

Создано: 09.09.2024 в 11:15

Обновлено: 29.01.2026 в 10:42

<https://move.ru/objects/9261987654>

**MOVE Брокер, Realt.One**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, коттеджный поселок Катуар,  
130а**

**18 000 000 ₽**

Москва, коттеджный поселок Катуар, 130а

## Коттедж

Жилая площадь

53.64 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

31.37 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127.59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

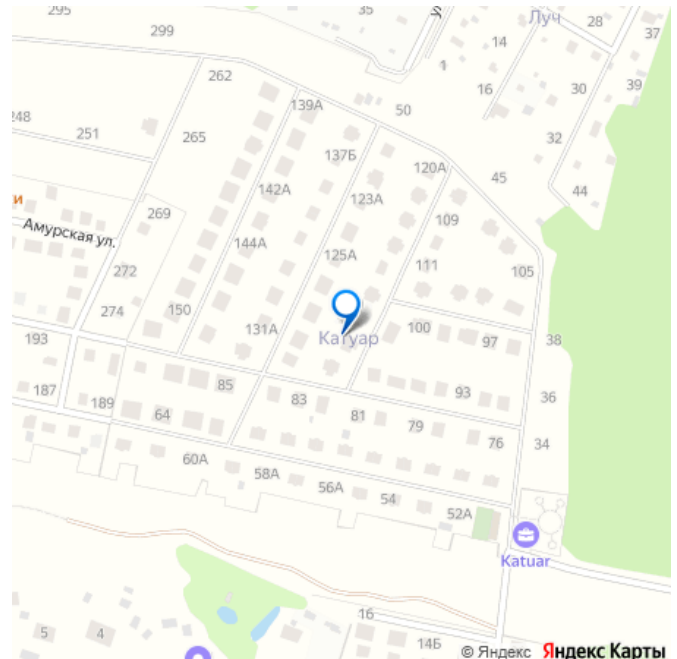
Раздел

[Дома, дачи](#)

