

Создано: 22.07.2025 в 11:28

Обновлено: 08.02.2026 в 11:04

<https://move.ru/objects/9283215986>**MOVE Брокер, Альянс девелопмент-КСТ****+7 (495) 127-65-74****Москва, деревня Никифорово, ул. 1-я  
Звёздная, д.17****24 093 240 ₽**

Москва, деревня Никифорово, ул. 1-я Звёздная, д.17

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)**Коттедж**

Жилая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

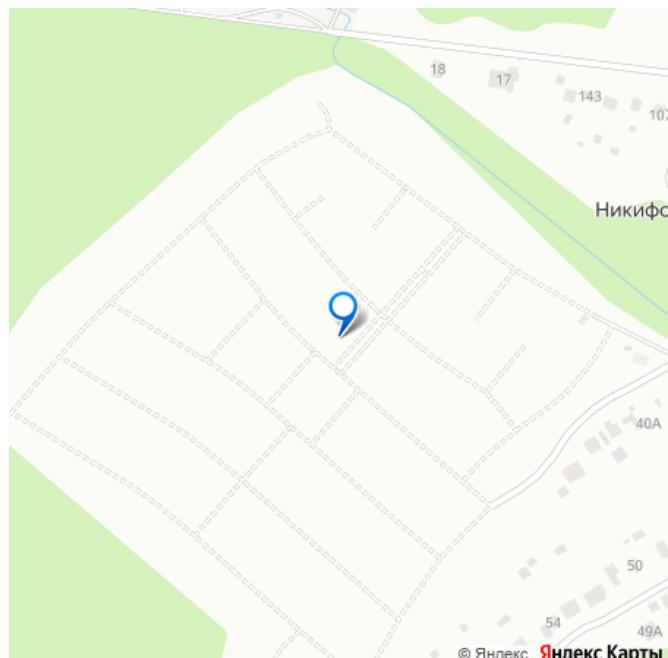
30.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

128 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам



Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

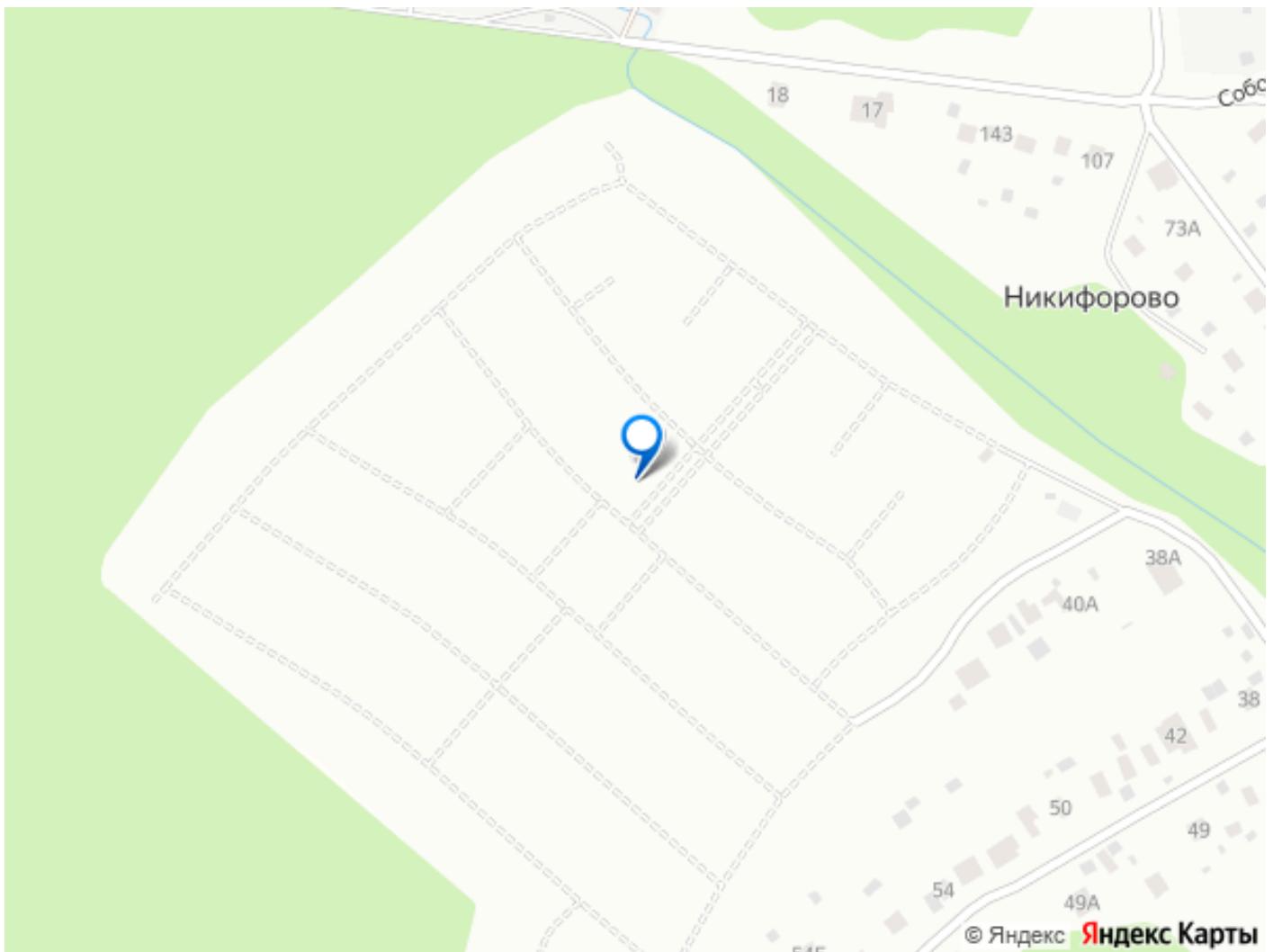
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок  
Звездный, очередь 1 (застройщик Альянс  
девелопмент-КСТ) расположенном в районе  
ГО Щелково, МО. Высота потолков 3 м.  
Площадь комнат 15.2 кв.м. + 12.9 кв.м. + 13.6  
кв.м. + 15.7 кв.м. Возможна военная ипотека.  
Возможна субсидированная ипотека.  
Неподалёку расположены станции метро  
Щелковская. Коттеджный поселок состоит из

282 земельных участков под застройку площадью от 5 до 8 соток. Дома возведены по кирпичной технологии строительства, фасады облицованы кирпичом и выполнены в едином стиле. Участки представлены к покупке вместе со строительством проекта дома от застройщика. В коттеджном поселке предложено множество видов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей площадью от 60 до 180 кв. м. На выбор предложены дома с просторной кухней-гостиной, стандартными, увеличенными и панорамными окнами, высотой потолков до 4,8 метров и без стен. У застройщика можно дозаказать чистовую или подчистовую отделку. На закрытой территории поселка ведется круглосуточное видеонаблюдение, въезд осуществляется через шлагбаум. На территории расположены детские площадки, спортивный комплекс, прогулочная зона, бульвар у реки, а также центральная площадь и административное здание.

Проложены асфальтированные дороги, предусмотрено освещение улиц и подведение электричества к каждому участку. На территории работает своя управляющая компания. Поселок расположен в ГО Щелково, в окружении леса и реки.

Вокруг поселка расположены продуктовые магазины, парк Лосиный остров. В соседних населенных пунктах находятся детские сады, школы, магазины и пункты выдачи маркетплейсов. До станции метро Щелковская можно добраться за 30 минут транспортом.





Move.ru - вся недвижимость России