

**Москва, д Лопотово, 3**

**11 300 000 ₽**

Москва, д Лопотово, 3

## Коттедж

Жилая площадь

63.76 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

115 м<sup>2</sup>

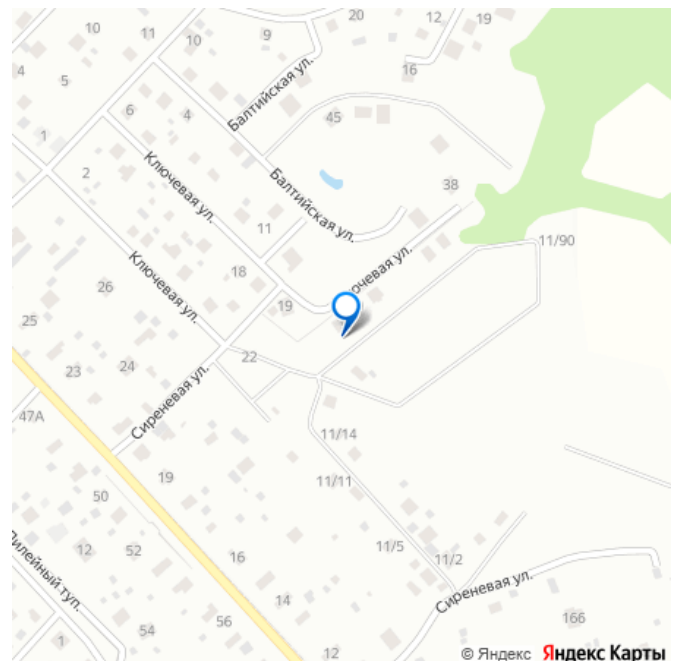
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



## Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Лопотово, очередь 1 (застройщик Эпоха Групп) расположенном в районе ГО Солнечногорск, МО. Высота потолков 2.5 м. Площадь комнат 16.24 кв.м. + 16.26 кв.м. + 10.87 кв.м. + 20.39 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 21.5 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Зеленоград-Крюково (D3). В коттеджном поселке представлены участки с домами от застройщика. Земли имеют назначение ИЖС с возможностью оформить постоянную

регистрацию. Здания возведены по каркасной технологии с вентилируемыми фасадами из дерева. В проекте предлагается несколько видов планировок одноэтажных коттеджей. В каждом доме предусмотрены терраса и просторная кухня-гостиная. В помещениях установлены стандартные и панорамные окна, высота потолков варьируется от 2,5 до 4,5 м. Жилье передается в чистовой отделке. К домам подведены все необходимые коммуникации: электричество 15 кВт, центральный газопровод, водоснабжение от скважины и септик. Проведен оптоволоконный интернет. Поселок расположен в окружении соснового бора в городском округе Солнечногорск. В пешей доступности находятся продуктовые и мясные магазины, детские площадки для разных возрастов, хоккейная коробка, футбольное поле и пункты выдачи. За 15 минут пешком можно добраться до берега Истринского водохранилища. Расстояние до Зеленограда составляет 17 км. Станция МЦД-3 Зеленоград-Крюково доступна в 35 минутах транспортом, до МКАД — 55 минут по Ленинградскому шоссе, до центра Москвы — 1 час 15 минут.