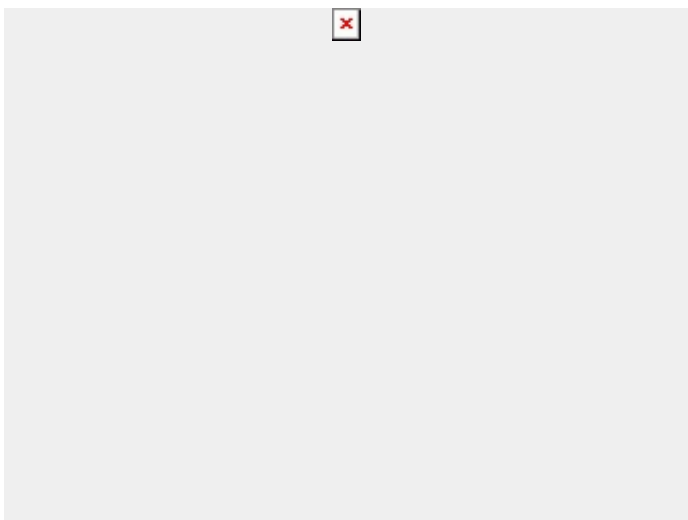
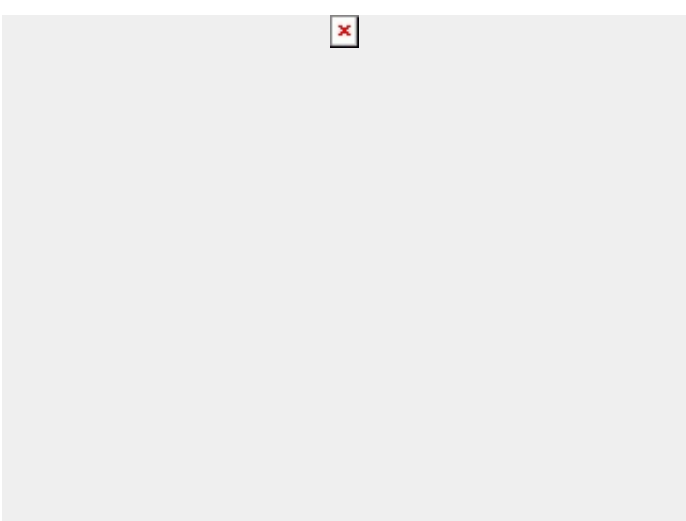
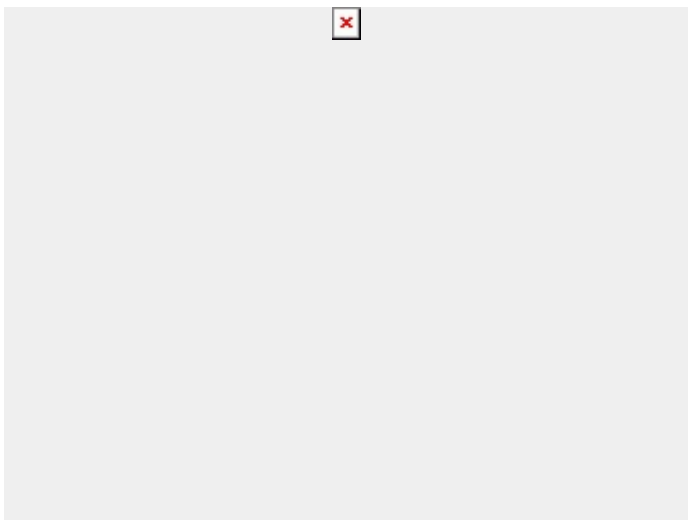
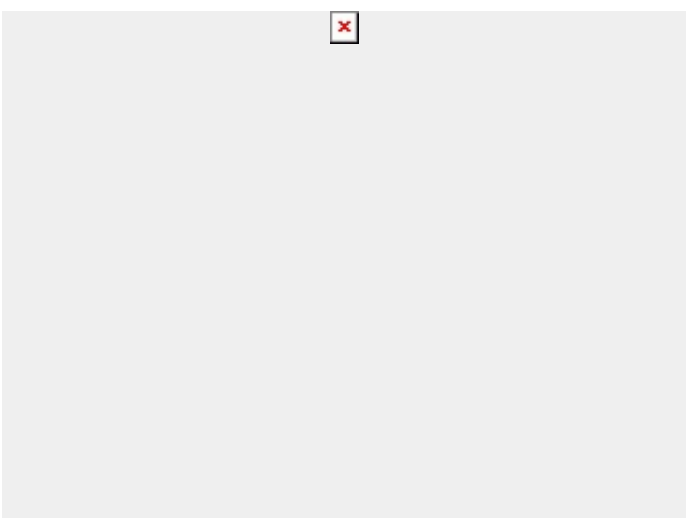
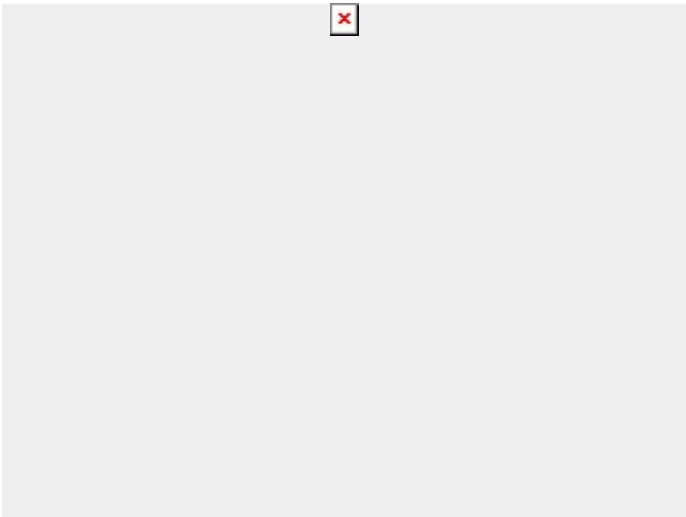
## Описание

