

**Москва, д Фелисово, коттеджный  
поселок Триумфальный, 6**

**13 386 750 ₽**

Москва, д Фелисово, коттеджный поселок Триумфальный, 6

## Коттедж

Жилая площадь

37.54 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

46.16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

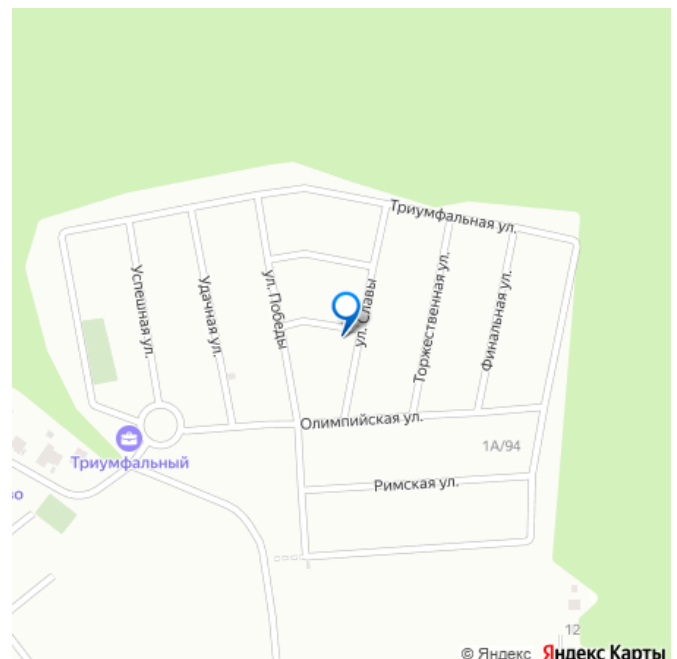
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

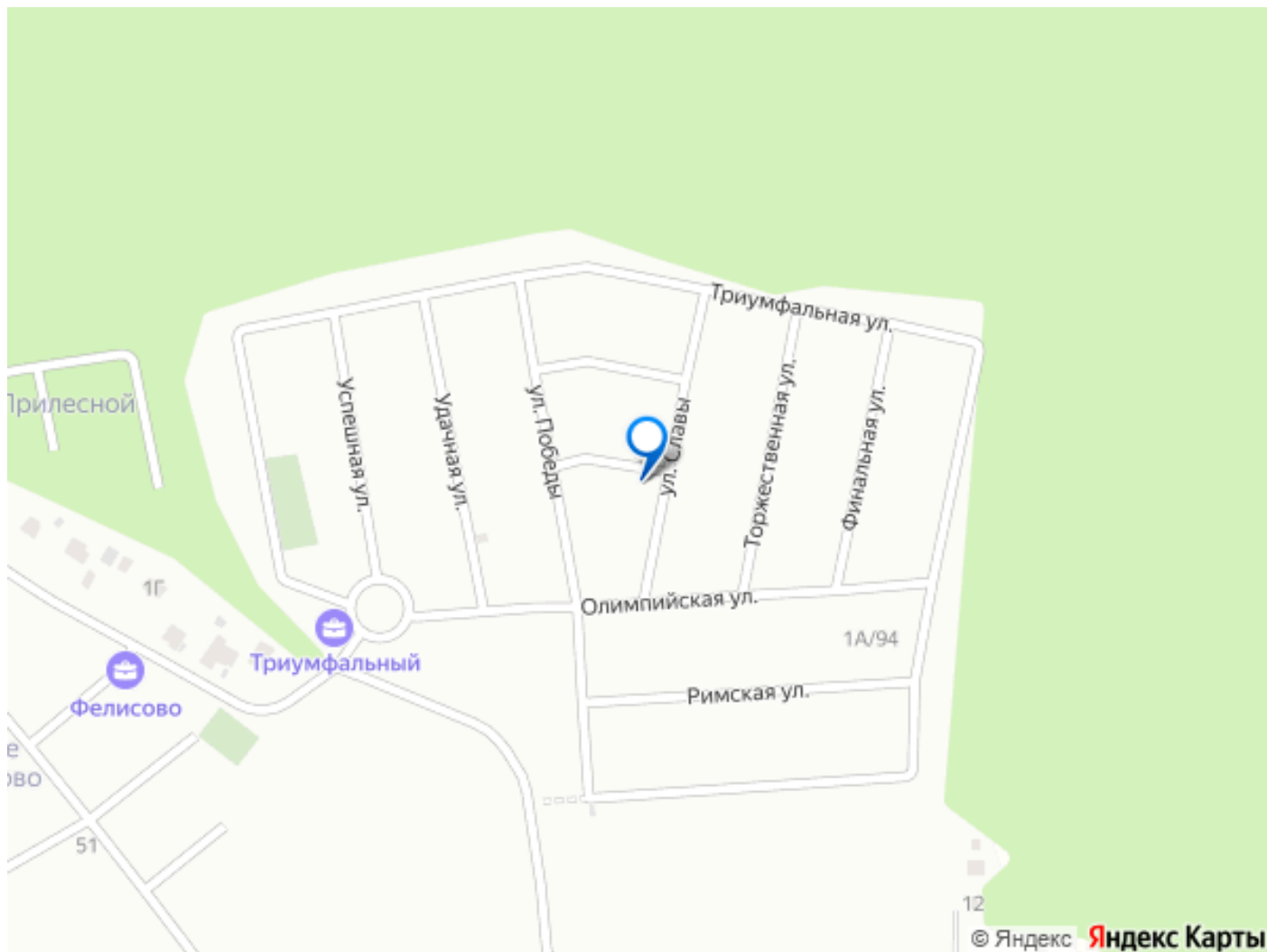
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Триумфальный. Земельный Фреш, очередь 1 (застройщик Земельный Фреш) расположенном в районе ГО Мытищи, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 10.8 кв.м. + 11 кв.м. + 15.74 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 14.59 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Физтех. Жилой комплекс комфорт-класса состоит из домов, построенных по технологии газобетона с оштукатуренными фасадами. В проектах

для заметок



предусмотрены стандартные и увеличенные окна, включая окна в ванных комнатах. Высота потолков — 3 метра. Доступны 5 типовых проектов домов, возможна адаптация под индивидуальные требования. Срок строительства одного дома — от 3 до 4 месяцев. Покупателям доступны участки с подрядом или без него. В базовую комплектацию входит подготовка участка, устройство фундамента, возведение стен и перегородок, монтаж кровли, установка окон и входной двери. Дома передаются без отделки. По запросу возможна корректировка планировки, фасада и инженерных решений. На территории комплекса предусмотрены детская и спортивная площадки, благоустроенные зоны отдыха, асфальтированные дороги и тротуары по центральным улицам. Организована гостевая парковка. Территория огорожена, на въезде расположен контрольно-пропускной пункт, обеспечивающий безопасность. Комплекс расположен в 28 км от МКАД по Дмитровскому шоссе. До остановки общественного транспорта — 2 км, 20 минут пешком. В ближайших окрестностях находятся пруды, водохранилище, лесные массивы, школы, детские сады, арт-пространства, гольф- и яхт-клубы, рестораны, торговые центры и спа-комплексы. Время в пути до Москвы — около 35 минут транспортом.





Move.ru - вся недвижимость России