

Создано: 01.07.2025 в 11:36

Обновлено: 03.02.2026 в 10:53

<https://move.ru/objects/9282094605>

MOVE Брокер, Долина Озер

**+7 (495) 127-65-74****Москва, коттеджный поселок Долина озер, 823****2 835 891 ₽**

Москва, коттеджный поселок Долина озер, 823

**Коттедж**

Жилая площадь

39.97 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

44 м<sup>2</sup>

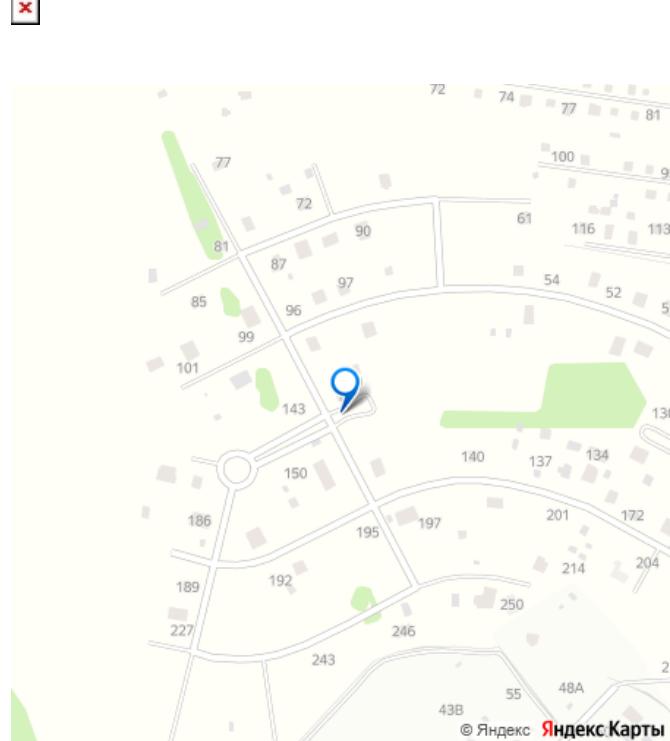
Общая площадь

136.7 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

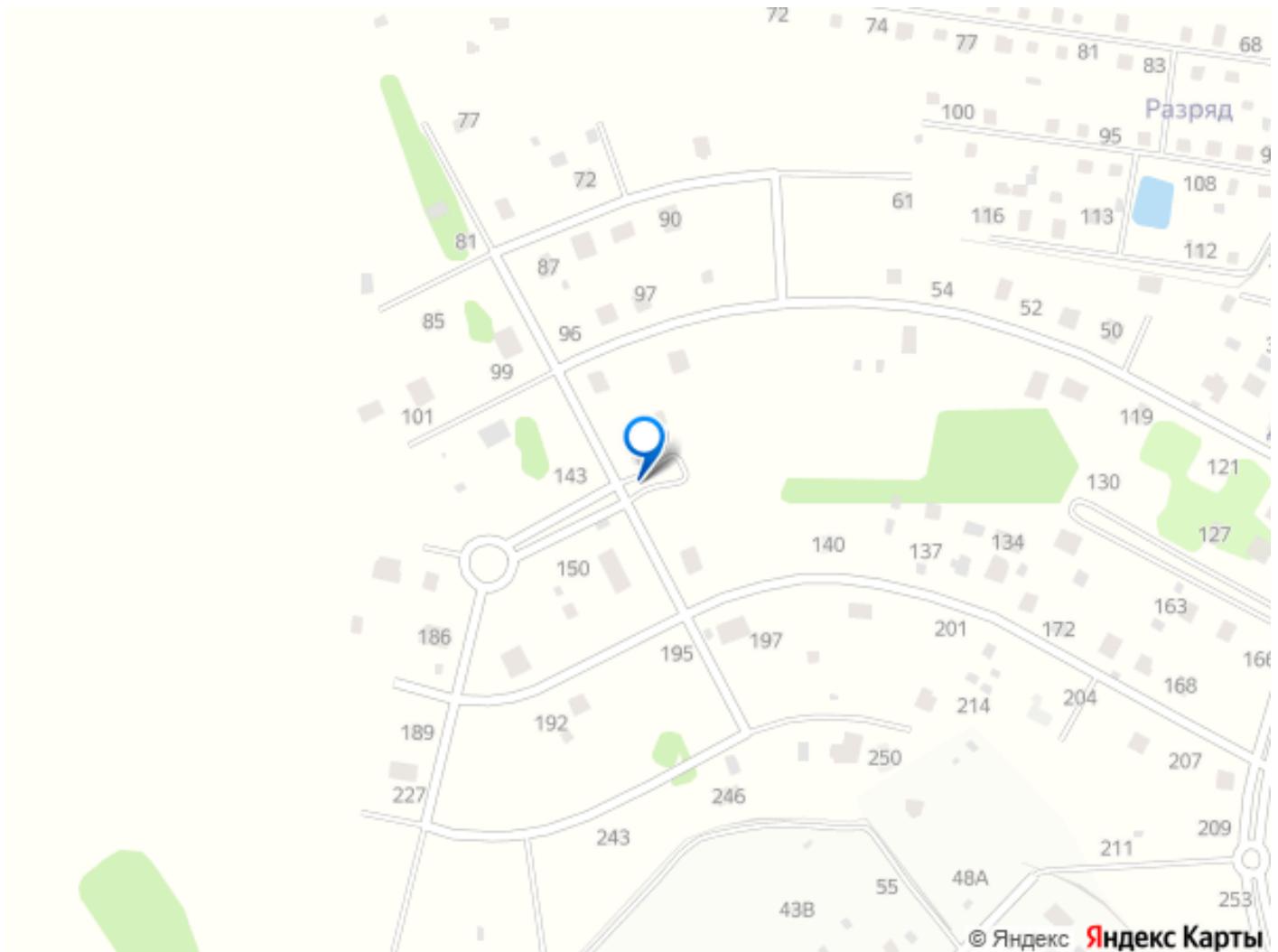
[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Долина Озер, очередь 2 (застройщик Долина Озер) расположенный в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 12.2 кв.м. + 12.27 кв.м. + 15.5 кв.м. Возможна субсидированная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Зеленоград-Крюково (D3). В коттеджном поселке представлены дома в кирпичном исполнении с фасадами из облицовочного кирпича или декоративной

штукатурки. В составе коттеджного поселка предусмотрены 2 участка без обязательства строительства — их можно использовать для реализации индивидуальных архитектурных решений. В проекте сочетаются классические архитектурные решения и современные строительные технологии. В проекте предлагаются коттеджи с различными вариантами отделки: подчистовая, без стен или полностью меблированные. Высота потолков составляет 3 метра, предусмотрены стандартные, увеличенные и панорамные окна, а также окна в ванных комнатах, что обеспечивает хорошее естественное освещение и визуальное расширение пространства. Каждый участок полностью готов к комфортному проживанию: подведены коммуникации, в том числе скважинное водоснабжение, септик, электричество мощностью 10 кВт и оптоволоконный интернет. Закрытая территория охраняется, обеспечивая приватность и безопасность. Внутренние дороги выполнены из асфальтовой срезки для удобного проезда в любую погоду.

Проект расположен в муниципальном округе Истра. До станции наземного метро Зеленоград-Крюково (D3) — около 1 часа транспортом, до центра Истры — 30 минут. В пределах 15 минут транспортом доступны школа и детский сад. В 20 минутах пешком находится пляж на берегу Истринского водохранилища с беседками, прокатом лодок, гидроциклов и центром водных видов спорта.





Move.ru - вся недвижимость России