

Создано: 01.10.2025 в 11:29

Обновлено: 11.12.2025 в 11:04

<https://move.ru/objects/9285343998>**MOVE Брокер, Iris-dom****+7 (495) 127-65-74****Москва, деревня Ватутинки, ВТТ-3****16 900 000 ₽**

Москва, деревня Ватутинки, ВТТ-3

Коттедж

Жилая площадь

50.8 м²

Площадь кухни

29.5 м²

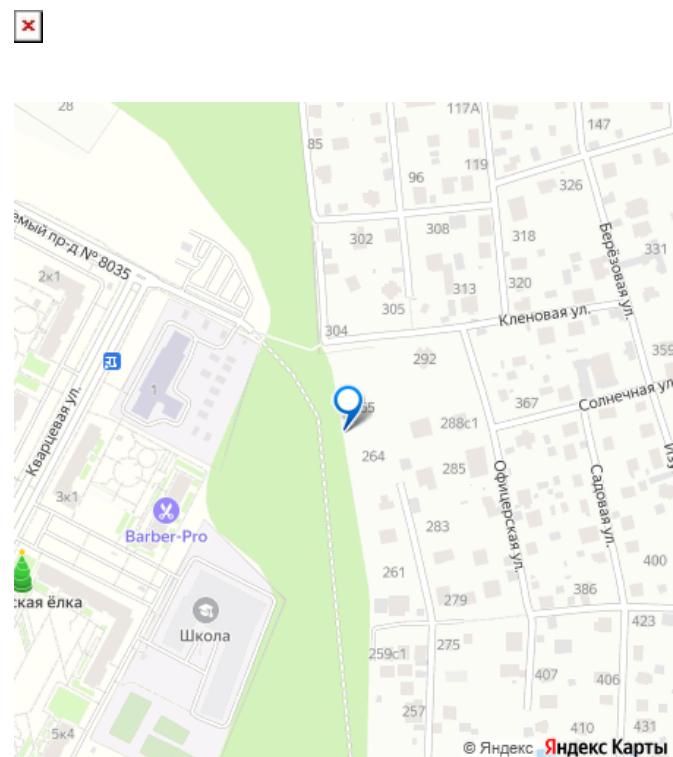
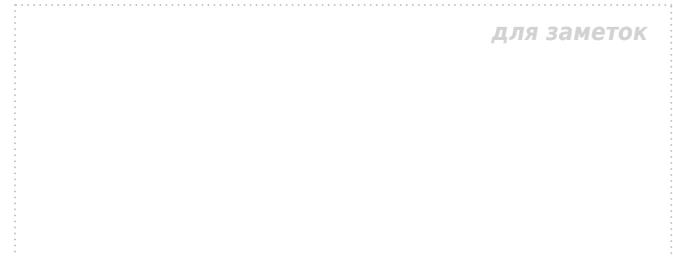
Общая площадь

120 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок ВАТУТИНКИ, очередь 1 (застройщик Iris-dom) расположенном в районе Новая Москва.

