

Москва, деревня Тиликтино, 26

14 920 881 ₽

Москва, деревня Тиликтино, 26

Коттедж

Жилая площадь

27.86 м²

Площадь кухни

31.9 м²

Общая площадь

138 м²

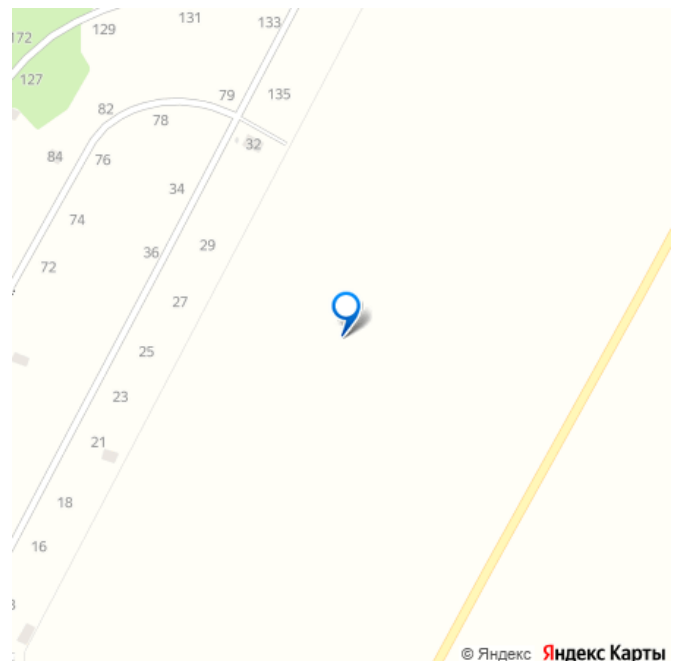
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



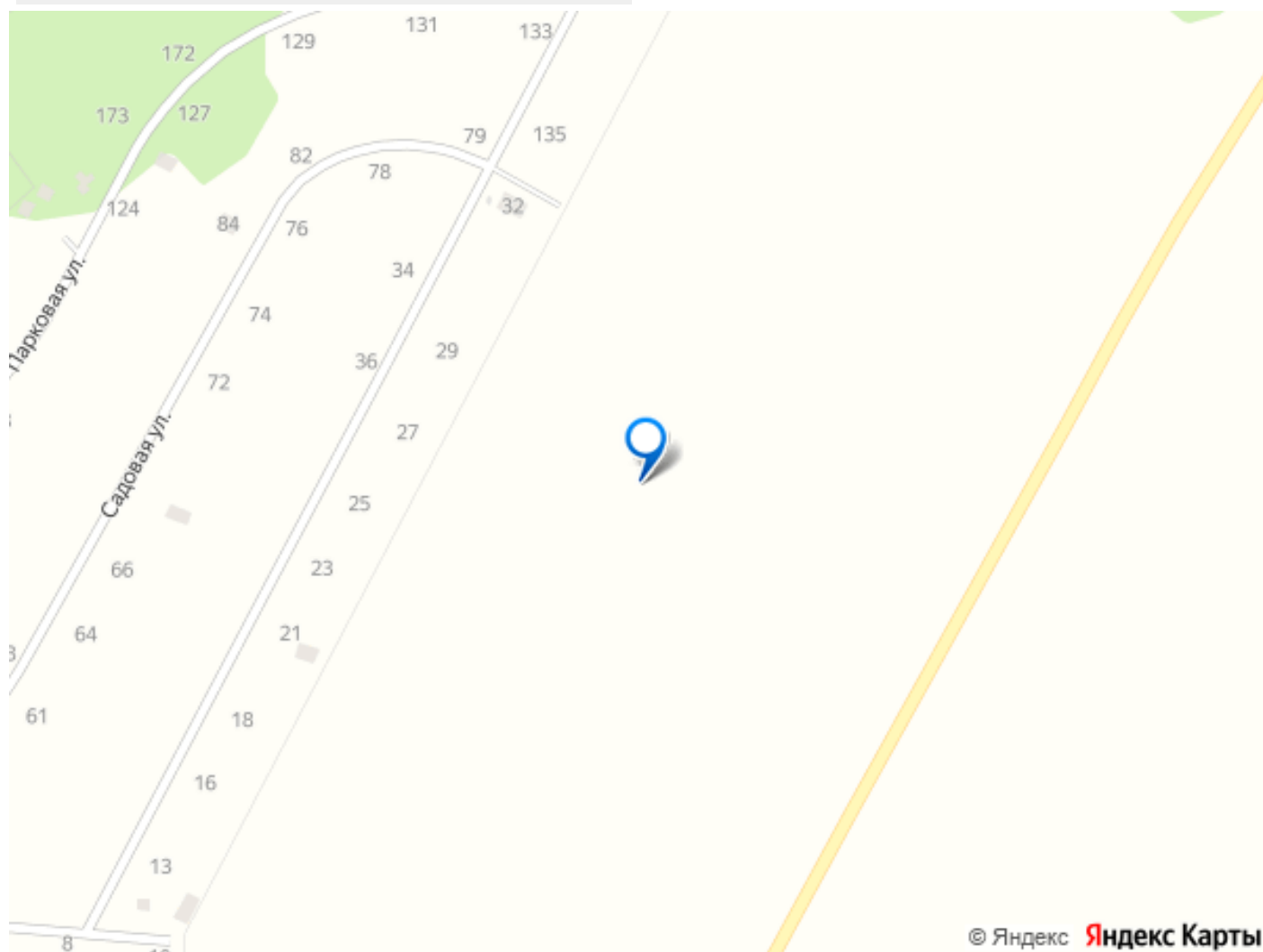
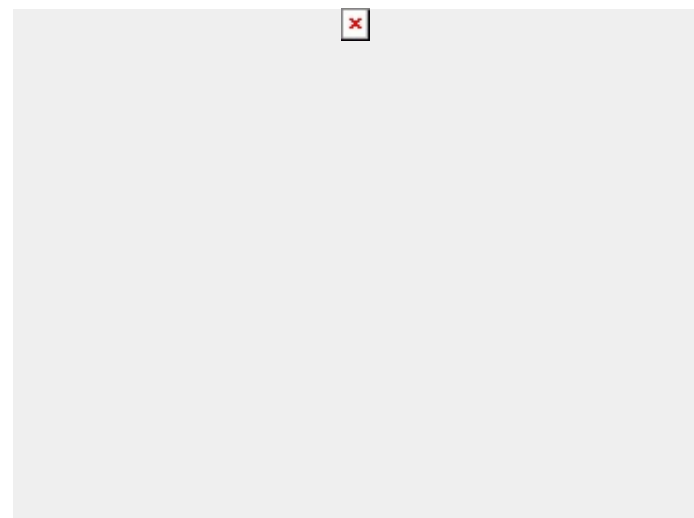
Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Мечта на Риге, очередь 1 (застройщик EN DEVELOPMENT) расположенном в районе ГО Клин, МО. Высота потолков 4.43 м. Площадь комнат 9.95 кв.м. + 9.95 кв.м. + 7.96 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 35.2 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Коттеджный поселок занимает площадь 30 гектаров земли класса комфорт+ и состоит из участков без обязательного подряда — можно построить собственный проект или заказать дом у

