

Создано: 23.09.2025 в 11:27

Обновлено: 27.01.2026 в 10:59

<https://move.ru/objects/9285126282>

**MOVE Брокер, Альянс девелопмент-КСТ**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, коттеджный посёлок Рига**

**Холидэй, ул. З-я, д.1**

**23 445 000 ₽**

Москва, коттеджный посёлок Рига Холидэй, ул. З-я, д.1

## Коттедж

Жилая площадь



60.47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.04 м<sup>2</sup>

Общая площадь

155 м<sup>2</sup>

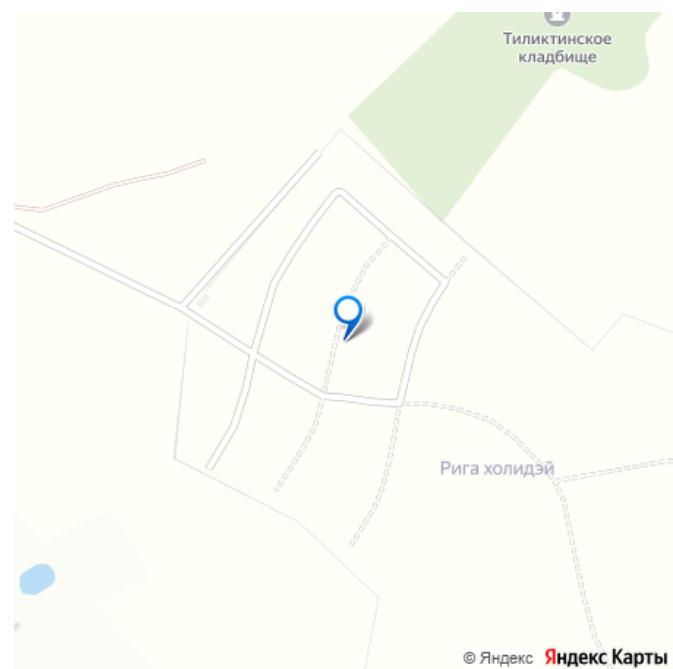
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



## Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Riga Holiday, очередь 1 (застройщик Альянс девелопмент-КСТ) расположенном в районе ГО Клин, МО. Высота потолков 3.17 м. Площадь комнат 12.58 кв.м. + 16.12 кв.м. + 17.48 кв.м. + 14.29 кв.м. Возможна субсидированная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Коттеджный поселок представляет собой коллекцию малоэтажных домов в едином архитектурном стиле. Здания возведены по

