

Создано: 20.12.2025 в 23:06

Обновлено: 27.12.2025 в 00:25

<https://move.ru/objects/9287568359>

Елена Байцур, Частный маклер

**79850014017**

Москва, Страстной бульвар, 4С3

**8 500 000 ₽**

Москва, Страстной бульвар, 4С3

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[бульвар Страстной](#)



## Комната в квартире

Жилая площадь

15.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

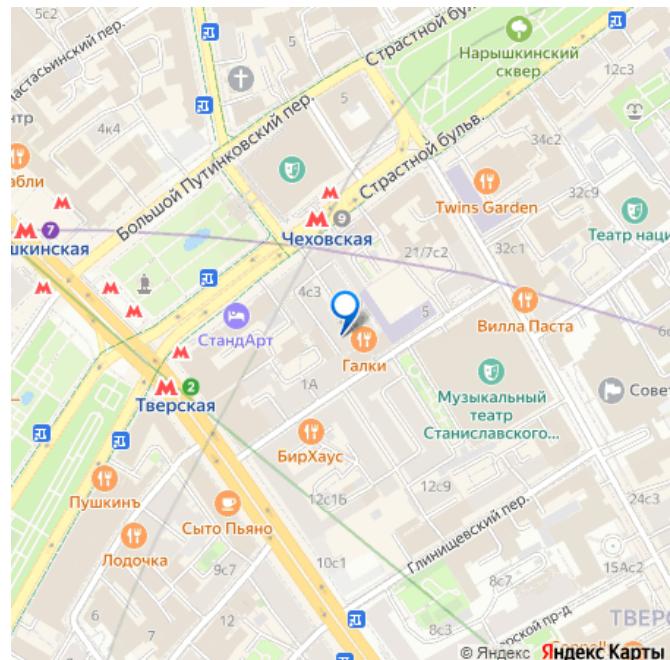
18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

275.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Продается комната в 10-комнатной квартире, окна выходят во двор. Состояние квартиры жилое, чисто. Большая часть комнат сдается. Тихо. Хорошее состояние подъезда, делался ремонт. Лифт. Домофон. Лицевые счета разделены. ПЛАНИРОВКА: Общая площадь квартиры 275,6 кв.м. Площадь комнаты 15,9 м<sup>2</sup> Кухня - 18 м<sup>2</sup>, Раздельный санузел. Высокие потолки - 3,4 м. Широкие подоконники, толстые стены. ДОМ: 1917 года постройки, кирпич. Есть лифт. ИНФРАСТРУКТУРА: Тверской район, центр Москвы, до ст.м. Чеховская 1 минута пешком, до ст. м. Пушкинская и Тверская 5 минут пешком, вокруг много кафе, ресторанов, магазинов, аптек, банков и пр. ДОКУМЕНТЫ: комната была в одной семье, приватизация в 2000-х гг., затем наследство по закону от матери к двум совершеннолетним детям в 2025 года, свободная продажа, полная стоимость в договоре, никто не прописан.



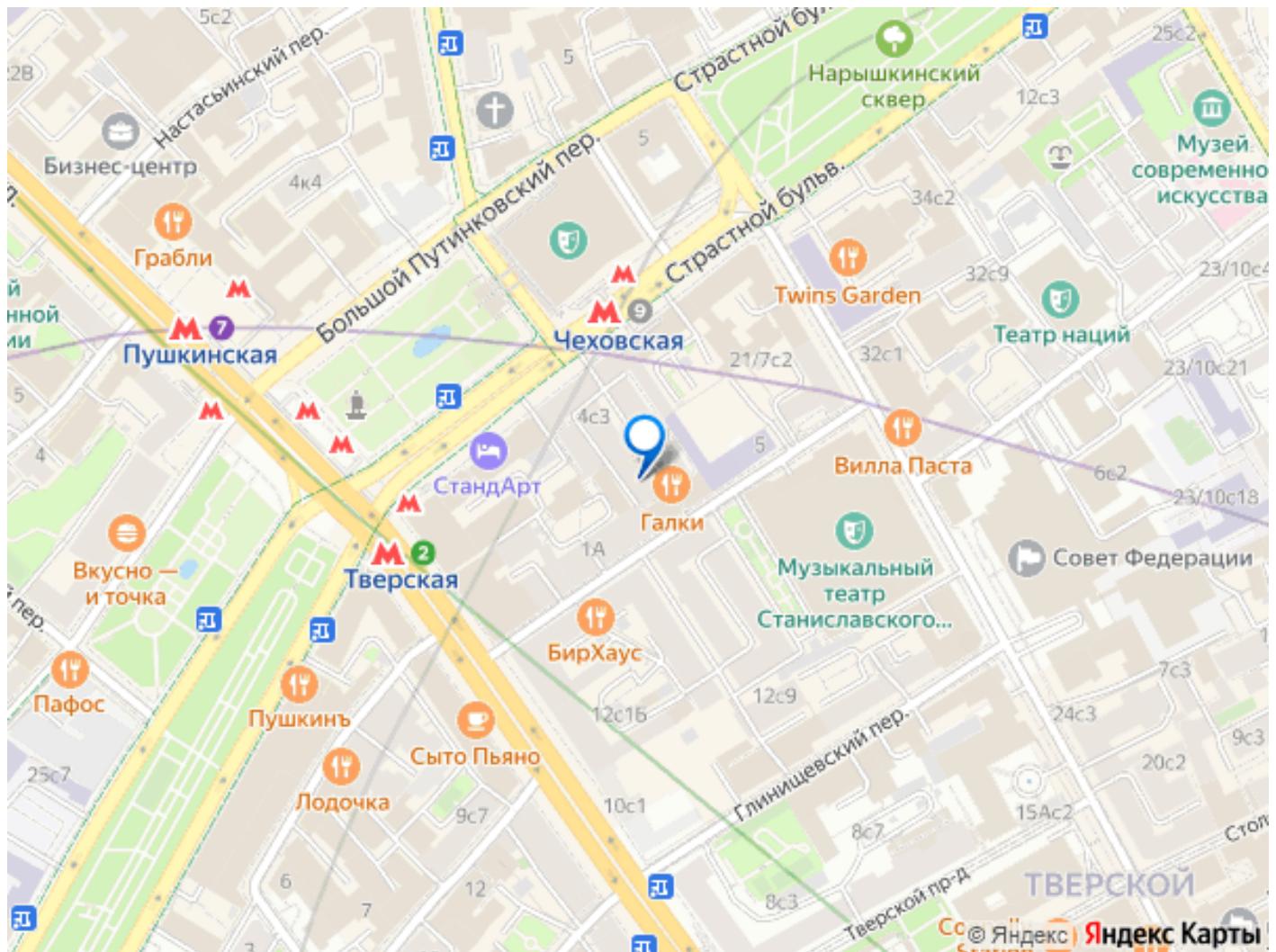
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России