

Создано: 03.06.2025 в 11:32

Обновлено: 10.12.2025 в 10:55

<https://move.ru/objects/9280525799>

MOVE Брокер, Булгар Девелопмент

+7 (495) 127-65-74

## Москва, коттеджный поселок Сысоево парк, 23

# 17 768 005 ₽

Москва, коттеджный поселок Сысоево парк, 23

### Коттедж

Жилая площадь

48.95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

39.63 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

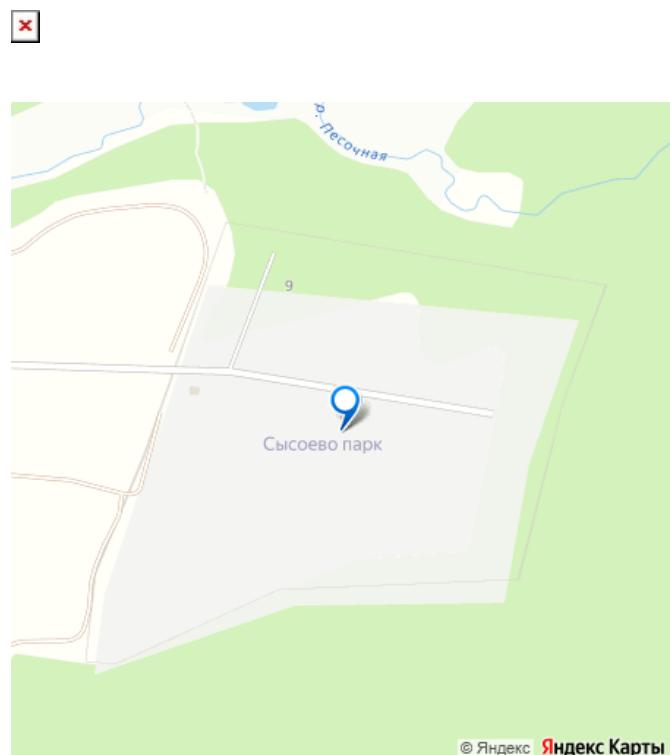
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

