

Создано: 24.01.2025 в 22:33

Обновлено: 13.01.2026 в 11:36

<https://move.ru/objects/9270627994>

Универсальные Брокерские Системы,

Универсальные Брокерские Системы

**79898443620**

Москва, Шмитовский проезд, 14

**23 900 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 14

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

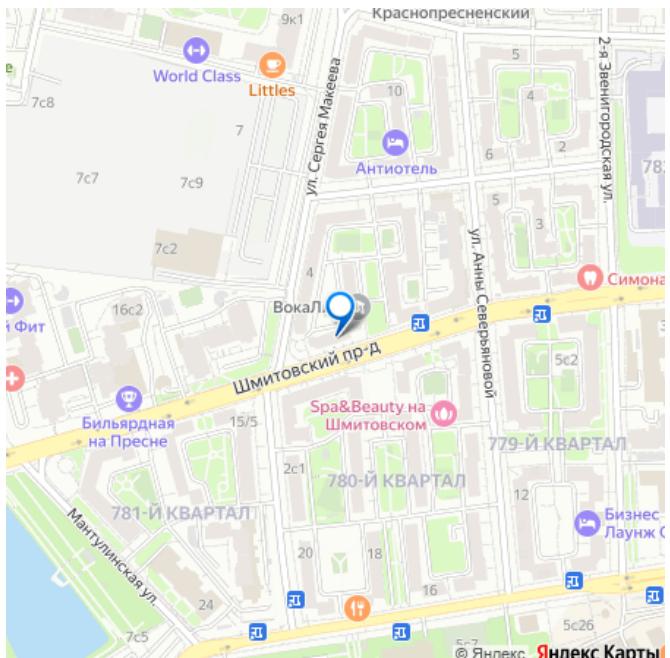
для заметок

### Комната в квартире



Жилая площадь

56.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

## Описание

Срочная продажа!!! Цена снижена!!!  
Поторопитесь с решением!!! Редкое и очень  
перспективное предложение!!! В ЦАО,  
Пресненский район, продаётся 5-ть комнат в  
6-ти комнатной квартире. О доме: Построен  
по индивидуальному проекту, кирпичный  
добротный теплый дом с закрытой  
территорией ( въезд через шлагбаум ). В  
доме всего 52 квартиры. В 2018 году был  
произведен капитальный ремонт. Есть лифт.  
О квартире: 6 -ти комнатная квартира, все  
комнаты изолированные, что очень важно. 5-  
ть комнат в продаже, 6-я комната в  
собственности физ лица, и в ней не живут,  
просто закрыта. Потолки 3 метра. Санузел  
отдельный. Квартира по планировке  
распашонка, при этом все окна выходят в  
тихий зеленый двор)). Состояние у квартиры  
«очень уставшее», ждет нового хозяина,  
который без страха и упрека произведет  
добротный ремонт на свой вкус))))

Инфраструктура района: Во дворе дома  
обустроены спортивная и детская площадки.  
В соседних домах расположены супермаркет,  
магазины, кафе и рестораны, фитнес-клуб с  
бассейном. В шаговой доступности находятся  
парки «Красная пресня» и  
«Красногвардейские пруды». Также рядом  
находятся школа, детский сад, торговый  
центр, Международный центр торговли,  
Москва-Сити, станция метро 1905 года в  
шаговой доступности, удобные и быстрые  
выезды из района на 3 транспортное кольцо,  
Садовое кольцо, набережную и много куда  
ещё! При необходимости, помогу и ипотекой  
любой сложности! Не упустите свой шанс  
стать обладателем фактурного жилья в  
историческом центре Москвы! Звоните и  
записывайтесь на просмотр!

☒

☒

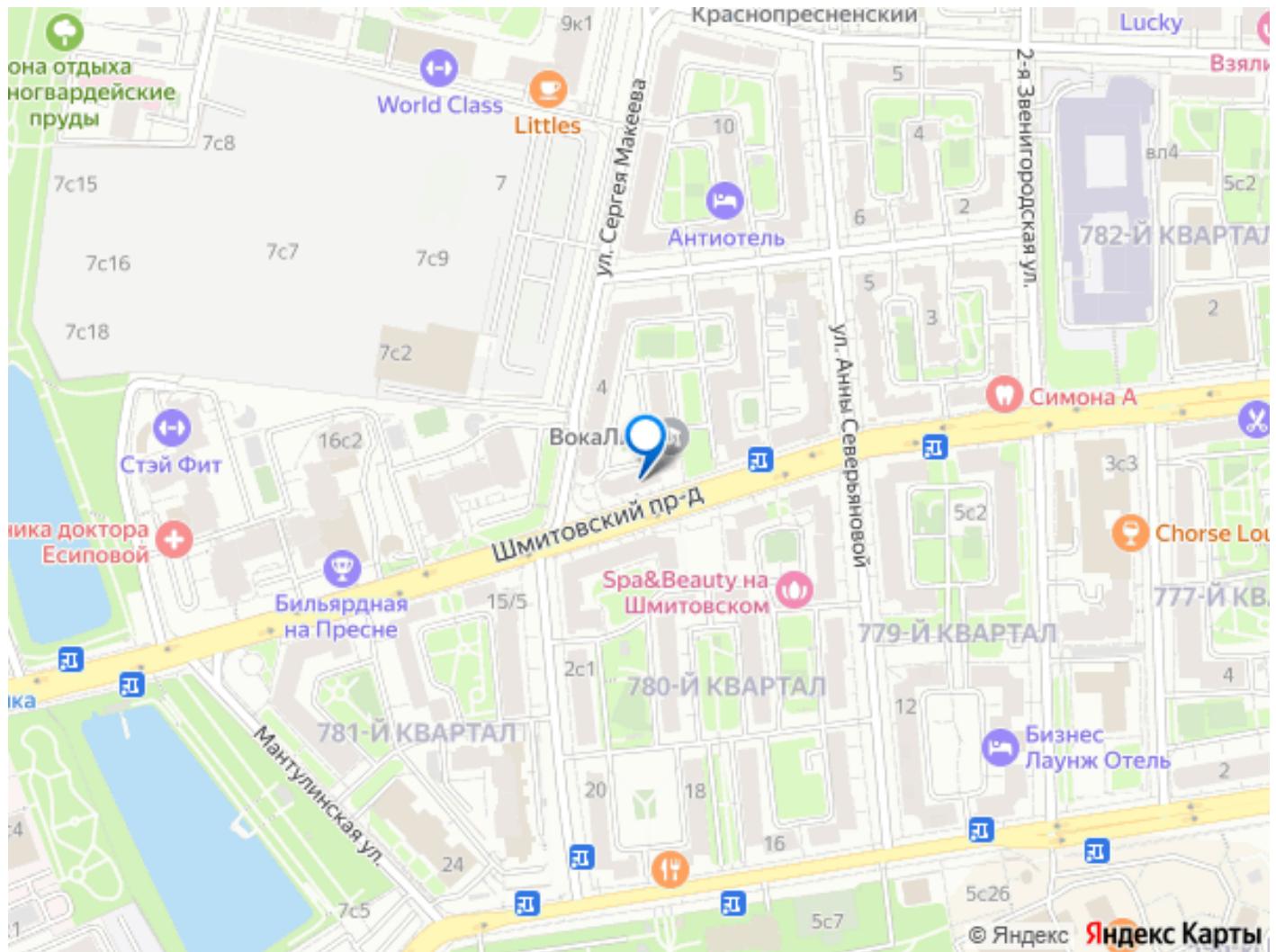
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России