

**Москва, деревня Ватутинки, ВТТ-3**

**16 900 000 ₽**

Москва, деревня Ватутинки, ВТТ-3

## Коттедж

Жилая площадь

50.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

29.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

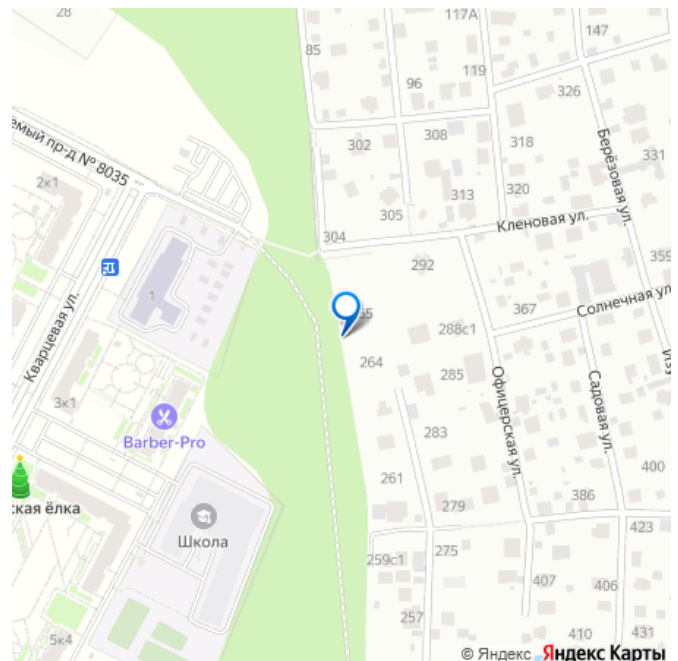
## Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок  
ВАТУТИНКИ, очередь 1 (застройщик Iris-dom)  
расположенном в районе Новая Москва.

Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат 10.8  
кв.м. + 17 кв.м. + 11 кв.м. + 12 кв.м. Общая  
площадь балконов/лоджий 8 кв.м.

Неподалёку расположены станции метро  
Новомосковская (1л), Новомосковская (16л). В  
коттеджном поселке предлагаются участки с  
обязательным подрядом под строительство  
коттеджей. Земля имеет статус СНТ с  
возможностью оформления постоянной

