

Собственник

**79230790733**

🕒 Создано: 23.09.2025 в 18:47

Обновлено: 23.10.2025 в 11:46

Москва, улица Большая Дмитровка, 22С1

**17 000 000 ₽**

Москва, улица Большая Дмитровка, 22С1

Округ

[ЦАО](#), [Тверской район](#)

## Комната в квартире

Жилая площадь

22.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

486.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

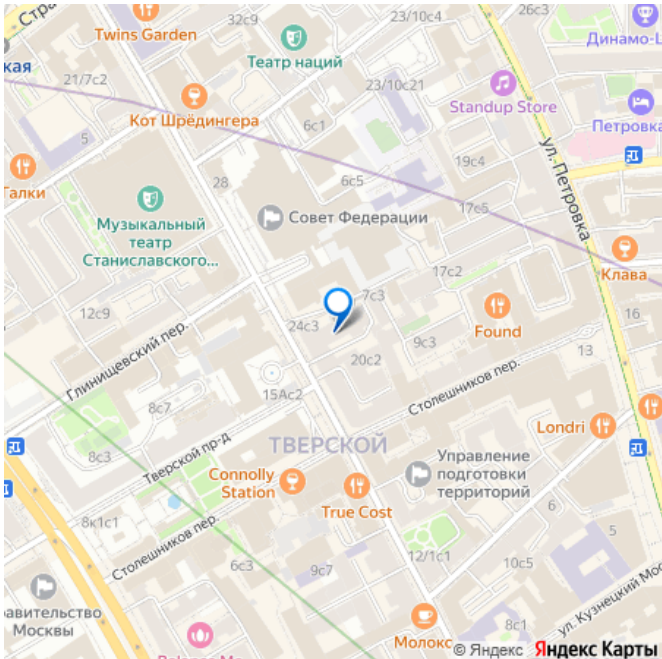
на улицу

Ремонт

косметический

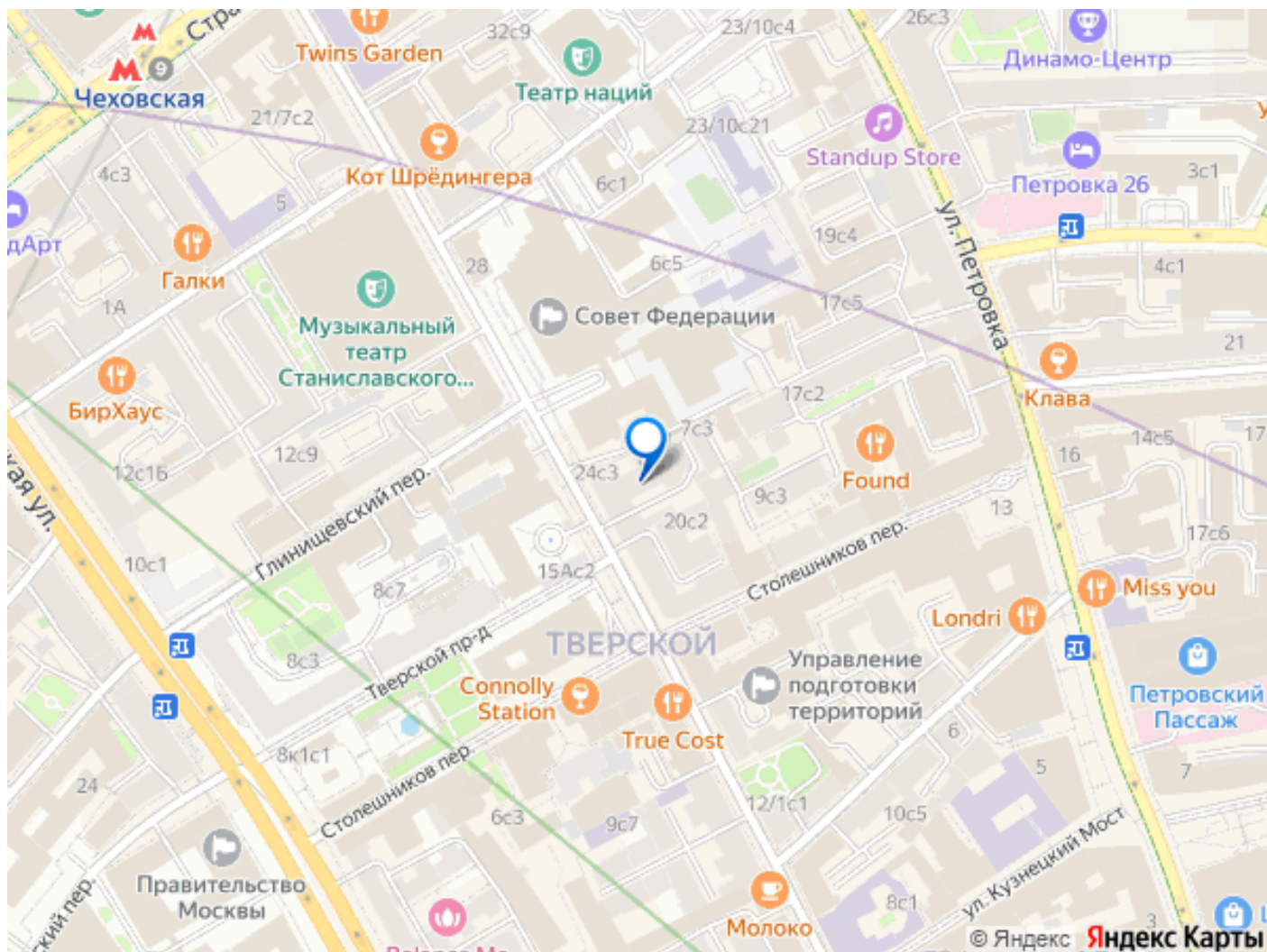
## Описание

для заметок



В продаже КОМНАТА (22,4 м.кв.) в квартире коммунального заселения в самом центре Москвы. Возможность переоборудования комнаты в полноценную студию. Мокрая точка рядом с комнатой. Первый этаж: нежилые помещения. Дом обладает статусом объекта культурного наследия регионального значения. - Лучшая локация в Москве. 10 станций метро в 5-и минутах от дома. - Прописка в ЦАО. - Прекрасное вложение как для проживания, так и для сдачи в аренду - Очень престижный район. - Высокий уровень безопасности. - Благородный клубный дом. Высокие потолки. НЕ ДОЛЯ. Отдельный кадастровый номер и лицевой счёт на комнату. Жилая площадь комнаты 22,4 кв.м. (с общей приведённой площадью 31,13 кв.м. (На плане БТИ номер 13) Один взрослый собственник. Право собственности на основании ДКП с ДГИ г. Москвы. Высота потолков - 4,1 м, что позволяет организовать второй ярус. (Пример на фото. Фото другой комнаты. На плане БТИ номер 14. 14,6 кв.м). Комнат в квартире 16. Количество мест общего пользования в квартире: - комната N16 - 24 м. кв.; - 4 туалета; - 1 душевая; - постирочная (см. план БТИ) В квартире 6 семей. В правом крыле (от входа): 7 комнат выкуплены. Собственником проводится ремонт (фото прилагается). Приобретая данную недвижимость вы имеете возможность: сохранения или приобретения Московской прописки; самостоятельного проживания или использование под арендный бизнес. Имеется собственная парковка в закрытом дворе. Показ по предварительной договорённости. Пишите в сообщениях, отвечу в течение суток. Агентам/риэлторам: не беспокоить!





Move.ru - вся недвижимость России