

Создано: 22.07.2025 в 11:28

Обновлено: 20.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9283215751>

MOVE Брокер, Альянс девелопмент-КСТ

+7 (495) 127-65-74

**Москва, деревня Никифорово, ул. 2-я
Звёздная, д.2**

25 242 031 ₽

Москва, деревня Никифорово, ул. 2-я Звёздная, д.2

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



для заметок

Коттедж

Жилая площадь

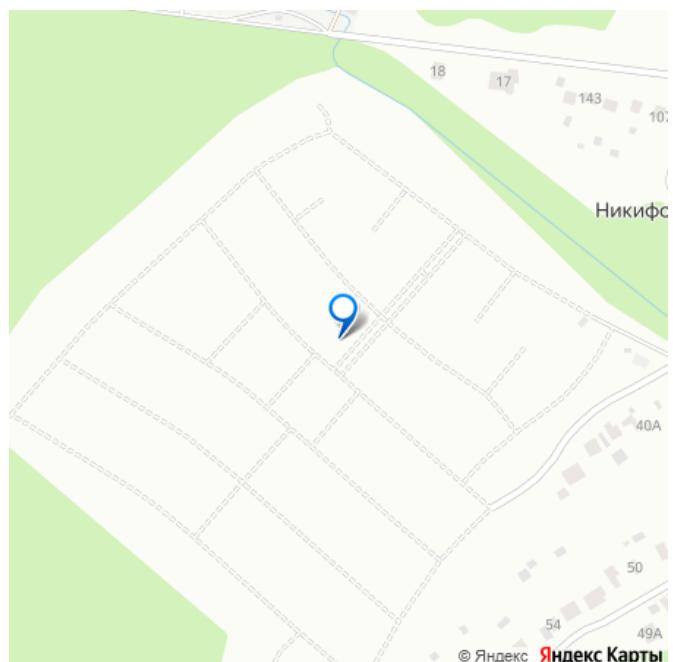
60.47 м²

Площадь кухни

34.04 м²

Общая площадь

155 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок
Звездный, очередь 1 (застройщик Альянс
девелопмент-КСТ) расположенном в районе
ГО Щелково, МО. Высота потолков 3.17 м.
Площадь комнат 12.58 кв.м. + 16.12 кв.м. +
17.48 кв.м. + 14.29 кв.м. Возможна
субсидированная ипотека. Неподалёку
расположены станции метро Щелковская.
Коттеджный поселок состоит из 282

земельных участков под застройку площадью от 5 до 8 соток. Дома возведены по кирпичной технологии строительства, фасады облицованы кирпичом и выполнены в едином стиле. Участки представлены к покупке вместе со строительством проекта дома от застройщика. В коттеджном поселке предложено множество видов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей площадью от 60 до 180 кв. м. На выбор предложены дома с просторной кухней-гостиной, стандартными, увеличенными и панорамными окнами, высотой потолков до 4,8 метров и без стен. У застройщика можно дозаказать чистовую или подчистовую отделку. На закрытой территории поселка ведется круглосуточное видеонаблюдение, въезд осуществляется через шлагбаум. На территории расположены детские площадки, спортивный комплекс, прогулочная зона, бульвар у реки, а также центральная площадь и административное здание.

Проложены асфальтированные дороги, предусмотрено освещение улиц и подведение электричества к каждому участку. На территории работает своя управляющая компания. Поселок расположен в ГО Щелково, в окружении леса и реки.

Вокруг поселка расположены продуктовые магазины, парк Лосиный остров. В соседних населенных пунктах находятся детские сады, школы, магазины и пункты выдачи маркетплейсов. До станции метро Щелковская можно добраться за 30 минут транспортом.

☒

☒

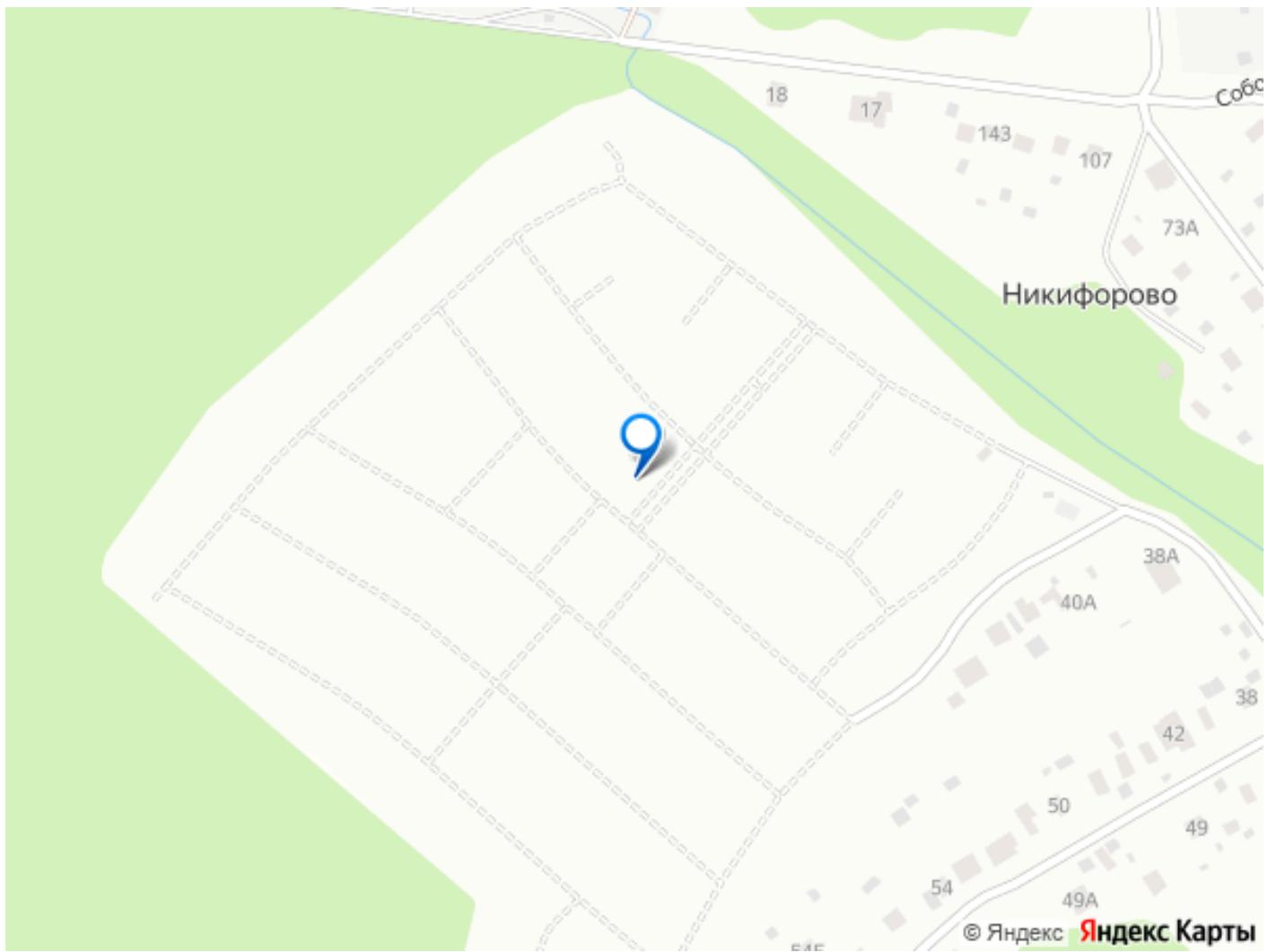
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России