

Собственник

79175501928

Создано: 23.09.2025 в 21:10

Обновлено: 13.11.2025 в 21:42

Москва, улица Большая Дмитровка, 22С1

32 500 000 ₽

Москва, улица Большая Дмитровка, 22С1

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

486.1 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

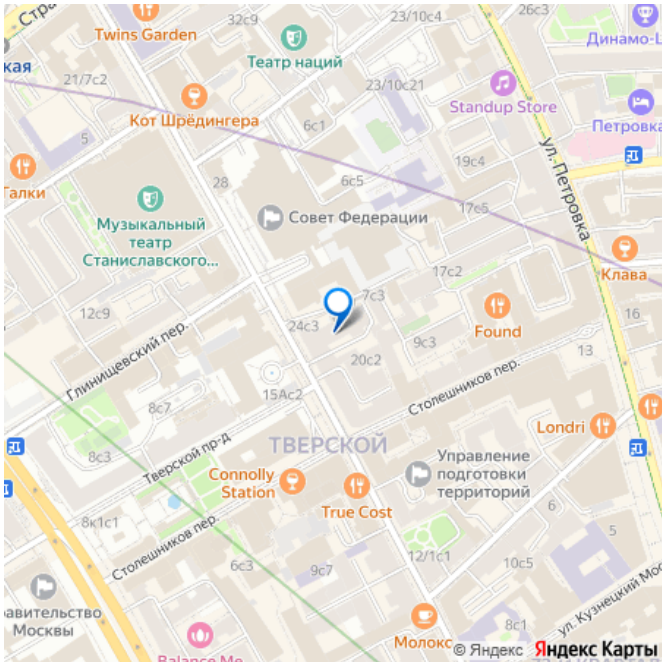
во двор

Ремонт

косметический

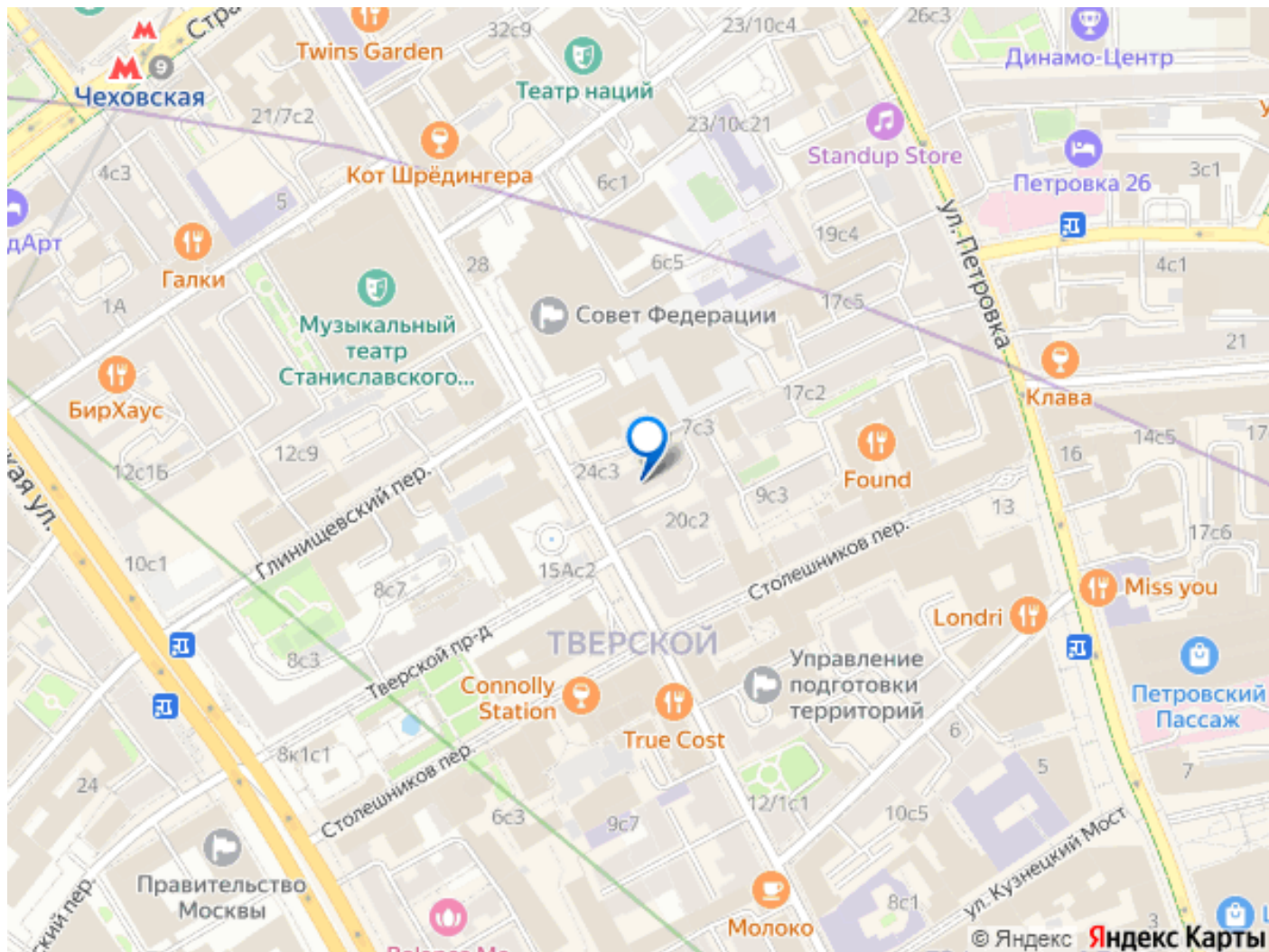
Описание

для заметок



В продаже 2 КОМНАТЫ (14,6 м.кв. ; 22,4 м.кв)
на плане БТИ номера: 13 и 14. в квартире
коммунального заселения в самом центре
Москвы. Второй этаж. Первый этаж: нежилые
помещения. НЕ ДОЛИ. Отдельный
кадастровый номер и лицевой счёт на
каждую комнату. ПОКАЗ только очень
Заинтересованным потенциальным
покупателям! Просьба: внимательно
ознакомьтесь с описанием! По всем
возникшим вопросам отвечу в смс-
сообщениях или по телефону (на площадке
ЦИАН) Дом обладает статусом объекта
культурного наследия регионального
значения. В 2025 г. планируется проведение
реставрационных работ: фасад и подъезды.
Лифт уже заменили. -Лучшая локация в
Москве. 10 станций метро в 5-и минутах от
дома. - Прописка в ЦАО. - Прекрасное
вложение как для проживания, так и для
сдачи в аренду - Очень престижный район. -
Высокий уровень безопасности. -
Благородный клубный дом. ВЫСОКИЕ
ПОТОЛКИ: 4, 1 метр. Один взрослый
собственник. Право собственности:
Приватизация. Рядом с комнатами
СУЩЕСТВУЕТ „МОКРАЯ ТОЧКА,, в помещении
N 16. Комнат в квартире 16. Количество мест
общего пользования в квартире: - комната
N16 - 24 м. кв.; - 4 туалета; - 1 душевая; -
постирочная (см. план БТИ) В квартире 6
семей. В правом крыле (от входа): 7 комнат
выкуплены. Собственником проводится
ремонт (фото прилагается). Приобретая
данную недвижимость вы имеете
возможность: сохранения или приобретения
Московской прописки; самостоятельного
проживания или использование под
арендный бизнес. Имеется собственная
парковка в закрытом дворе.
Агентам/риэлторам: не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России