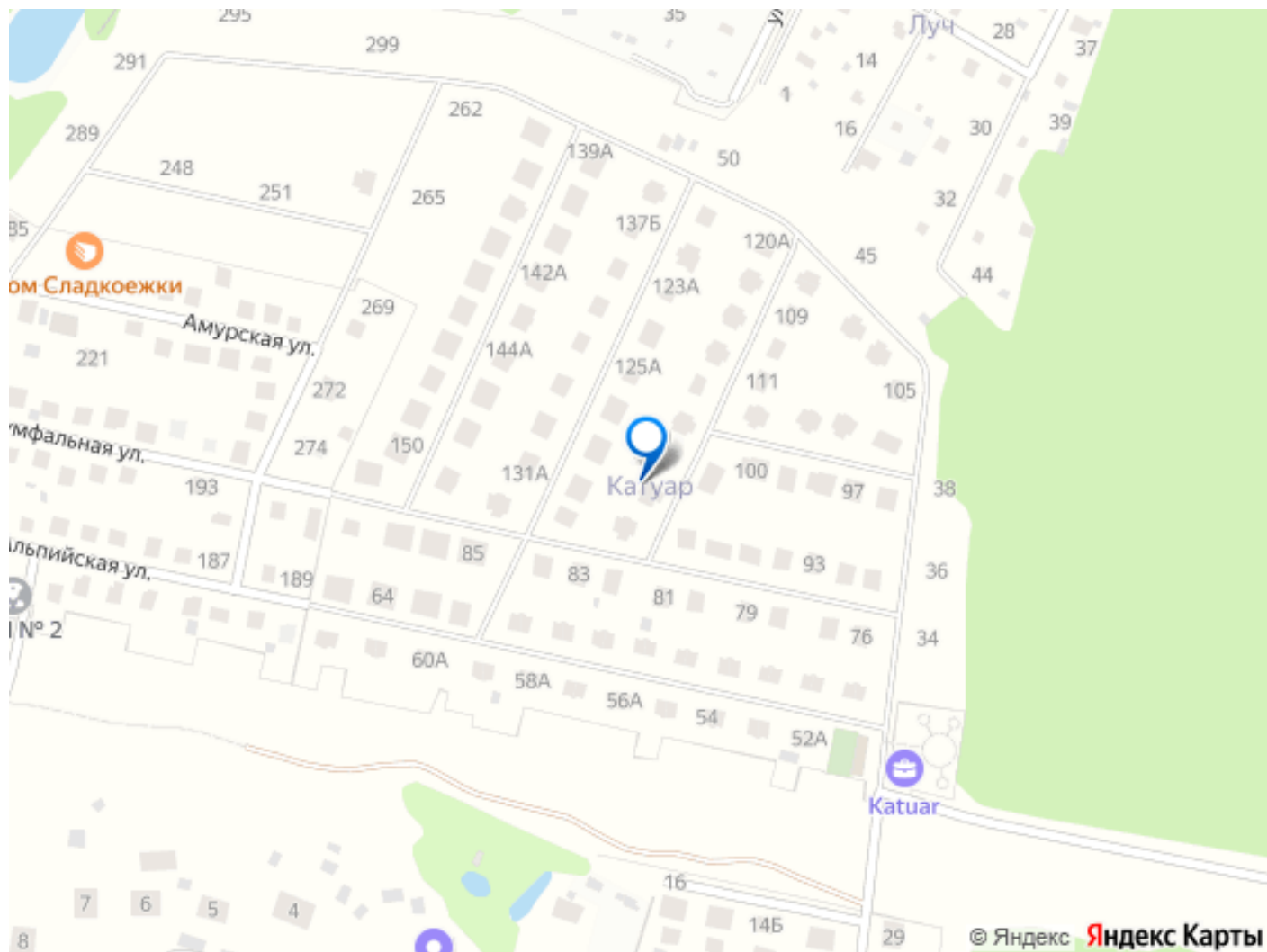
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Katuar, очередь 1 (застройщик Realt.One) расположенном в районе Дмитровский муниципальный округ, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 10.11 кв.м. + 13.34 кв.м. + 10.13 кв.м. + 10.11 кв.м. + 9.95 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 7.59 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Лобня (D1). Клубный квартал состоит из кирпичных коттеджей в едином европейском стиле, все дома огорожены белым забором. В

для заметок



поселке предложено 4 варианта коттеджей площадью от 120 до 240 кв.м. В каждом доме просторная кухня-гостиная от 30 кв.м., 5 жилых комнат и 2 санузла на двух этажах. Заведены все городские центральные и магистральные коммуникации: водоснабжение и канализация, энергоснабжение и оптоволоконный кабель, газоснабжение. Дома сдаются в черновой отделке, с высотой потолков 3 метра и увеличенными окнами. Есть возможность дозаказать подчистовую или чистовую отделку. Территория поселка огорожена забором и оборудована камерами вдоль улиц и на перекрестках, въехать можно через КПП со шлагбаумом, видеонаблюдением и системой Pass 24, которая пропускает только жителей. На въезде обустроены современные универсальные спортивные площадки для футбола и баскетбола, воркаут-зона с тренажерами и место для отдыха с детскими площадками. На территории КП расположено озеро, вдоль берега предусмотрена зона отдыха с местом для пикника. Клубный квартал находится в ГО Дмитровский, в 20 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. Вокруг поселка густой лес с вековыми елями и соснами, ягодными и грибными полянами. В пешей доступности детские сады и школа, супермаркеты с доставкой свежих продуктов на дом, пункты выдачи интернет-заказов, аптеки и медицинские центры. В 5-15 км расположены 4 водохранилища: Икшинское, Пестовское, Клязьминское, Пяловское. Панорама КП





Move.ru - вся недвижимость России