

🕒 Создано: 01.04.2026 в 16:44

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 17:00

Офис «Сущёвский», МИЭЛЬ

79151639583

Москва, Краснопролетарская улица, 8С1

7 940 000 ₺

Москва, Краснопролетарская улица, 8С1

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Краснопролетарская](#)

Комната в квартире

Жилая площадь

17.9 м²

Площадь кухни

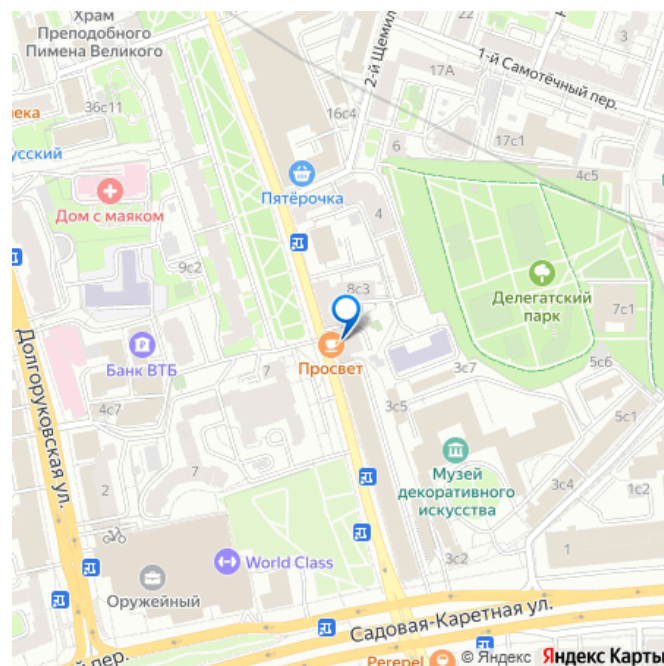
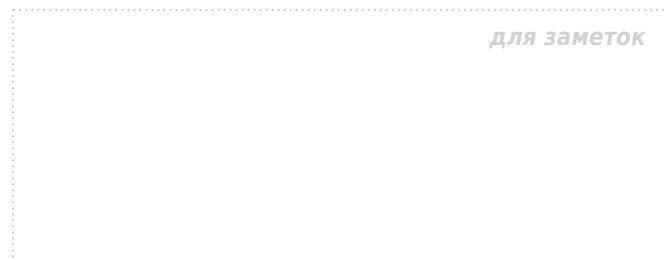
12.4 м²

Общая площадь

160.7 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Комнаты](#)

Описание

Код объекта: 2098665. Эксклюзив от Миэль.
Возможность воплотить мечту, жить в студии с отдельным входом в центре Москвы.
Предлагается комната 17,9м2, которую можно превратить в современную студию.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ И КОМНАТЫ: -6 комнат (соседи 3 семьи) -большой совмещенный санузел -в 12-метровой кухне выделены зоны для личной мебели и техники -комната разделена на две зоны перегородкой. - возможно сделать свои санузел (при постройке здесь располагалась кухня)! - высота потолка 3,5м, позволит организовать спальное место на подиуме (у этой комнаты по БТИ есть дверь, индивидуальный выход во двор) ДОМ И ДВОР: -исторический кирпичный дом с ЖБ перекрытиями -толстые стены с шикарной звуко и тепло изоляцией - просторный и ухоженный подъезд с лифтом - вид из окна на закрытый внутренний двор - наземная парковка во дворе (доступна только для собственников) -во дворе зелень и детская площадка ИНФРАСТРУКТУРА РЯДОМ: - Этот район прекрасный образец, где соседствуют исторические здания и развитая современная городская инфраструктура, отличающая центральные районы Москвы. - самые известные театры Москвы в пешей доступности 7-10мин. (Новая Опера, театр Сатиры, Ленком, театр Российской Армии, театр кукол Образцова) -прекрасные парки: за углом 2 мин. Делегатский парк, 6 мин. сквер с Антроповским прудом, 7 мин. Парк Эрмитаж, 15 мин Екатерининский парк и Олимпийский спортивный комплекс, который совсем скоро откроется после реставрации с множеством новых активностей.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: -несколько станций метро близко: 7 мин. до Новослободской, 9мин. до Достоевской, 12 мин. до Маяковской или Цветного бульвара - пешком: 2 мин. Садовое Кольцо, 12 мин. Бульварное Кольцо, Цветной бульвар, 13 мин. Тверская ул. (Триумфальная площадь), 15 мин. Пушкинская площадь -на автомобиле удобный выезд на Садовое кольцо,

Новослободскую улицу и Олимпийский проспект УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ: -один взрослый собственник (не пенсионер) - юридически и физически свободна -прямая продажа -обременения и долги отсутствуют, ограничений нет ПРЕИМУЩЕСТВА МИЭЛЬ - Поможем оформить ипотеку на самых выгодных условиях (возможна ипотека с особыми условиями для клиентов МИЭЛЬ от банков-партнеров), -бонусы по партнерским программам МИЭЛЬ на товары и услуги от известных брендов.



