

🕒 Создано: 24.01.2025 в 22:33

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 20:52

**Москва, Шмитовский проезд, 14**

**22 950 000 ₺**

Москва, Шмитовский проезд, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9270627994>

**Универсальные Брокерские Системы,  
Универсальные Брокерские Системы  
79898443620**

для заметок

### Комната в квартире

Жилая площадь

56.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

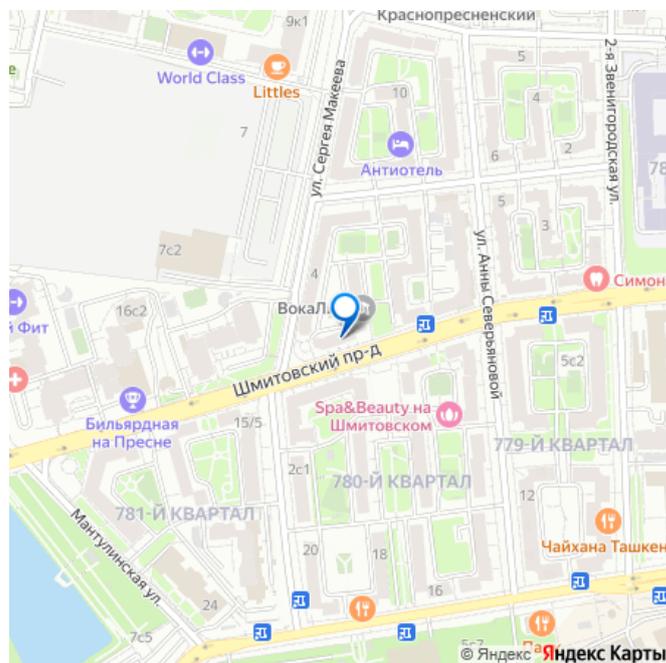
раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

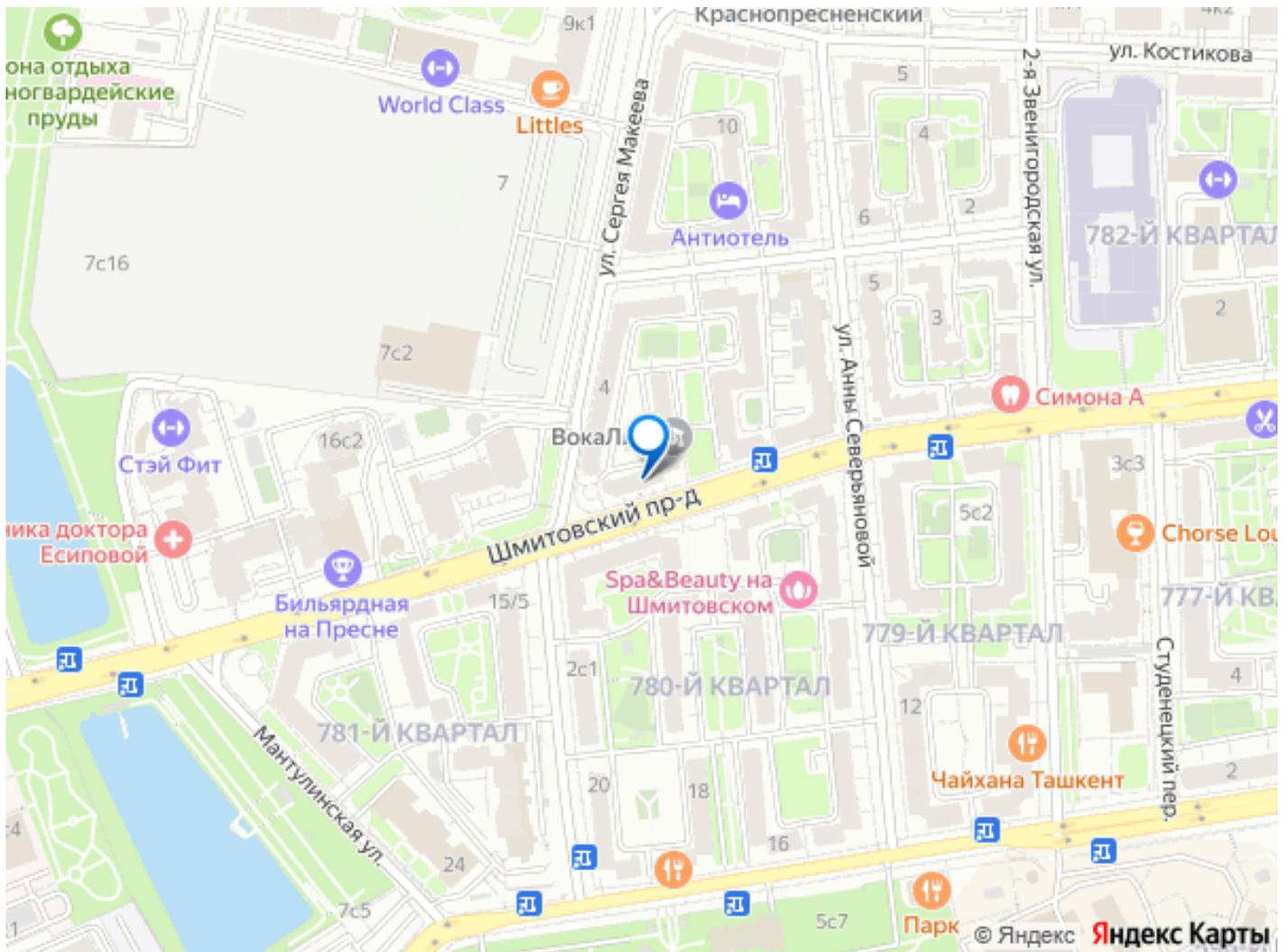


## Описание

Срочная продажа!!! Цена снижена!!!  
Поторопитесь с решением!!! Редкое и очень перспективное предложение!!! В ЦАО, Пресненский район, продаётся 5-ть комнат в 6-ти комнатной квартире. О доме: Построен по индивидуальному проекту, кирпичный добротный теплый дом с закрытой территорией ( въезд через шлагбаум ). В доме всего 52 квартиры. В 2018 году был произведён капитальный ремонт. Есть лифт. О квартире: 6 -ти комнатная квартира, все комнаты изолированные, что очень важно. 5-ть комнат в продаже, 6-я комната в собственности физ лица, и в ней не живут, просто закрыта. Потолки 3 метра. Санузел отдельный. Квартира по планировке распашонка, при этом все окна выходят в тихий зеленый двор)). Состояние у квартиры «очень уставшее», ждет нового хозяина, который без страха и упрека произведет добротный ремонт на свой вкус))))

Инфраструктура района: Во дворе дома обустроены спортивная и детская площадки. В соседних домах расположены супермаркет, магазины, кафе и рестораны, фитнес-клуб с бассейном. В шаговой доступности находятся парки «Красная пресня» и «Красногвардейские пруды». Также рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, Международный центр торговли, Москва-Сити, станция метро 1905 года в шаговой доступности, удобные и быстрые выезды из района на 3 транспортное кольцо, Садовое кольцо, набережную и много куда ещё! При необходимости, помогу и ипотекой любой сложности! Не упустите свой шанс стать обладателем фактурного жилья в историческом центре Москвы! Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России