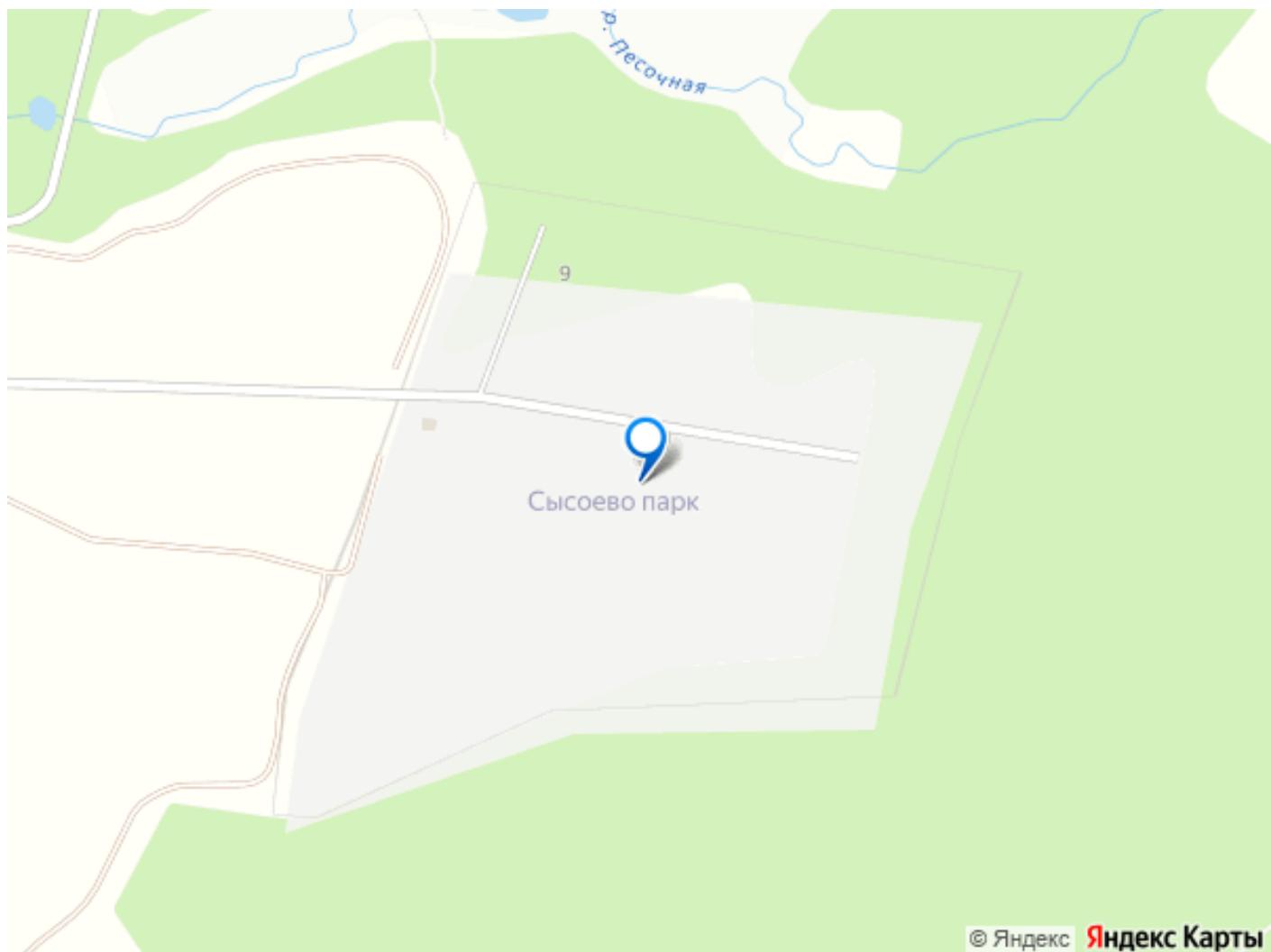


### Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Сысоево Парк, очередь 1 (застройщик Булгар Девелопмент) расположенном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 16.96 кв.м. + 12.21 кв.м. + 9.89 кв.м. + 9.89 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 3.95 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). В коттеджном поселке представлены дома высотой 1-2 этажа в скандинавском стиле. Здания возводятся из

керамического кирпича на прочном свайно-растверковом фундаменте. Фасады отделаны декоративной штукатуркой и планкеном, установлена фальцевая кровля. В комплексе предлагаются участки площадью от 6 до 13 соток. В проекте доступно 8 вариантов коттеджей, которые различаются этажностью, планировками и форматом остекления. В зависимости от проекта дома устанавливаются стандартные, увеличенные, панорамные и мансардные окна, а также окна ванных комнатах. Высота потолков достигает 3 метров. Помещения идут без отделки, но при желании можно заказать подчистовую или чистовую отделку. В поселок проведены центральное водоснабжение, газ, электричество 15 кВт и интернет. У каждого участка установлен септик. Для жителей предусмотрен пруд с пляжем, зоны для барбекю и рыбалки, беговые и велосипедные дорожки, детские и спортивные площадки, мини-футбольное поле, беседки, а также зона для выгула собак. На въезде доступны фитнес-зал и коворкинг. Территория находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением, а доступ осуществляется через КПП. За порядком следит управляющая компания. Проект расположен в экологически чистом районе Подмосковья, в муниципальном округе Истра. Живописное окружение формируется благодаря смешанному лесу, в котором преобладают сосны и ели. В пределах 10-15 минут транспортом находятся школы, детские сады и поликлиника. До станции наземного метро Нахабино (D2) можно добраться за 40 минут транспортом, до МКАД — за 50 минут, а до ТТК — за 1 час.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России