

Создано: 19.08.2025 в 11:28

Обновлено: 26.01.2026 в 10:57

## Москва, Новорижское шоссе, 98

# 15 900 000 ₽

Москва, Новорижское шоссе, 98

## Коттедж

Жилая площадь

45.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

127 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

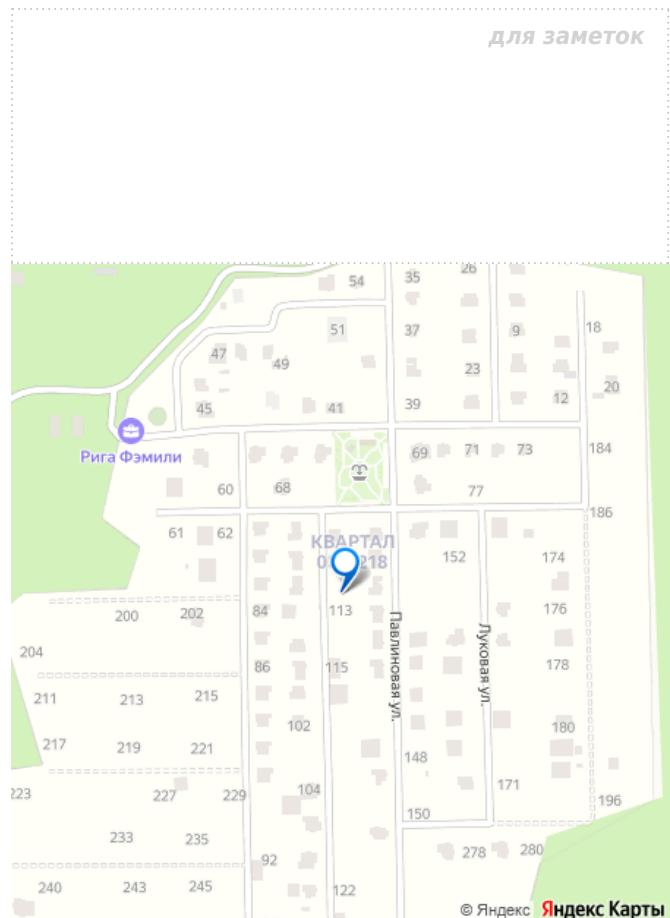
Продам

Раздел

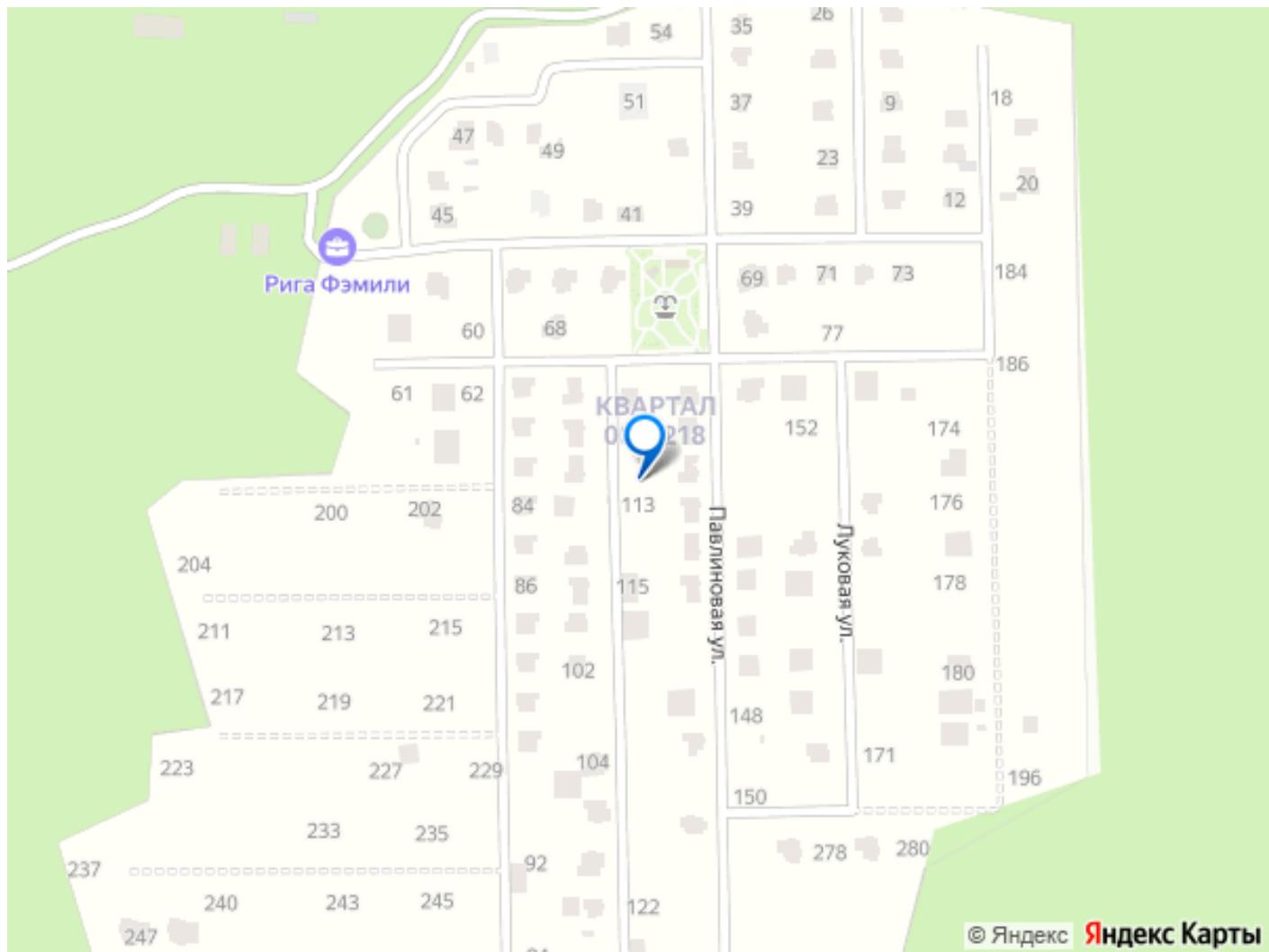
[Дома, дачи](#)

## Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Riga Family, очередь 1 (застройщик K2 DOM) расположенном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 15.3 кв.м. + 14.9 кв.м. + 15.4 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Коттеджный поселок состоит из 282 участков. Дома строятся из кирпича с комбинированными фасадами. Срок строительства: от 6 до 12 месяцев в зависимости от проекта дома. Авторский клубный поселок выполнен в едином



архитектурном стиле. В проекте предлагаются одноэтажные и двухэтажные коттеджи площадью от 163 до 390 квадратных метров с全景ным остеклением. Они сдаются без отделки, с подчистовой отделкой или готовым дизайнерским ремонтом. В дома заведены центральные коммуникации. Каждый коттедж оснащен парковочным местом или гаражом, а также благоустроенным придомовым участком. Территория поселка благоустроена: проложены асфальтированные дороги, оборудована общественная зона с кафе, сценой и фонтаном, выполнено озеленение. На территории расположены детские площадки, футбольное поле и баскетбольная площадка, зона для йоги, проложены беговые и прогулочные маршруты. Внутри поселка открыт частный детский сад. Поселок охраняется и находится под видеонаблюдением, въезд на территорию осуществляется через КПП. Коттеджный поселок находится в ГО Истра. Поселок окружен вековым лесом площадью более 1200 гектар. Рядом есть несколько крупных населенных пунктов, жителям поселка доступна вся необходимая инфраструктура.



Move.ru - вся недвижимость России