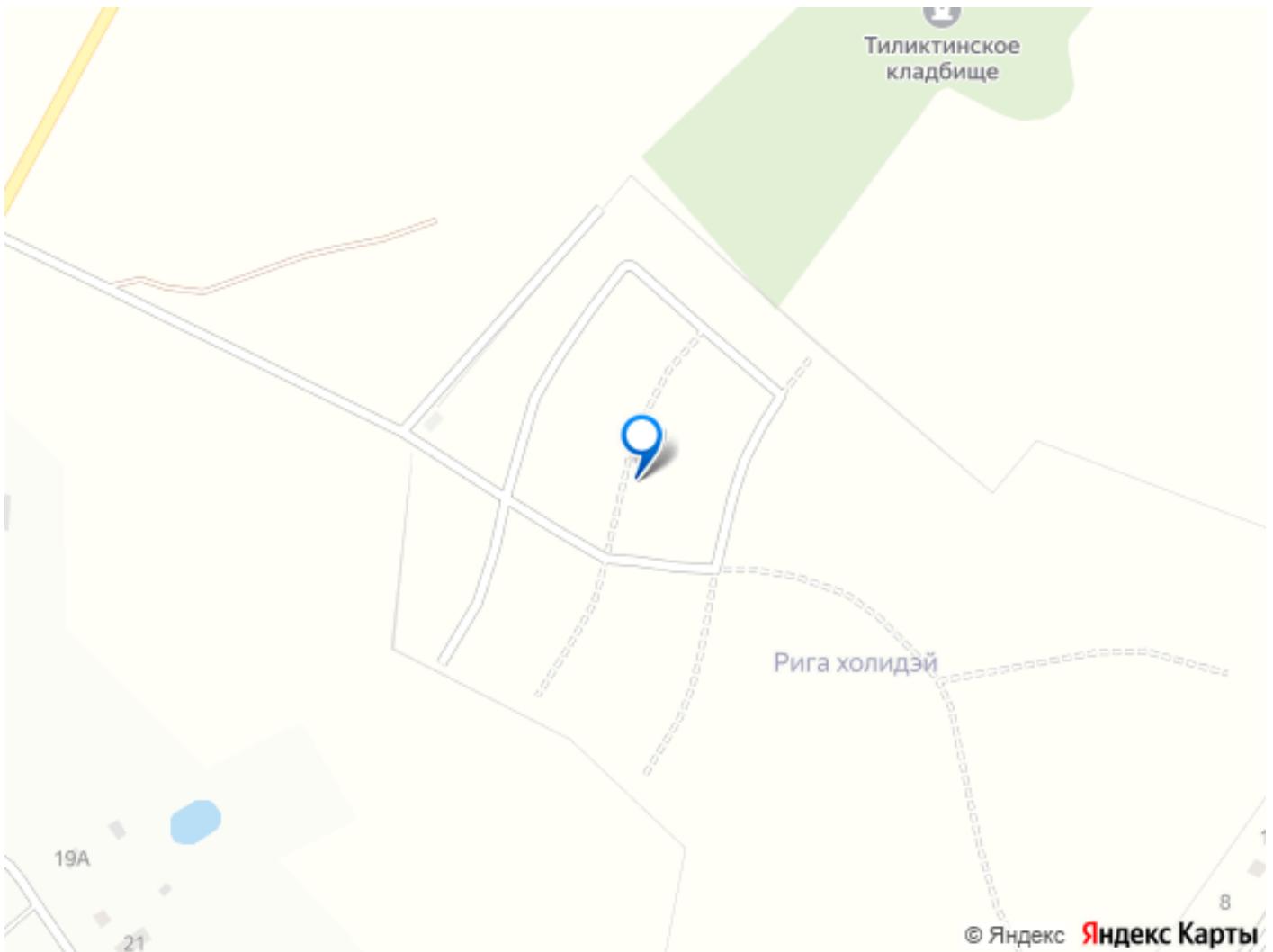
технологии кирпичного каркаса с облицовкой фасадов кирпичом. Поселок ориентирован на тех, кто предпочитает загородную жизнь в комфорте и тишине в окружении природы. В проекте представлены дома с окнами различных типов — стандартные, увеличенные, панорамные и окна в ванных комнатах. Высота потолков варьируется от 3 до 4,8 метров. Владельцы участков по периметру поселка получают живописный вид на лес. Помещения идут без стен, базовая комплектация включает в себя остекление, входную дверь, межкомнатные перегородки, выравнивание участка, установку ограждения и снегозадержателей, а также озеленение перед домом.

Дополнительно можно заказать подчистовую и чистовую отделку в форматах White box или Full box. В поселке предлагаются участки со статусом земель ДНП и возможностью оформления постоянной регистрации. Все

коммуникации централизованные: газопровод — по границе участка, электричество мощностью от 8 до 15 кВт, водоснабжение, канализация и оптоволоконный интернет заведены в дом.

Земля и дома оформляются в собственность. Проект расположен в городском округе Клин, в живописной лесной зоне вдали от городской суэты. До школ и детских садов — около 15 минут транспортом, а до поликлиники — 25 минут. Доступно наземное метро Нахабино (D2) в 65 минутах транспортом, МКАД — в 1 часе 10 минутах и ТТК — в 1 часе 30 минутах. Ближайшая остановка общественного транспорта — Тиликтино — находится в 10 минутах пешком. Ссылка на виртуальный тур





Move.ru - вся недвижимость России