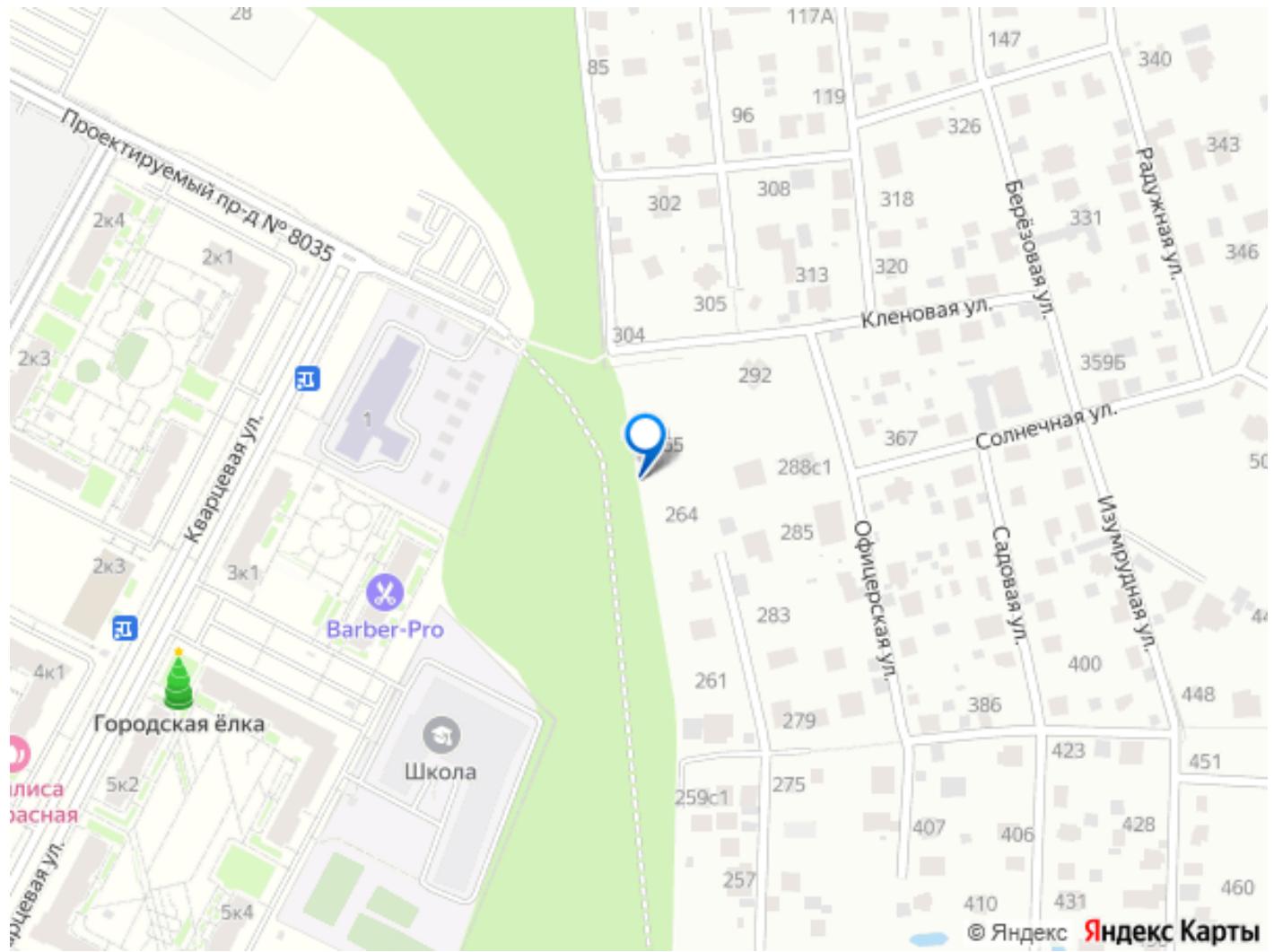
Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат 10.8 кв.м. + 17 кв.м. + 11 кв.м. + 12 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 8 кв.м.

Неподалёку расположены станции метро Новомосковская (1л), Новомосковская (16л). В коттеджном поселке предлагаются участки с обязательным подрядом под строительство коттеджей. Земля имеет статус СНТ с возможностью оформления постоянной

регистрации. Дома возводятся по надежной технологии из газобетона, фасады облицованы штукатуркой. Коттеджи высотой 2 этажа оснащены увеличенными окнами и окнами ванных комнатах. Высота потолков составляет 3,2 метра на 1 этаже, 3 метра на 2 уровне. В базовую комплектацию входит: выравнивание участка, устройство монолитного фундамента, возведение стен и межкомнатных перегородок, монтаж кровли из металлической черепицы, отделка фасада, отмостка с дренажной системой, установка железобетонной лестницы, обустройство площадки под авто, ворот и калитки.

Установлены окна и двери от бренда Rehau с двухкамерным стеклопакетом и входная дверь с терморазрывом. Можно дополнительно заказать подчистовую или чистовую отделку. Инженерные системы включают водоснабжение от индивидуальной скважины, электроснабжение мощностью 15 кВт и центральный газопровод до границы участка. Для отвода сточных вод предусмотрен септик. Проведен оптоволоконный интернет. Организована стоянка для владельцев авто. Проект расположен в районе Новая Москва, в Троицком административном округе, в 20 минутах транспортом от выезда на МКАД. В окружении находится лесной массив и природный заказник Дубрава. В 10 минутах пешком доступны школа, детский сад, магазины, аптеки, кафе, пункты выдачи и салоны красоты. Дорога до метро Новомосковская занимает 20 минут транспортом, до аэропорта Внуково — 30 минут, до Подольска — 35 минут, до центра Москвы — 50 минут.





Move.ru - вся недвижимость России