

Создано: 27.05.2025 в 11:32

Обновлено: 21.01.2026 в 10:51

<https://move.ru/objects/9280063209>**MOVE Брокер, Iris-dom****+7 (495) 127-65-74****Москва, поселок Толстопальцево, П2****17 900 000 ₽**

Москва, поселок Толстопальцево, П2

**Коттедж**

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50.2 м<sup>2</sup>

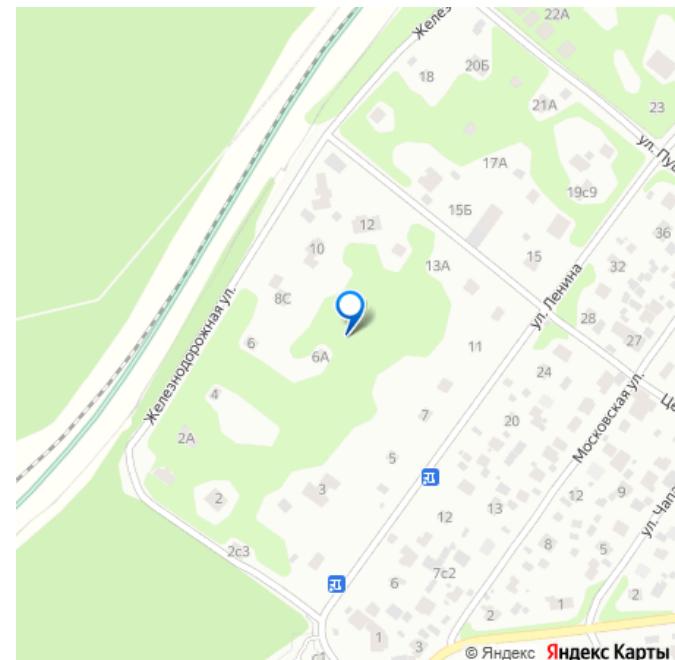
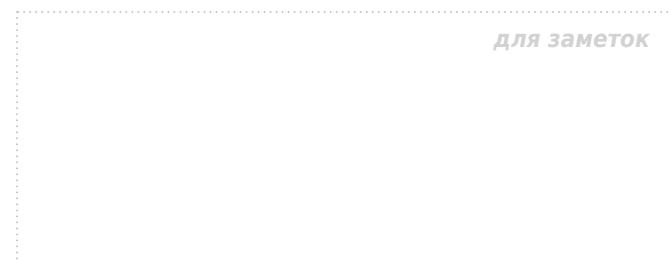
Общая площадь

149.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Толстопальцево, очередь 1 (застройщик Iris-dom) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат 17.7 кв.м. + 13.7 кв.м. + 14.5 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 19.5 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Толстопальцево (D4). Коттеджный поселок представляет собой малоэтажную застройку с применением современных и долговечных материалов. Дома возведены из газобетонных блоков с внешней

штукатуркой. Установлены бетонные перекрытия и монолитные лестницы, а также четырехскатная крыша из металличерепицы с водосточной системой. Дома идут с готовым фасадом, отмосткой и дренажной системой. В составе проекта — 2-этажные коттеджи на участках по 7 соток. Высота потолков варьируется от 3 до 3,2 м, ванных комнатах предусмотрены окна. Установлены увеличенные пластиковые окна и двери с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами. Помещения идут без отделки, с возможностью дозаказа подчистового или чистового варианта.

Территория комплекса закрыта от посторонних, на каждом участке предусмотрена собственная парковка.

Проведены все необходимые коммуникации — центральный газопровод, автономная канализация и скважина для водоснабжения.

Электроснабжение — 15 кВт на дом. Проект расположен в Новой Москве, в селе

Толстопальцево. В пределах 5-10 минут транспортом доступны школы, детские сады, поликлиника и супермаркет. До станции наземного метро Толстопальцево (линия МЦД-4) можно добраться пешком за 20 минут. До аэропорта Внуково можно доехать за 20 минут, до МКАД — за 30 минут, до ТТК — 50 минут, а дорога до центра Москвы займет 1 час.