застройщика. Здания возводятся по современной архитектурной концепции по каркасной технологии с облицовкой фасадов панелями или деревом. Земля имеет статус ИЖС, с возможностью оформления постоянной регистрации. В проекте предлагается несколько видов планировок коттеджей с просторной кухней-гостиной и террасой. В помещениях установлены увеличенные и панорамные окна, а высота потолков составляет 3,5 метра. Доступны дома без отделки, в чистовом варианте, а также с мебелью. В поселке есть все необходимые инженерные коммуникации: водоснабжение от скважины, септик, электричество 15 кВт и оптоволоконный интернет. Для детей и взрослых продуманы игровые зоны, просторные парки, а также пешеходные аллеи, ширина центральной дороги 12 м. Для владельцев авто организована стоянка на 70 мест. Также на территории запроектированы парк, детские и спортивные площадки, воркаут, банный комплекс, йога-зоны, летний кинотеатр и спа. Проект расположен в городском округе Клин Московской области, в деревне Тиликтино, всего в 1 часе транспортом от Москвы, в зоне с минимальным уровнем загазованности. Благодаря близости к природе, локация отличается чистым воздухом и отсутствием смога. Здесь нет индустриальных зон и крупных трасс с постоянным трафиком. В радиусе 15–20 км — леса, водоемы, эко-фермы, природные парки. Транспортная доступность обеспечивается близостью к трассе М11 и Новорижскому шоссе, также доступны автобусные остановки, электричка, вертолетная площадка, частный аэродром. В радиусе 15–30 минут транспортом — конноспортивный центр, сафари-парки, стрелковый клуб, 10 ресторанов и кафе,

спорткомплексы, бассейны, парки,
Истринское водохранилище — одно из самых
чистых в Подмосковье. Дорога до МКАД
занимает около 1 часа по Новорижскому
шоссе или трассе М11. Ближайшие школа и
детский сад доступны в 15 минутах
транспортом, а до поликлиники можно
доехать за 25 минут.





Move.ru - вся недвижимость России