

Создано: 12.09.2025 в 10:19

Обновлено: 02.12.2025 в 18:20

<https://move.ru/objects/9284882076>

Елена Байцур, Частный маклер

79947862512

Москва, Страстной бульвар, 4С3

12 500 000 ₽

Москва, Страстной бульвар, 4С3

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

21.3 м²

Площадь кухни

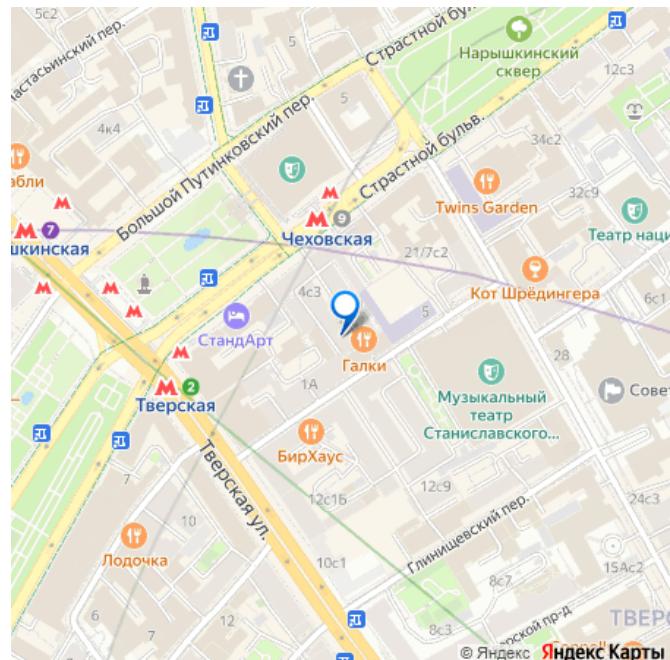
18 м²

Общая площадь

275.6 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

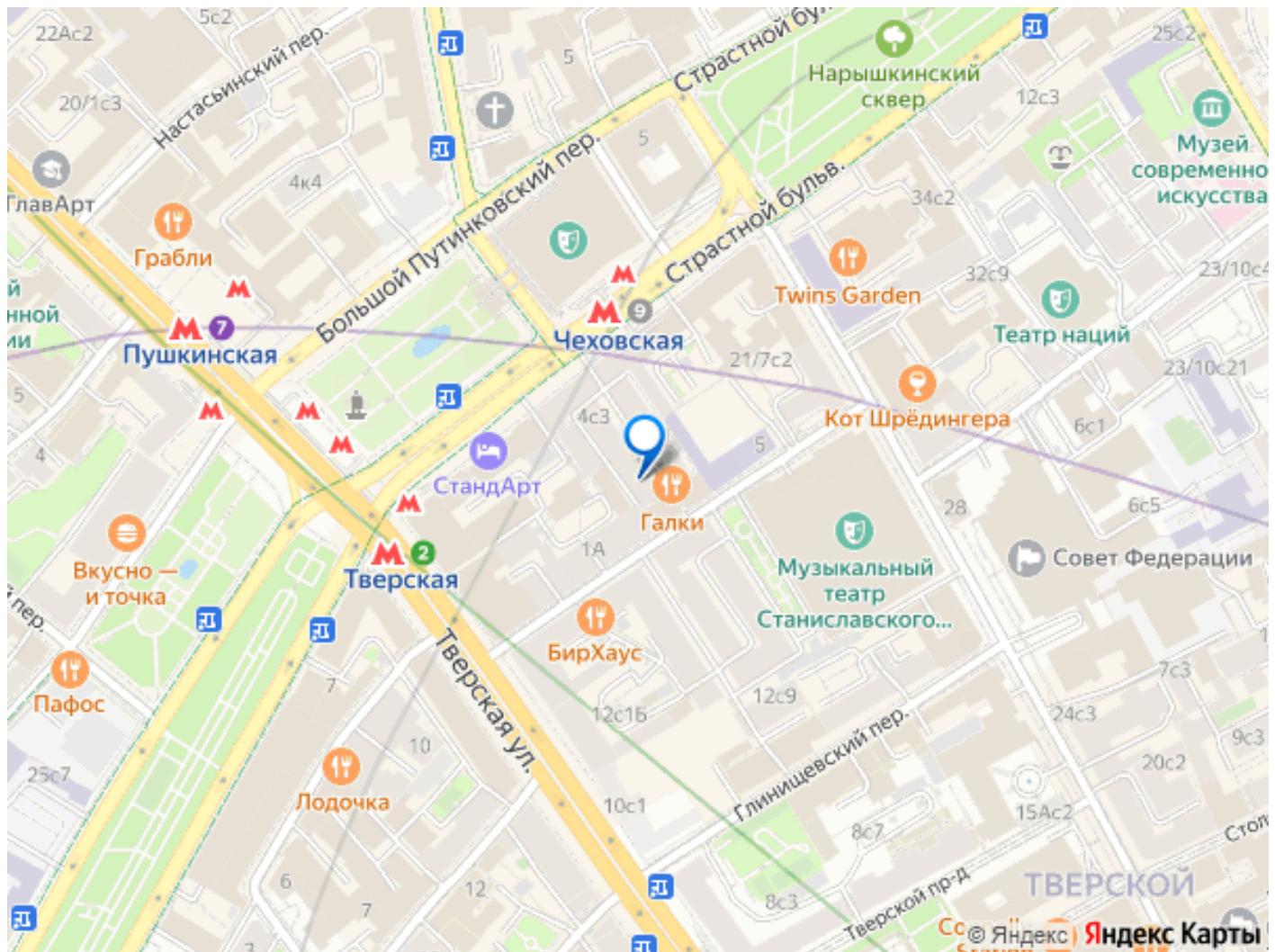
Описание

Продается комната в 10-комнатной квартире, окна выходят во двор. Состояние квартиры жилое, чисто. Комната правильной формы с двумя окнами при желании можно разделить на две комнаты. Большая часть комнат сдается. Тихо. Хорошее состояние подъезда, делался ремонт. Лифт. Домофон. Лицевые счета разделены. ПЛАНИРОВКА: Общая площадь квартиры 275,6 кв.м. Площадь комнаты 21,3 м² Кухня - 18 м², Раздельный санузел Высокие потолки - 3, 4 м. Широкие подоконники, толстые стены. ДОМ: 1917 года постройки, кирпич. Есть лифт.

ИНФРАСТРУКТУРА: Тверской район, центр Москвы, до ст.м. Чеховская 1 минута пешком, до ст. м. Пушкинская и Тверская 5 минут пешком, вокруг много кафе, ресторанов, магазинов, аптек, банков и пр. ДОКУМЕНТЫ: комната была в одной семье, приватизация в 2000-х гг., затем наследство по закону от матери к двум совершеннолетним детям в 2025 года, свободная продажа, полная стоимость в договоре, никто не прописан.







Move.ru - вся недвижимость России