

Создано: 23.09.2025 в 21:10

Обновлено: 13.11.2025 в 21:42

<https://move.ru/objects/9285179198>

Собственник

79175501928

Москва, улица Большая Дмитровка, 22С1

32 500 000 ₽

Москва, улица Большая Дмитровка, 22С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Тверской район](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

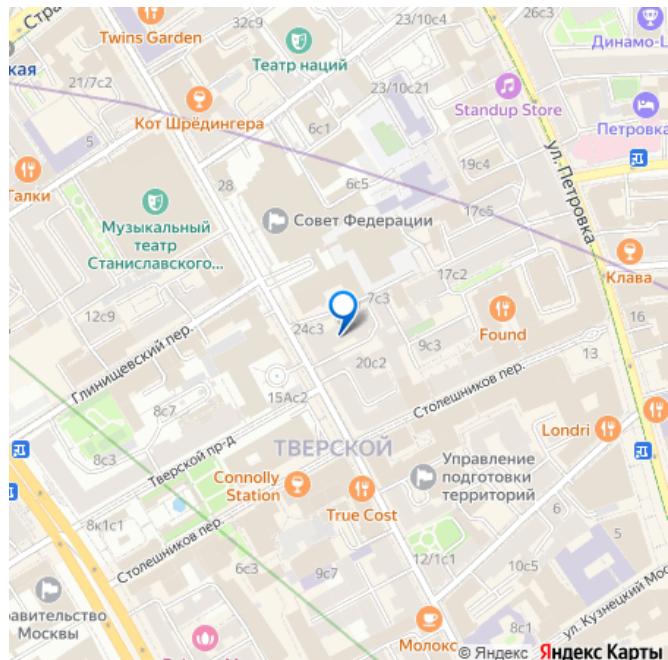
24 м²

Общая площадь

486.1 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

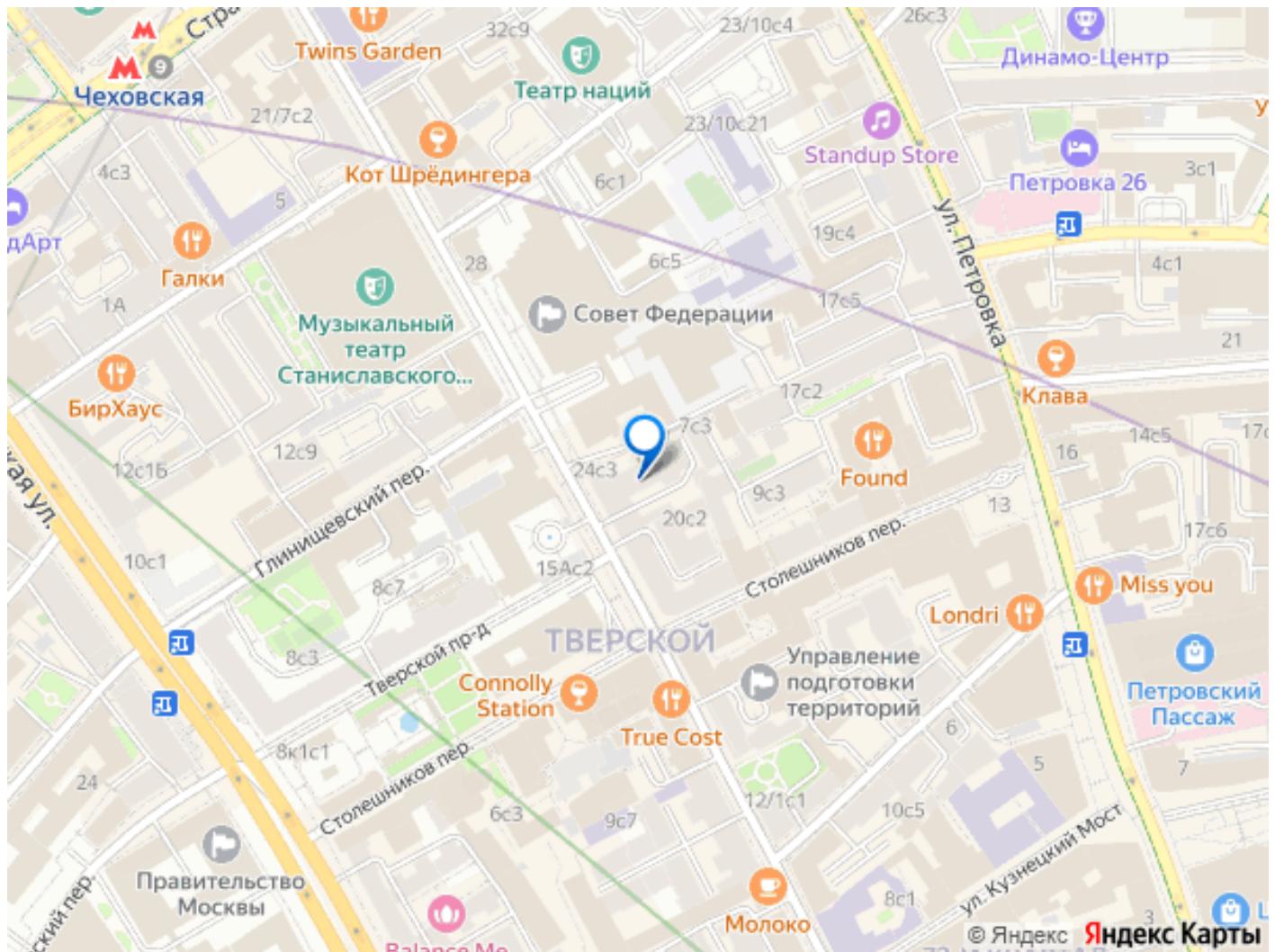
Описание

В продаже 2 КОМНАТЫ (14,6 м.кв. ; 22,4 м.кв) на плане БТИ номера: 13 и 14. в квартире коммунального заселения в самом центре Москвы. Второй этаж. Первый этаж: нежилые помещения. НЕ ДОЛИ. Отдельный кадастровый номер и лицевой счёт на каждую комнату. ПОКАЗ только очень Заинтересованным потенциальным покупателям! Просьба: внимательно ознакомьтесь с описанием! По всем возникшим вопросам отвечу в смс-сообщениях или по телефону (на площадке ЦИАН) Дом обладает статусом объекта культурного наследия регионального значения. В 2025 г. планируется проведение реставрационных работ: фасад и подъезды. Лифт уже заменили. -Лучшая локация в Москве. 10 станций метро в 5-и минутах от дома. - Прописка в ЦАО. - Прекрасное вложение как для проживания, так и для сдачи в аренду - Очень престижный район. - Высокий уровень безопасности. -

Благородный клубный дом. ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ: 4,1 метр. Один взрослый собственник. Право собственности: Приватизация. Рядом с комнатами СУЩЕСТВУЕТ „МОКРАЯ ТОЧКА“, в помещении N 16. Комнат в квартире 16. Количество мест общего пользования в квартире: - комната N16 - 24 м. кв.; - 4 туалета; - 1 душевая; - постирочная (см. план БТИ) В квартире 6 семей. В правом крыле (от входа): 7 комнат выкуплены. Собственником проводится ремонт (фото прилагается). Приобретая данную недвижимость вы имеете возможность: сохранения или приобретения Московской прописки; самостоятельного проживания или использование под арендный бизнес. Имеется собственная парковка в закрытом дворе.

Агентам/риэлторам: не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России