

🕒 Создано: 02.02.2026 в 13:49

Обновлено: 07.02.2026 в 16:18

Дмитрий Гундырев, Владис

79868080338

Москва, Садовая-Спасская улица, 17/2

5 799 000 ₽

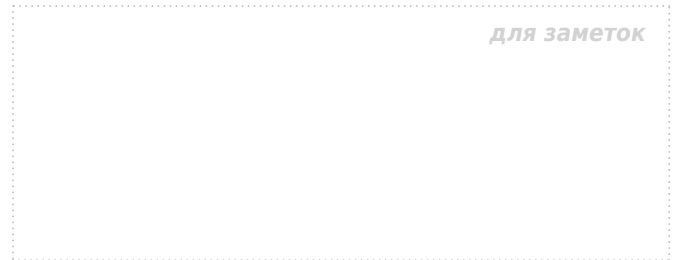
Москва, Садовая-Спасская улица, 17/2

Округ

[ЦАО, Красносельский район](#)

Улица

[улица Садовая-Спасская](#)



Комната в квартире

Жилая площадь

15.2 м²

Площадь кухни

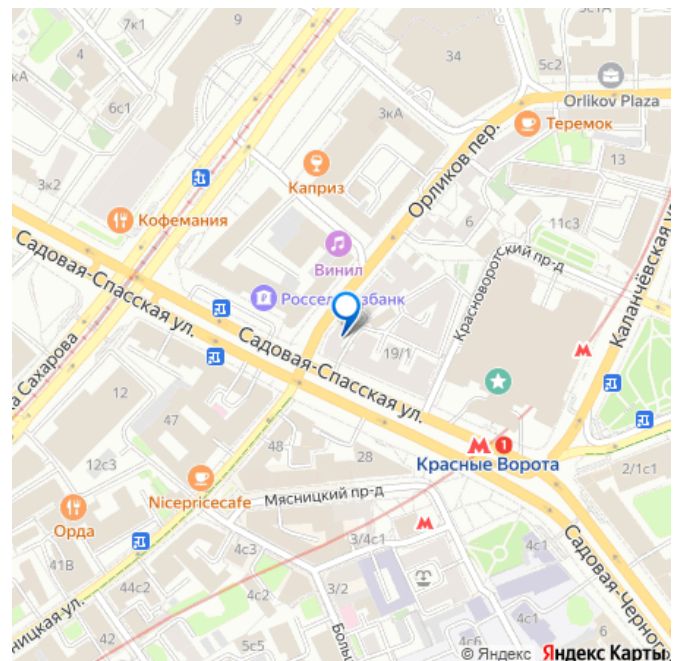
8 м²

Общая площадь

156 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Описание

Код объекта: 2024759. В продаже комната 15.2 м2 в ЦАО (в квартире всего 7 комнат). Отказы получены. Доходный дом архитектора Флоренского Ивана Ивановича построен по заказу семьи Орлик в 1905 году. В 2022 году был сделан капитальный ремонт фасада дома, крыши и подъезда. Окна комнаты выходят Орликов переулок, что избавляет от шума Садового кольца. Высокие потолки 3.9 метров, возможно обустроить 2-й этаж как спальное место. Исторический центр Москвы в пешей доступности. Ближайшая станция метро Красные Ворота в 5 минутах ходьбы. 1 взрослый собственник, без обременений, быстрый выход на сделку. Уважаемые покупатели, готов ответить на все ваши вопросы об объекте и организовать оперативный просмотр!



