

Создано: 23.12.2025 в 11:02

Обновлено: 22.02.2026 в 11:12

<https://move.ru/objects/9287589822>**MOVE Брокер, EN DEVELOPMENT****+7 (495) 127-65-74****Москва, деревня Тиликтино, 22****14 920 881 ₽**

Москва, деревня Тиликтино, 22

Коттедж

Жилая площадь

27.86 м²

Площадь кухни

31.9 м²

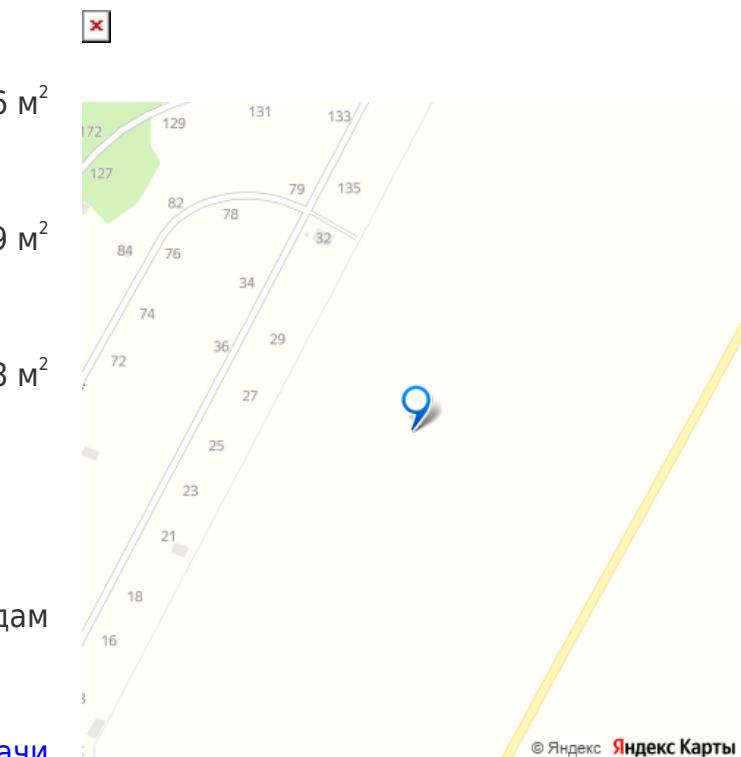
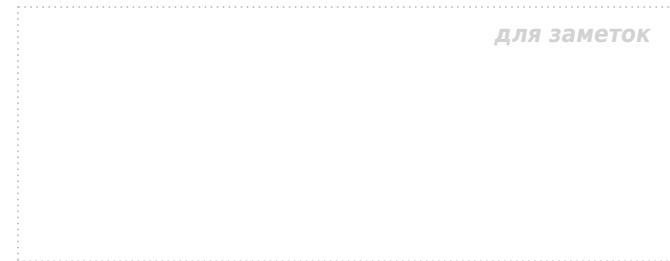
Общая площадь

138 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Мечта на Риге, очередь 1 (застройщик EN DEVELOPMENT) расположеннном в районе ГО Клин, МО. Высота потолков 4.43 м. Площадь комнат 9.95 кв.м. + 9.95 кв.м. + 7.96 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 35.2 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Коттеджный поселок занимает площадь 30 гектаров земли класса комфорт+ и состоит из участков без обязательного подряда — можно построить собственный проект или заказать дом у

застройщика. Здания возводятся по современной архитектурной концепции по каркасной технологии с облицовкой фасадов панелями или деревом. Земля имеет статус ИЖС, с возможностью оформления постоянной регистрации. В проекте предлагается несколько видов планировок коттеджей с просторной кухней-гостиной и террасой. В помещениях установлены увеличенные и панорамные окна, а высота потолков составляет 3,5 метра. Доступны дома без отделки, в чистовом варианте, а также с мебелью. В поселке есть все необходимые инженерные коммуникации: водоснабжение от скважины, септик, электричество 15 кВт и оптоволоконный интернет. Для детей и взрослых продуманы игровые зоны, просторные парки, а также пешеходные аллеи, ширина центральной дороги 12 м. Для владельцев авто организована стоянка на 70 мест. Также на территории запроектированы парк, детские и спортивные площадки, воркаут, банный комплекс, йога-зоны, летний кинотеатр и спа.

Проект расположен в городском округе Клин Московской области, в деревне Тиликино, всего в 1 часе транспортом от Москвы, в зоне с минимальным уровнем загазованности. Благодаря близости к природе, локация отличается чистым воздухом и отсутствием смога. Здесь нет индустриальных зон и крупных трасс с постоянным трафиком. В радиусе 15-20 км — леса, водоемы, экофермы, природные парки. Транспортная доступность обеспечивается близостью к трассе М11 и Новорижскому шоссе, также доступны автобусные остановки, электричка, вертолетная площадка, частный аэродром. В радиусе 15-30 минут транспортом — конноспортивный центр, сафари-парки, стрелковый клуб, 10 ресторанов и кафе,

спортивные комплексы, бассейны, парки, Истринское водохранилище — одно из самых чистых в Подмосковье. Дорога до МКАД занимает около 1 часа по Новорижскому шоссе или трассе М11. Ближайшие школа и детский сад доступны в 15 минутах транспортом, а до поликлиники можно доехать за 25 минут.



