

**Москва, коттеджный поселок Юрьево  
берег, 98**

**33 560 000 ₽**

Москва, коттеджный поселок Юрьево берег, 98

**Коттедж**

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

120 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

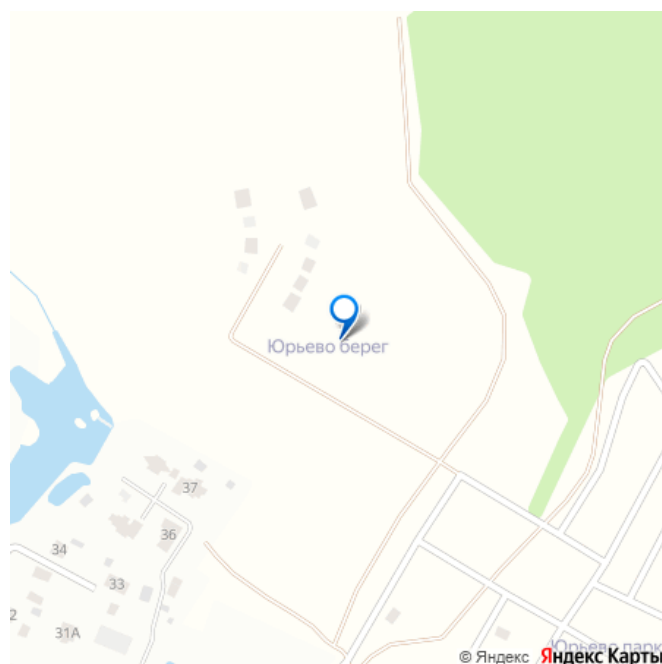
Раздел

[Дома, дачи](#)

**Описание**

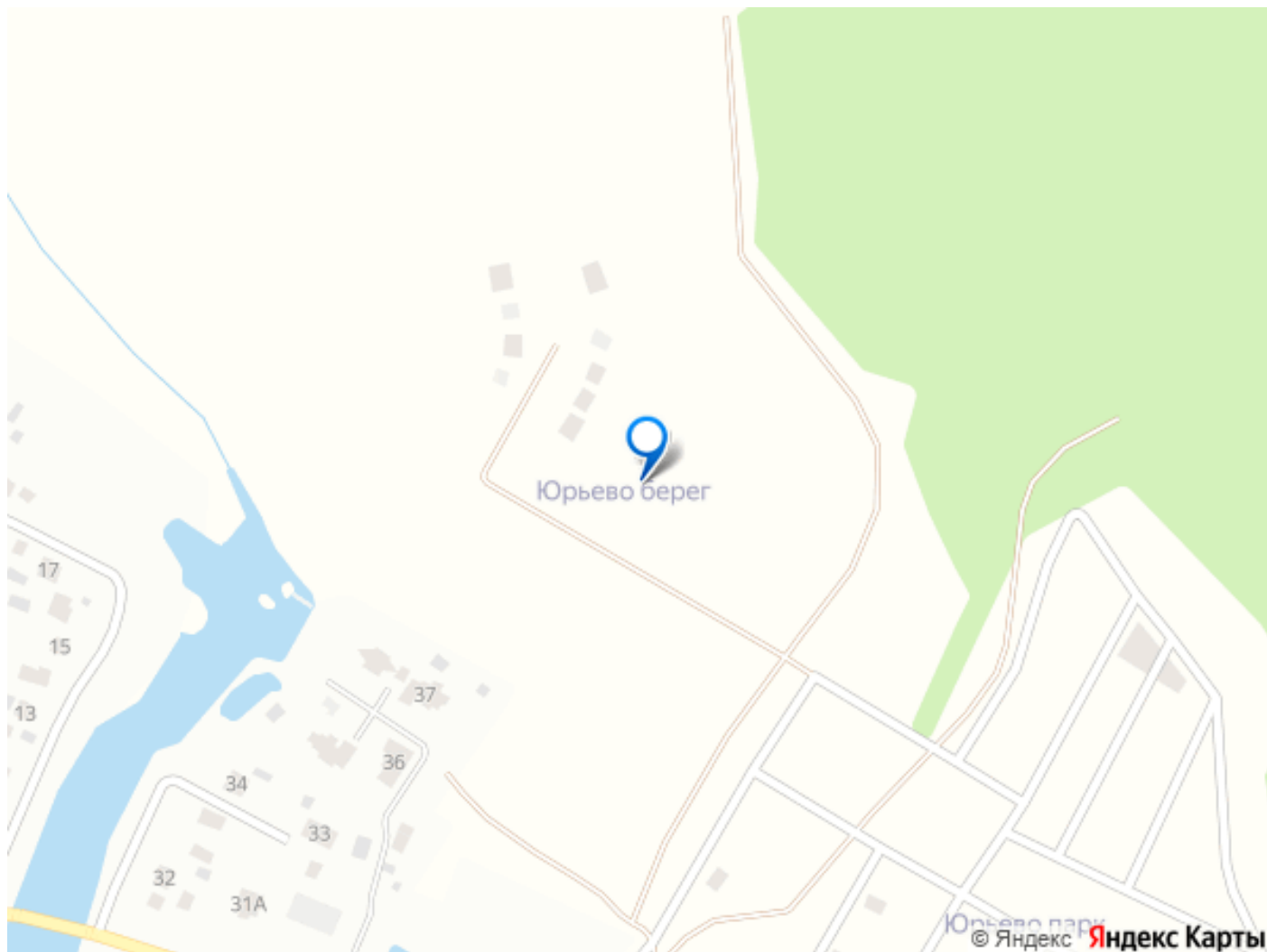
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Юрьево берег, очередь 1 (застройщик Country Group) расположенном в районе ГО Мытищи, МО. Высота потолков 3.9 м. Площадь комнат 15.7 кв.м. + 15 кв.м. + 13.6 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 14.3 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Лобня (D1). Коттеджный поселок состоит из 154 земельных участков под застройку. Дома построены из кирпича в едином архитектурном стиле. Участки представлены

для заметок



к покупке вместе со строительством проекта дома от застройщика. В коттеджном поселке представлено несколько видов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей площадью от 120 до 207 кв. м. В каждом доме предусмотрена большая кухня-гостиная, терраса и окна в ванных комнатах. Коттеджи сдаются без отделки с возможностью дозаказа подчистовой и чистовой, высотой потолков 3,9 метра в одноэтажных домах и 3 метра в двухэтажных. Территория комплекса озеленена и закрыта от посторонних. Въезд в поселок производится по пропускной системе, ведется круглосуточное видеонаблюдение. В поселке предусмотрена вся необходимая инфраструктура для комфортного проживания: магазины, аптека, фермерский рынок, автомойка, загородный клуб с баней, бассейном и рестораном, частный детский сад. Проведено центральное водоснабжение и газопровод, электричество, скоростной интернет. Обустроены детские и спортивные площадки, теннисный корт, хоккейная коробка, беговые и велодорожки, тротуары и асфальтированные дороги, собственный пляж. Предусмотрена гостевая парковка. Поселок расположен в ГО Мытищи в окружении леса и водохранилищ. В соседних населенных пунктах находятся детские сады и школы, торговые центры, фитнес-клубы, кинотеатр и пункты выдачи маркетплейсов. На трансфере от поселка можно добраться до причалов, оборудованных под стоянку катеров, яхт, лодок и гидроциклов. До МЦД-1 «Лобня» можно добраться за 30 минут транспортом, до международного аэропорта Шереметьево — за 40 минут.





Move.ru - вся недвижимость России