

Создано: 18.09.2025 в 21:03

Обновлено: 12.01.2026 в 15:06

<https://move.ru/objects/9288003247>

**Яна Кулага, ИП Кулага Я. А.**

**79820889223**

**Москва, Преображенская улица, 5/7**

**4 400 000 ₽**

Москва, Преображенская улица, 5/7

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[набережная Преображенская](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

11.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

192.2 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

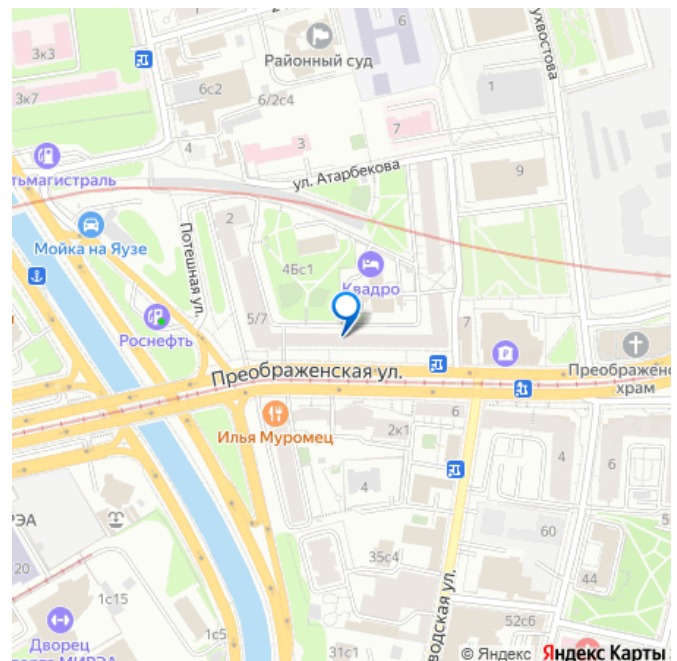
Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

для заметок



## Описание

Продаю комнату 11,6 кв.м. в 7-комнатной коммунальной квартире (общей площадью 192,2 кв.м.). На лестничной площадке 2 квартиры (генеральский подъезд). Окна комнаты и кухни во двор. Сталинка. Высокие потолки, толстые стены. 6-7 мин пешком до метро Преображенская площадь. Рядом набережная. 15 мин пешком до Парка Сокольники. Развитая инфраструктура района. Двор закрыт шлагбаумом. Комната чистая, аккуратная. Сейчас сдаётся соседям по коммуналке за 15 тыс. в мес. 1 взрослый собственник по ДКП, без обременений, выписка до сделки, свободная продажа, за дополнительной информацией- звоните! Яна.



