

Создано: 06.05.2025 в 11:34

Обновлено: 10.03.2026 в 10:53

**Москва, деревня Никифорово, ул. 1-я  
Звёздная, д.3**

**22 986 802 ₽**

Москва, деревня Никифорово, ул. 1-я Звёздная, д.3

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

## Коттедж

Жилая площадь

53.37 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

40.31 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

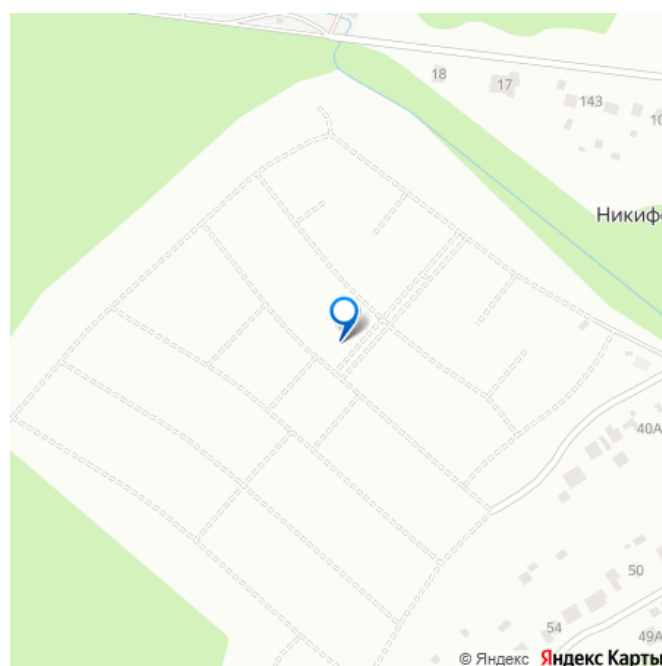
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок  
Звездный, очередь 1 (застройщик Альянс  
девелопмент-КСТ) расположенном в районе  
ГО Щелково, МО. Высота потолков 3.17 м.  
Площадь комнат 10.3 кв.м. + 15.48 кв.м. +  
12.61 кв.м. + 14.98 кв.м. Возможна военная  
ипотека. Возможна субсидированная  
ипотека. Неподалёку расположены станции  
метро Щелковская. Коттеджный поселок

<https://move.ru/objects/9278557465>

**MOVE Брокер, Альянс девелопмент-  
КСТ**

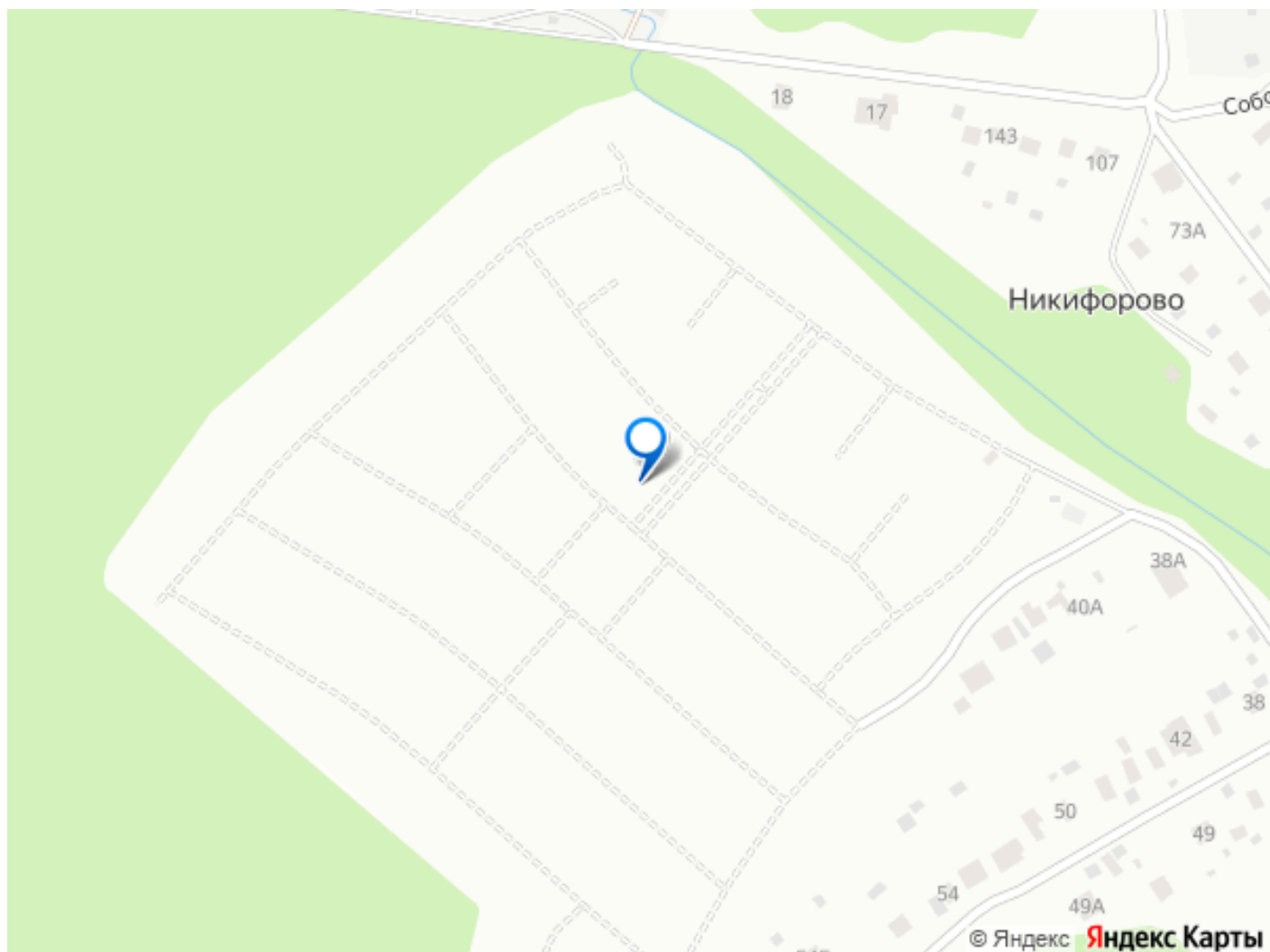
**+7 (495) 127-65-74**

для заметок



состоит из 282 земельных участков под застройку площадью от 5 до 8 соток. Дома возведены по кирпичной технологии строительства, фасады облицованы кирпичом и выполнены в едином стиле. Участки представлены к покупке вместе со строительством проекта дома от застройщика. В коттеджном поселке предложено множество видов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей площадью от 60 до 180 кв. м. На выбор предложены дома с просторной кухней-гостиной, стандартными, увеличенными и панорамными окнами, высотой потолков до 4,8 метров и без стен. У застройщика можно дозаказать чистовую или подчистовую отделку. На закрытой территории поселка ведется круглосуточное видеонаблюдение, въезд осуществляется через шлагбаум. На территории расположены детские площадки, спортивный комплекс, прогулочная зона, бульвар у реки, а также центральная площадь и административное здание. Проложены асфальтированные дороги, предусмотрено освещение улиц и подведение электричества к каждому участку. На территории работает своя управляющая компания. Поселок расположен в ГО Щелково, в окружении леса и реки. Вокруг поселка расположены продуктовые магазины, парк Лосиный остров. В соседних населенных пунктах находятся детские сады, школы, магазины и пункты выдачи маркетплейсов. До станции метро Щелковская можно добраться за 30 минут транспортом.





Move.ru - вся недвижимость России