

Создано: 16.12.2025 в 11:05

Обновлено: 08.02.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9287425939>

MOVE Брокер, ООО Антейрегионинвест

+7 (495) 127-65-74

Москва, КП Светлая поляна, 189

8 700 000 ₽

Москва, КП Светлая поляна, 189

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Южное](#)

Коттедж

Жилая площадь

66 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

121.7 м²

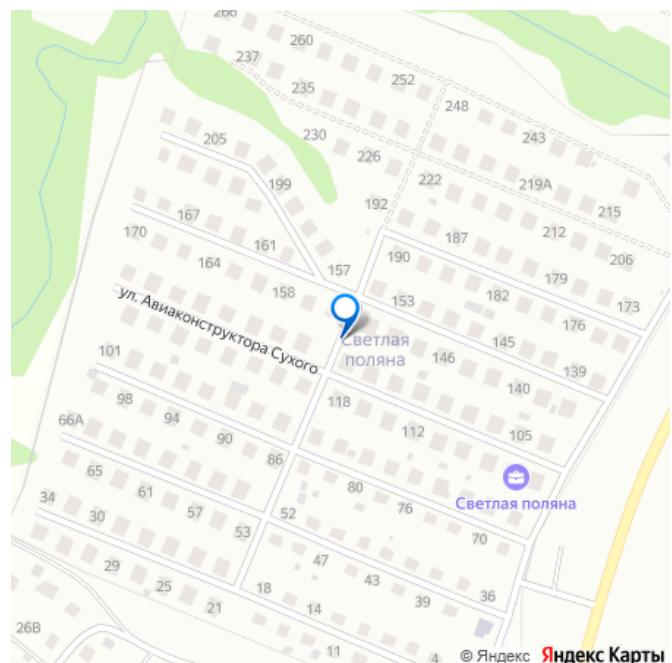
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Светлая Поляна, очередь 1 (застройщик ООО Антейрегионинвест) расположенном в районе ГО Домодедово, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 20.9 кв.м. + 15.3 кв.м. + 29.8 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 20.3 кв.м. Возможна военная ипотека. Возможна субсидированная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Домодедовская. Коттеджный поселок включает 267 участков

площадью от 6,6 сотки с готовыми домами от застройщика. Земля имеет статус ДНП, доступно оформление постоянной регистрации. Здания возводятся по надежной технологии из газобетона с фасадами под штукатурку. В проекте предлагаются одноэтажные коттеджи с 2-4 комнатами, просторной кухней-гостиной и террасой. В каждом доме установлены стандартные окна, а в отдельных планировках предусмотрены окна в ванной. Высота потолков составляет 3 м, дома передаются без стен, что позволяет гибко адаптировать планировку под индивидуальные потребности. При желании можно заказать чистовую отделку. В поселке предусмотрены все необходимые инженерные коммуникации: центральное водоснабжение, септик, электричество 15 кВт с заведением в дом, а также оптоволоконный интернет. На территории обустроены широкие асфальтированные дороги, спортивная и детская площадки, зона отдыха у реки, гостевая стоянка, магазин и детский сад. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной и КПП. Проект расположен в деревне Острожки в городском округе Домодедово, в экологически чистой зоне, окружённой хвойным лесом. В пределах 10-15 минут транспортом находятся школа, поликлиника, магазины, аптеки, пункты выдачи и тренажерный зал. Расстояние до ЦКАД составляет 16 км, а до МКАД — 58 км. Аэропорт Домодедово находится в 40 минутах транспортом, а дорога до центра Москвы занимает около 1 часа 40 минут.

☒

☒

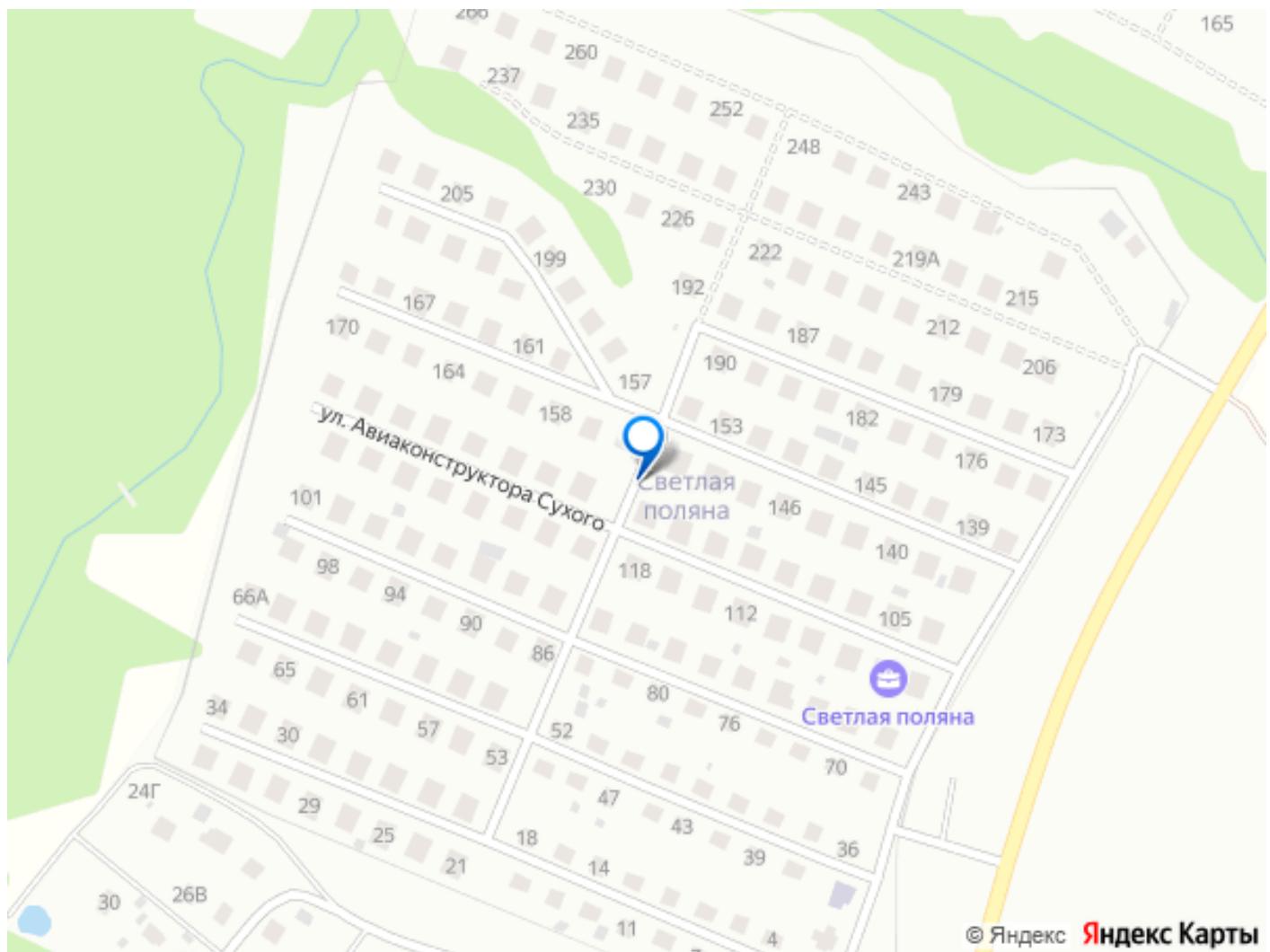
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России