

Создано: 23.09.2025 в 10:41

Обновлено: 25.02.2026 в 10:38

<https://move.ru/objects/9285125368>**MOVE Брокер, ГК Самолет. ИЖС****+7 (495) 127-65-74****Москва, село Горки, 5-5.11****21 612 046 ₽**

Москва, село Горки, 5-5.11

**Коттедж**

Жилая площадь

44.56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

22 м<sup>2</sup>

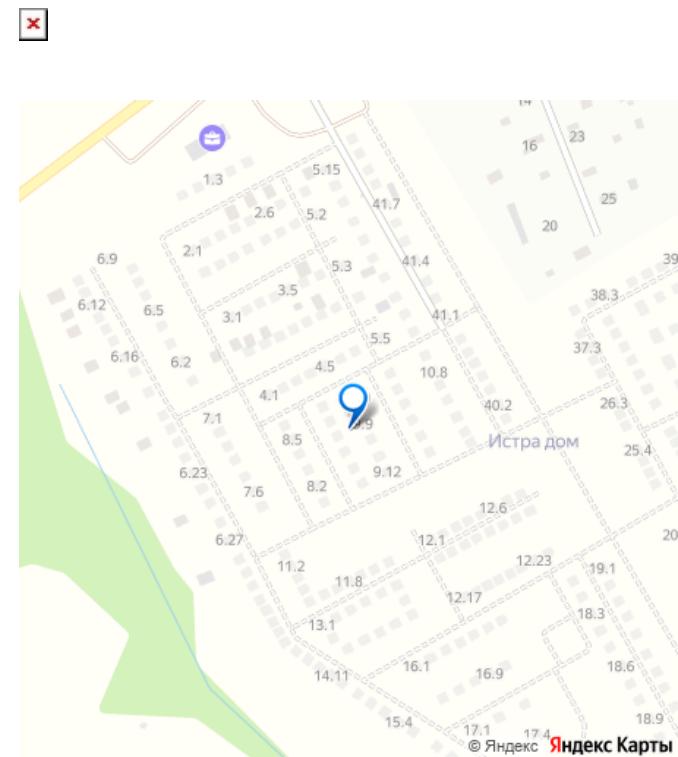
Общая площадь

103.3 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Истра Дом, очередь 1 (застройщик ГК Самолет. ИЖС) расположенном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 2.9 м. Площадь комнат 22 кв.м. + 11.28 кв.м. + 11.28 кв.м. Возможна военная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Коттеджный поселок состоит из земельных участков под застройку. Дома возведены из газобетона, для отделки фасадов используются комбинированные материалы. В коттеджном

поселке предложены одноэтажные и двухэтажные планировочные решения. Сдаются дома с увеличенными и стандартными окнами, чистовой отделкой и высотой потолков 2,9 метра. В коттеджи заведены все центральные коммуникации. Придомовые участки благоустроены и огорожены по периметру забором с откидными воротами. В поселке выполнен современный ландшафтный дизайн и благоустройство улиц, есть мини-парки с детскими площадками, прогулочными дорожками и зонами отдыха. Собственная инфраструктура поселка включает в себя школу и детский сад, медицинский центр, коворкинг, кафе многофункциональный спортивный центр и банно-оздоровительный комплекс. На территории предусмотрена комплексная система безопасности: въезд на территорию осуществляется по пропускам, есть охрана и круглосуточное видеонаблюдение. Обслуживанием поселка занимается собственная управляющая компания. Коттеджный поселок расположен в городском округе Истра, в 60 км от МКАД. Жителям поселка доступна вся необходимая инфраструктура. Рядом с въездной группой работает торговый центр, а в 3,5 км «Экоферма Корневых». Добраться до МКАД на автомобиле можно за 1 час по Новорижскому или Волоколамскому шоссе.



