

🕒 Создано: 20.05.2025 в 11:33

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 10:52

<https://move.ru/objects/9279549314>

**MOVE Брокер, Земельный Фреш**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, коттеджный поселок Каретный ряд, 1**

**13 432 700 ₺**

Москва, коттеджный поселок Каретный ряд, 1

### Коттедж

Жилая площадь

36.65 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

33.28 м<sup>2</sup>

Общая площадь

125 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

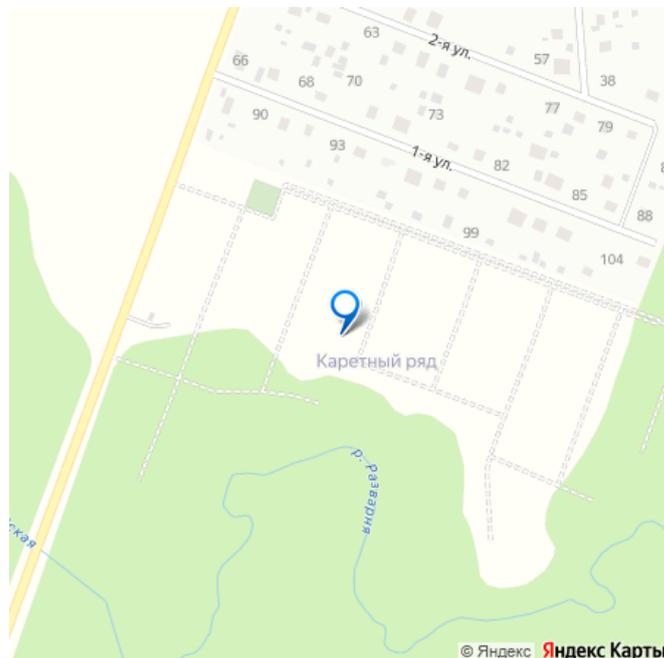
Раздел

[Дома, дачи](#)

### Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Каретный ряд, очередь 1 (застройщик Земельный Фреш) расположенном в районе ГО Одинцовский, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 11.53 кв.м. + 11.11 кв.м. + 14.01 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 15 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Коттеджный поселок представляет собой комплекс участков под индивидуальную застройку. На выбор предлагаются готовые варианты, также

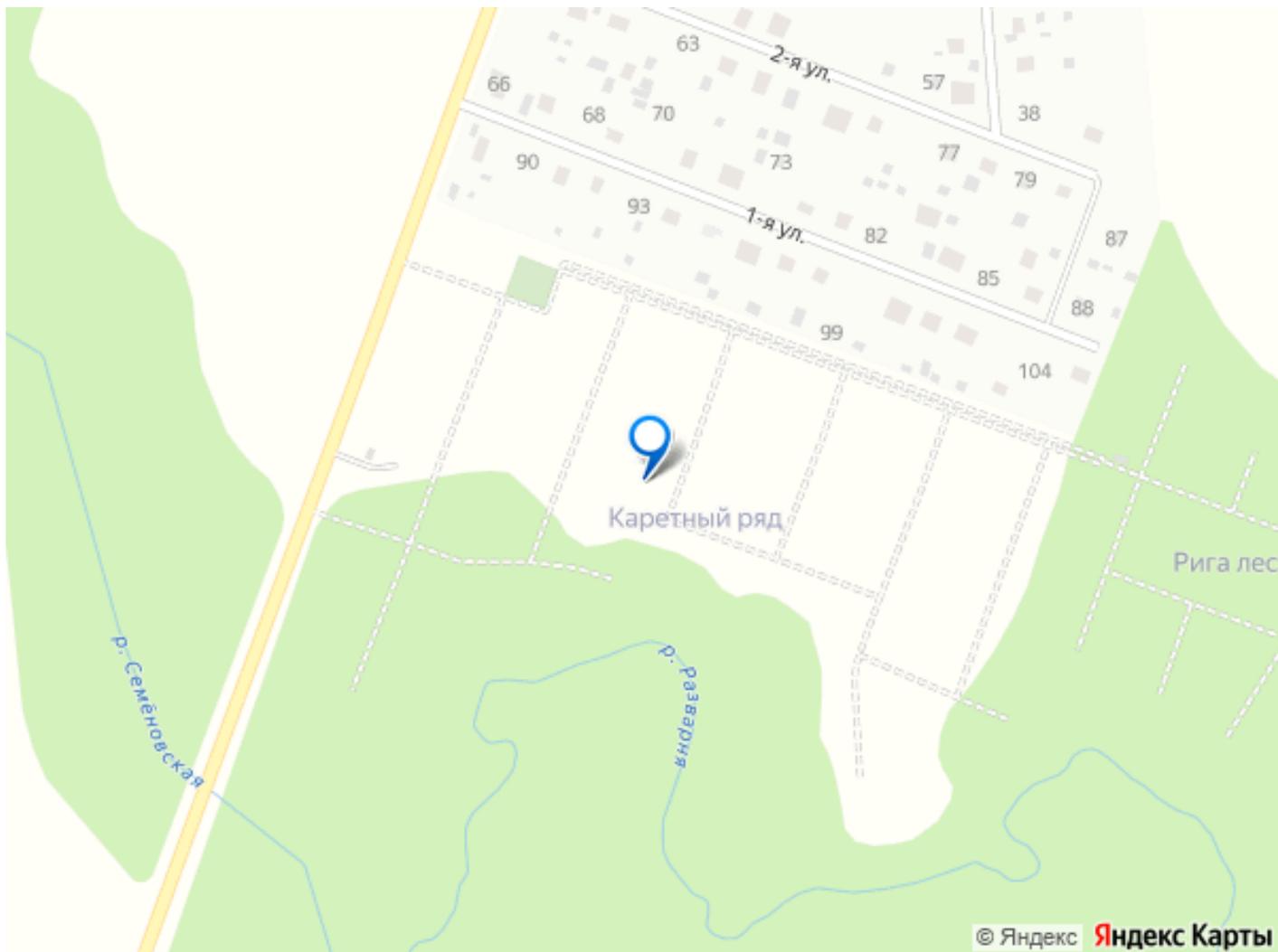
для заметок



© Яндекс Яндекс Карты

можно приобрести землю без подряда и построить дом самостоятельно. Здания возводятся из газобетона с облицовкой фасадов штукатуркой, что обеспечивает надежность и теплоизоляцию. В проекте представлены 5 вариантов коттеджей в 1-2 этажа с потолками высотой 3 метра и различными типами окон — стандартными, увеличенными, а также окнами в ванных комнатах. Помещения идут без отделки, в базовую комплектацию входит подготовка участка, фундамент, возведение стен и перегородок, монтаж кровли, окон и входной двери. Возможно индивидуальное изменение планировок, фасадов и других элементов дома по желанию заказчика. Некоторые участки имеют вид на лес. Комплекс полностью готов к круглогодичному проживанию. Проведены центральный газ, электричество 15 кВт, вода из скважины и канализация — септик. Внутренние дороги заасфальтированы, работает система охраны и КПП. Обустроены детская и спортивная площадки, зоны для падел-тенниса и хоккея. Для гостей предусмотрен отдельный паркинг. Проект расположен в городском округе Одинцовском, в окружении леса рядом с рекой Разварня. В 15 минутах транспортом доступна вся необходимая инфраструктура: школы, детские сады, фитнес-клубы, торговые центры и рестораны. До центра Москвы можно добраться за 1 час транспортом, а до МКАД и метро Нахабино (D2) за 40 минут. Ближайшая остановка общественного транспорта Дачи находится в 10 минутах пешком.





Move.ru - вся недвижимость России