

🕒 Создано: 24.02.2026 в 13:48

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 13:42

Собственник

79850070879

**Москва, Большой Сухаревский переулок,
21С4**

79 900 000 ₺

Москва, Большой Сухаревский переулок, 21С4

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

148 м²

Площадь кухни

13.5 м²

Общая площадь

209 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

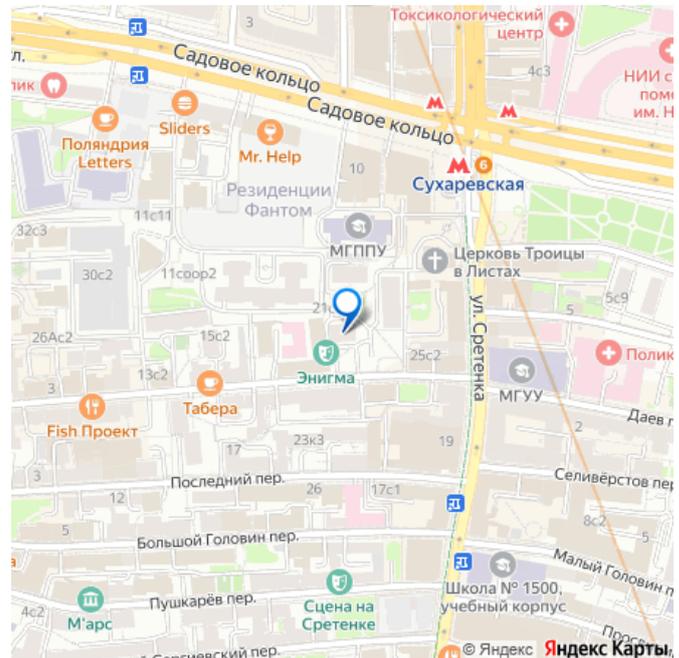
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

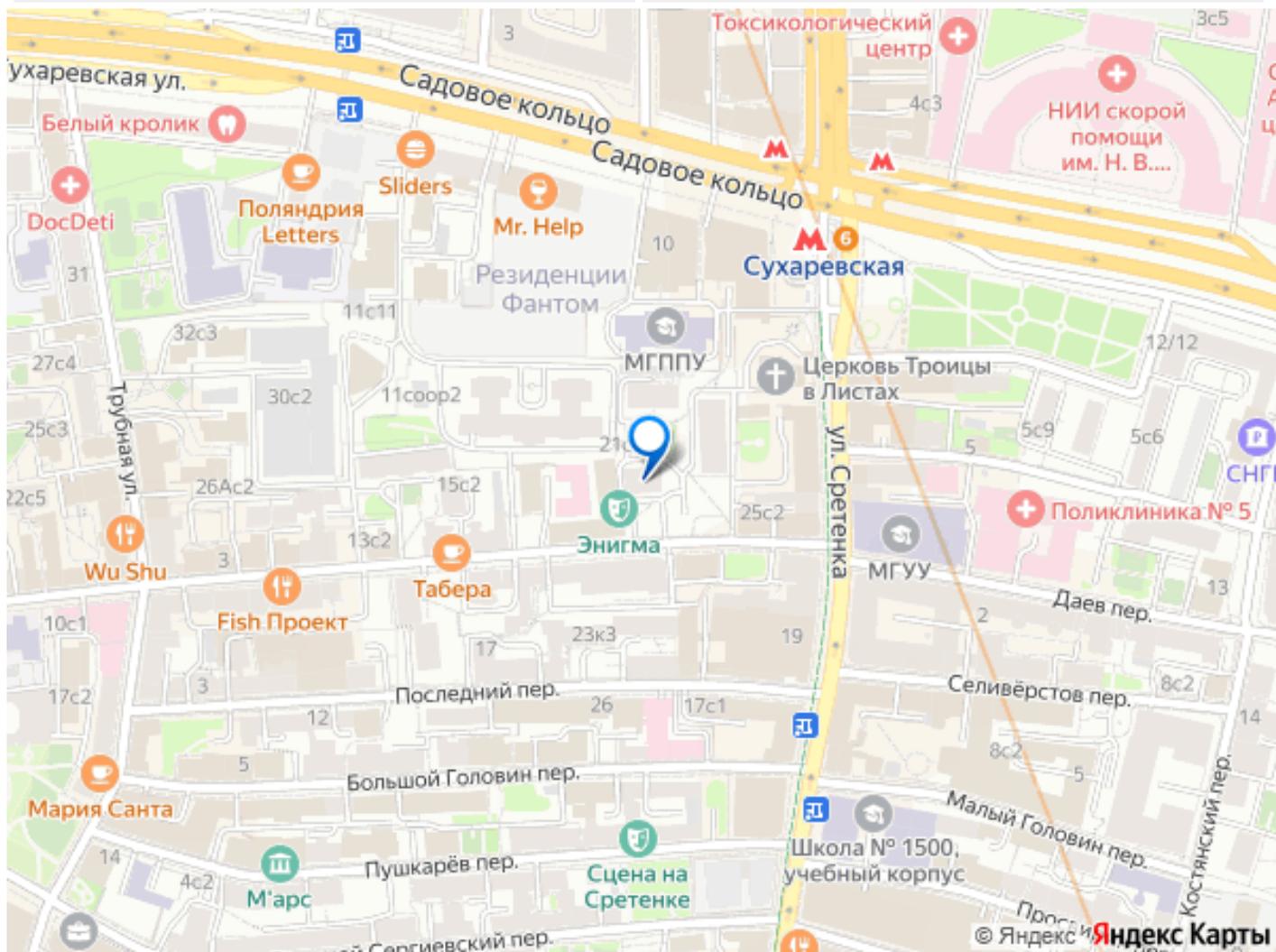


без ремонта

Описание

Москва, Большой Сухаревский переулок, д. 21, стр. 4 В продаже — 9 комнат из 10 в коммунальной квартире общей площадью 209 м?, расположенной на 2 этаже и занимающей полностью весь этаж в историческом кирпичном доме 1893 года постройки. Редкий формат для центра Москвы — фактически почти целый этаж в дореволюционном доме. Статус и правовая информация: Продаются 9 комнат в 10 комнатной квартире. 10-я комната принадлежит городу. По договору социального найма — 1 человек, утратил право приватизации, фактически в квартире не проживает. Комнаты были выкуплены у ДГИ более 15 лет назад. Полная стоимость в договоре. Преимущества: Квартира занимает полностью весь второй этаж. Дом 1893 года постройки — историческая застройка центра Москвы. Высокие потолки, капитальные кирпичные стены. Тихий переулок в пешей доступности от метро Сухаревская / Цветной бульвар / Трубная. Сильный инвестиционный потенциал (консолидация, аренда, проект редевелопмента этажа). Агентов и брокеров просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России