки - 3,5м. Дом кирпичный. Перекрытия железобетонные. Подъезд отремонтирован в 2024 году, есть консьерж. Двор закрытый. Есть детская площадка. Шикарная инфраструктура со всеми достоинствами центра Москвы. 1 взрослый собственник, свободная продажа, основание собственности - ДКП более 10 лет. Никто не прописан. Без обременений, без маткапитала, без долгов.



