

Москва, КП Подпоринские дачи, 167

13 000 000 ₹

Москва, КП Подпоринские дачи, 167

Коттедж

Жилая площадь

39.33 м²

Площадь кухни

32.45 м²

Общая площадь

117.62 м²

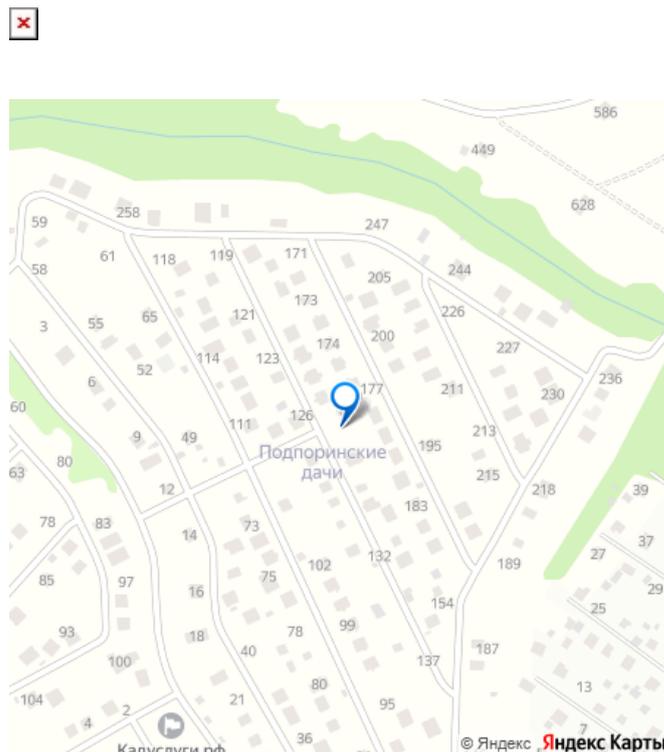
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Подпоринские Дачи, очередь 1 (застройщик Эпоха Групп) расположенном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 14.92 кв.м. + 15.08 кв.м. + 9.33 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 17.59 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). В коттеджном поселке предлагаются к покупке 2 земельных участка с обязательным подрядом на строительство дома. Вид разрешенного использования — СНТ,

возможно оформление постоянной регистрации. Дома возводятся по каркасной технологии с отделкой фасадов деревом, что формирует современный загородный облик и обеспечивает комфортный микроклимат внутри помещений. В проекте представлены коттеджи площадью 117,62 кв. м с функциональной планировкой: кухня-гостиная, 3 комнаты и терраса. В доме установлены стандартные, увеличенные и панорамные окна, а также окна в ванной. Высота потолков составляет 3 м. Жилье передается с чистовой отделкой: выполнен монтаж натяжных потолков, в комнатах уложен ламинат, в технических помещениях и санузлах — плитка. Стены отделаны карельским профилем, в санузлах предусмотрена плитка. Установлены розетки и выключатели, выполнено внутреннее и наружное освещение, смонтирован инфракрасный теплый пол и бойлер. Предусмотрены межкомнатные двери, плинтусы, входная дверь, остекление и забор по периметру участка. Инженерное обеспечение включает водоснабжение от скважины и канализацию через септик с заводом коммуникаций в дом и разводкой по точкам подключения. Электрическая мощность составляет 15 кВт, проведен оптоволоконный интернет. Поселок расположен в муниципальном округе Истра Московской области. В 10 минутах пешком находятся магазины, аптека и пункты выдачи заказов. В 5 минутах транспортом расположена ж/д станция 159 км, в 15 минутах — детский сад, школа, амбулатория, салон красоты и кафе. Дорога до МКАД по Новорижскому шоссе занимает около 45 минут транспортом, до аэропорта Шереметьево — 55 минут, до центра Москвы — около 1 часа 10 минут.

