

**Москва, поселок Толстопальцево, П2**

**17 900 000 ₽**

Москва, поселок Толстопальцево, П2

## Коттедж

Жилая площадь

45.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

149.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

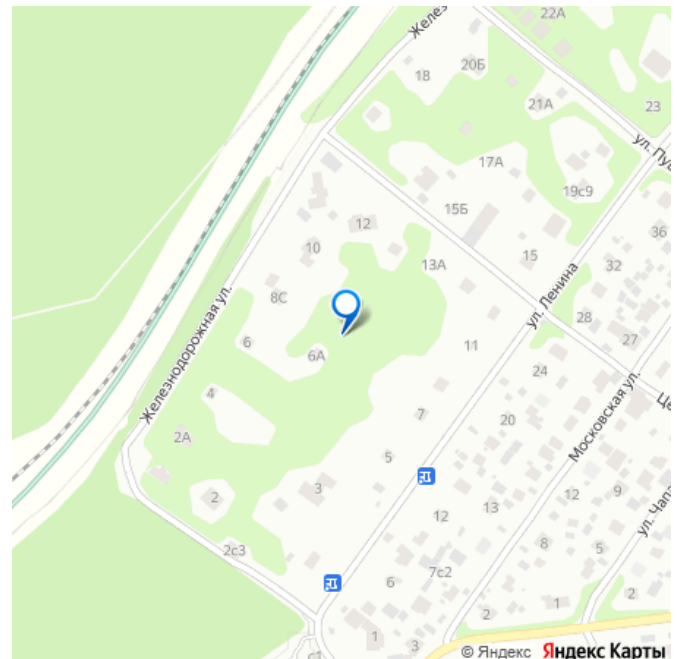
Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Толстопальцево, очередь 1 (застройщик Iris-dom) расположенном в районе Новая Москва. Высота потолков 3.2 м. Площадь комнат 17.7 кв.м. + 13.7 кв.м. + 14.5 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 19.5 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Толстопальцево (D4). Коттеджный поселок представляет собой малоэтажную застройку с применением современных и долговечных материалов. Дома возведены из газобетонных блоков с внешней

для заметок



штукатуркой. Установлены бетонные перекрытия и монолитные лестницы, а также четырехскатная крыша из металлочерепицы с водосточной системой. Дома идут с готовым фасадом, отмосткой и дренажной системой. В составе проекта — 2-этажные коттеджи на участках по 7 соток. Высота потолков варьируется от 3 до 3,2 м, в ванных комнатах предусмотрены окна. Установлены увеличенные пластиковые окна и двери с двухкамерными энергосберегающими стеклопакетами. Помещения идут без отделки, с возможностью дозаказа подчистового или чистового варианта. Территория комплекса закрыта от посторонних, на каждом участке предусмотрена собственная парковка. Проведены все необходимые коммуникации — центральный газопровод, автономная канализация и скважина для водоснабжения. Электроснабжение — 15 кВт на дом. Проект расположен в Новой Москве, в селе Толстопальцево. В пределах 5-10 минут транспортом доступны школы, детские сады, поликлиника и супермаркет. До станции наземного метро Толстопальцево (линия МЦД-4) можно добраться пешком за 20 минут. До аэропорта Внуково можно доехать за 20 минут, до МКАД — за 30 минут, до ТТК — 50 минут, а дорога до центра Москвы займет 1 час.