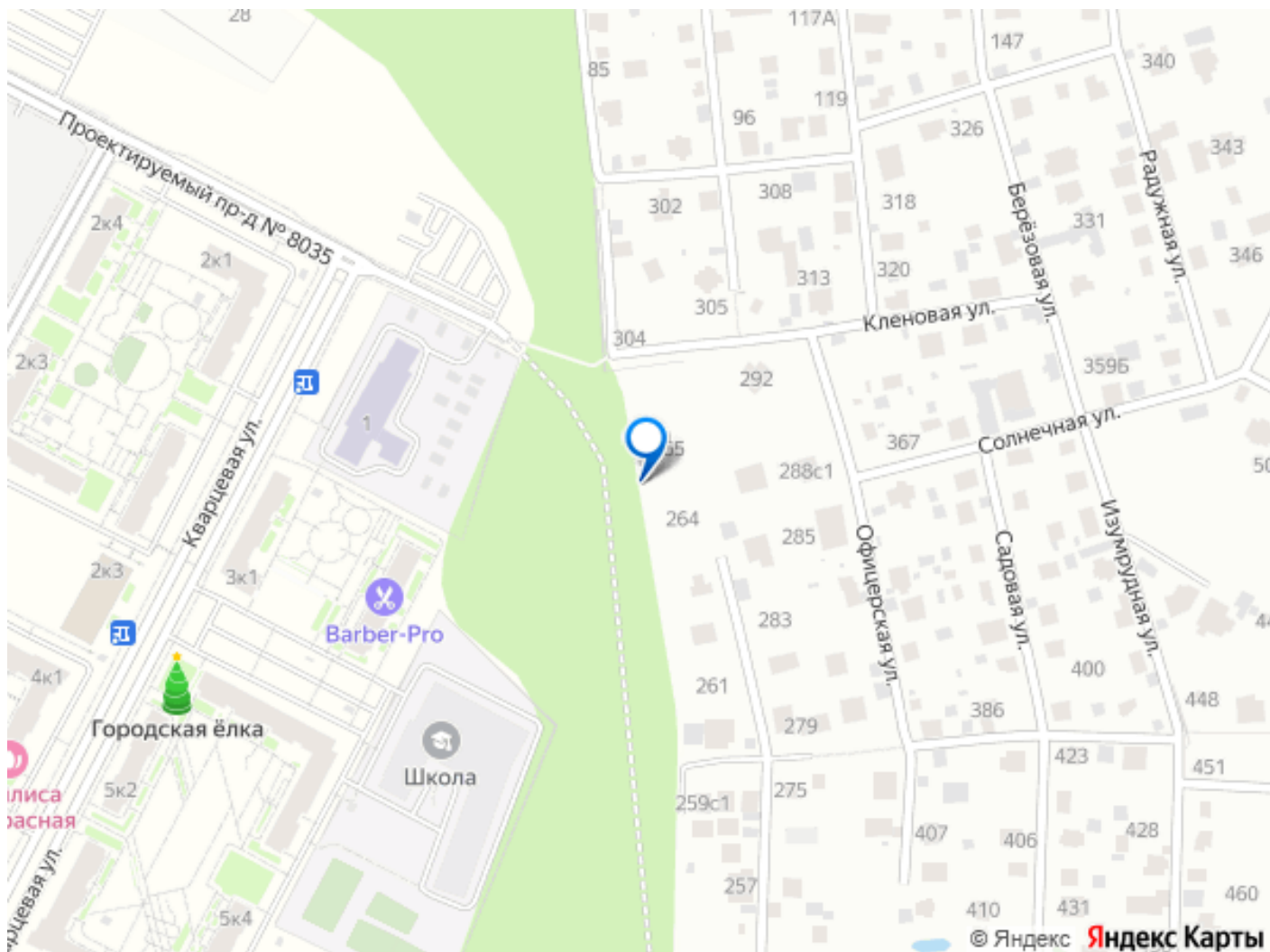
для заметок



регистрации. Дома возводятся по надежной технологии из газобетона, фасады облицованы штукатуркой. Коттеджи высотой 2 этажа оснащены увеличенными окнами и окнами в ванных комнатах. Высота потолков составляет 3,2 метра на 1 этаже, 3 метра на 2 уровне. В базовую комплектацию входит: выравнивание участка, устройство монолитного фундамента, возведение стен и межкомнатных перегородок, монтаж кровли из металлочерепицы, отделка фасада, отмостка с дренажной системой, установка железобетонной лестницы, обустройство площадки под авто, ворот и калитки.

Установлены окна и двери от бренда Rehau с двухкамерным стеклопакетом и входная дверь с терморазрывом. Можно дополнительно заказать подчистовую или чистовую отделку. Инженерные системы включают водоснабжение от индивидуальной скважины, электроснабжение мощностью 15 кВт и центральный газопровод до границы участка. Для отвода сточных вод предусмотрен септик. Проведен оптоволоконный интернет. Организована стоянка для владельцев авто. Проект расположен в районе Новая Москва, в Троицком административном округе, в 20 минутах транспортом от выезда на МКАД. В окружении находится лесной массив и природный заказник Дубрава. В 10 минутах пешком доступны школа, детский сад, магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи и салоны красоты. Дорога до метро Новомосковская занимает 20 минут транспортом, до аэропорта Внуково — 30 минут, до Подольска — 35 минут, до центра Москвы — 50 минут.





Move.ru - вся недвижимость России