

**Москва, коттеджный поселок Истринские сады, 133**

**12 500 000 ₺**

Москва, коттеджный поселок Истринские сады, 133

**Коттедж**

Жилая площадь

39.33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

117.62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

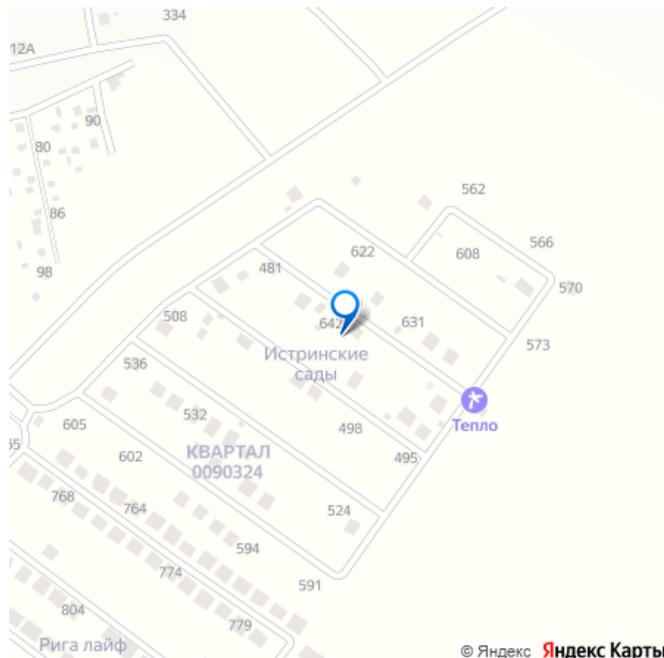
Раздел

[Дома, дачи](#)

**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Истринские сады, очередь 2 (застройщик Эпоха Групп) расположенном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 2.5 м. Площадь комнат 14.92 кв.м. + 15.08 кв.м. + 9.33 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 20.9 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Пятницкое шоссе. Коттеджный поселок состоит из 168 участков площадью от 6 до 16 соток. Проект представляет собой каркасные дома с

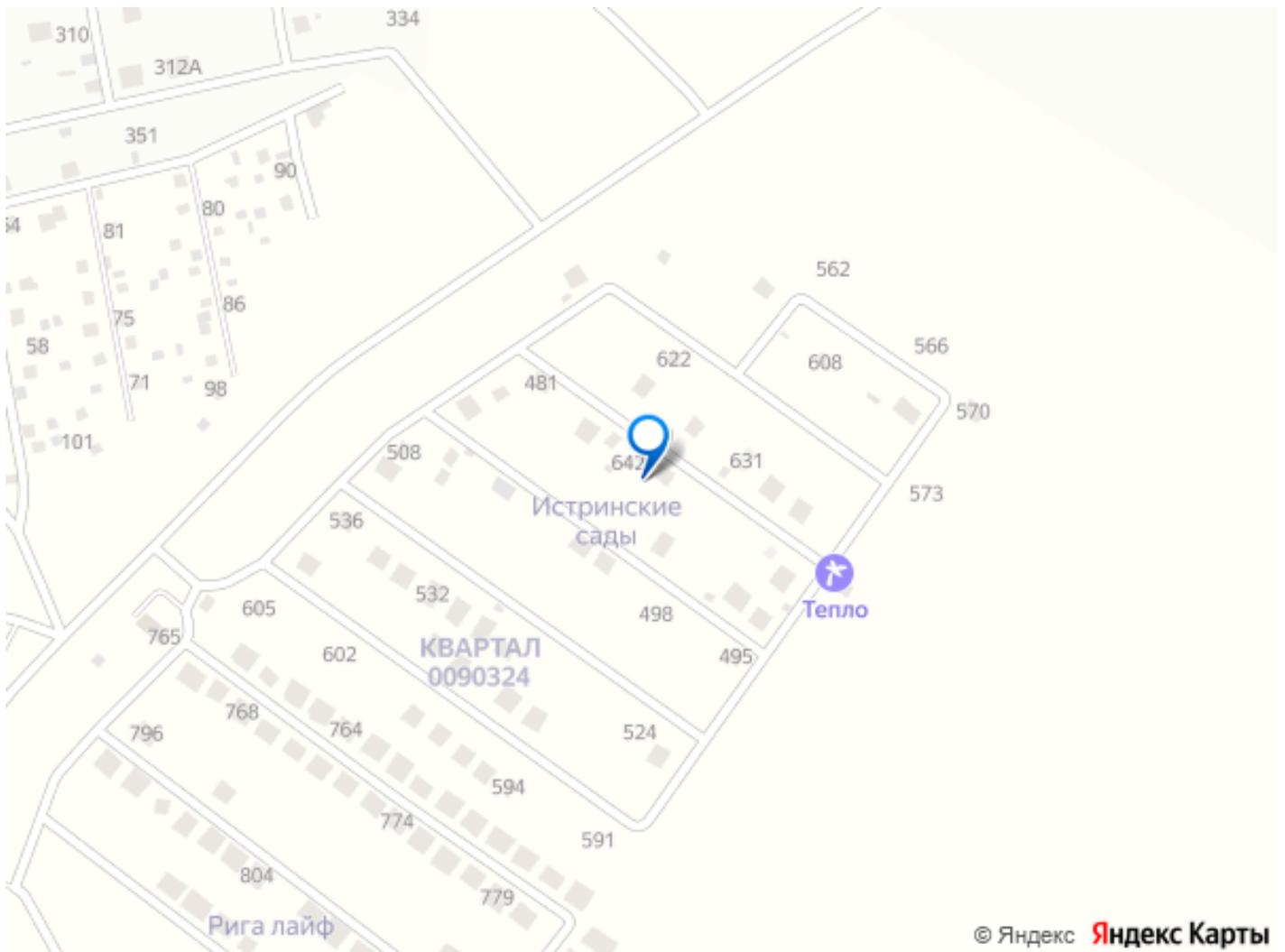
для заметок



вентилируемыми фасадами из дерева. К покупке представлены как готовые дома, так и участки с возможностью строительства дома от застройщика. Срок строительства домов под подряд с момента заключения договора: 5 месяцев. В проекте предложено несколько видов планировок одноэтажных коттеджей. В каждом доме предусмотрены терраса, просторная кухня-гостиная. Сдаются лоты с чистовой отделкой, стандартными и панорамными окнами и высотой потолков от 2,5 до 4,5 метра. Поселок расположен в окружении хвойного леса. На территории проекта детские и спортивные площадки, места для отдыха. Предусмотрена гостевая парковка и асфальтированные дороги. Коттеджный поселок располагается в городском округе Истра, в 45 минут езды от Москвы. Поблизости работает продовольственный магазин, торговый центр и строительный рынок. В 2 километрах находится Курсаковская средняя образовательная школа, спортивная школа олимпийского резерва «Истина», дом отдыха «Румянцево», АЗС, кафе. МКАД в 52 километрах, ближайшие шоссе: Волоколамское и Новая Рига.







Move.ru - вся недвижимость России