

Создано: 24.06.2025 в 11:33

Обновлено: 20.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9281638979>**MOVE Брокер, ИЖС Девелопмент****+7 (495) 127-65-74****Москва, квартал Кристина, 82****22 950 000 ₽**

Москва, квартал Кристина, 82

Коттедж

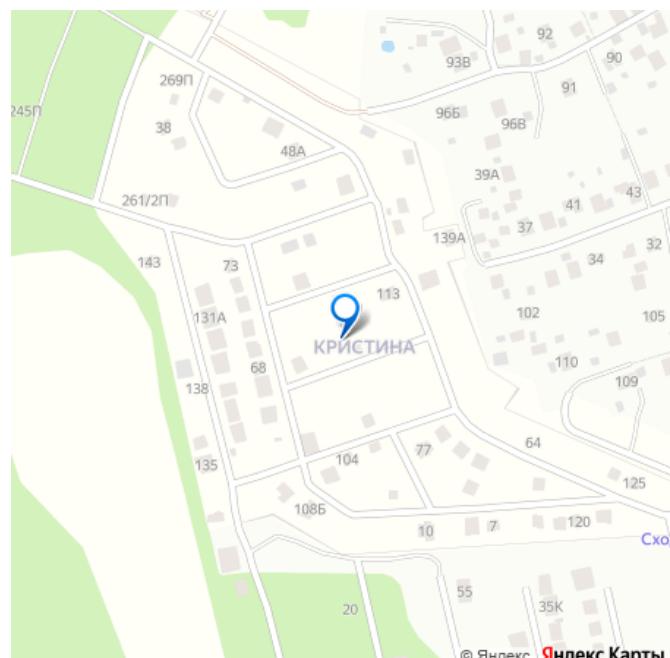
Жилая площадь

51.5 м²

Площадь кухни

44 м²

Общая площадь

158.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Сходня Life, очередь 1 (застройщик ИЖС Девелопмент) расположенный в районе ГО Химки, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 8.4 кв.м. + 18.7 кв.м. + 12.7 кв.м. + 11.7 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 19 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Новоподрезково (D3). Коттеджный поселок бизнес-класса состоит из земельных участков под застройку от 6 до 8 соток. Участки представлены к покупке вместе с готовыми проектами домов от застройщика,

возможно приобретение участка без строительства от застройщика. Дома построены по каркасной, газобетонной и кирпичной технологии. Срок строительства — 12 месяцев с момента подписания договора.

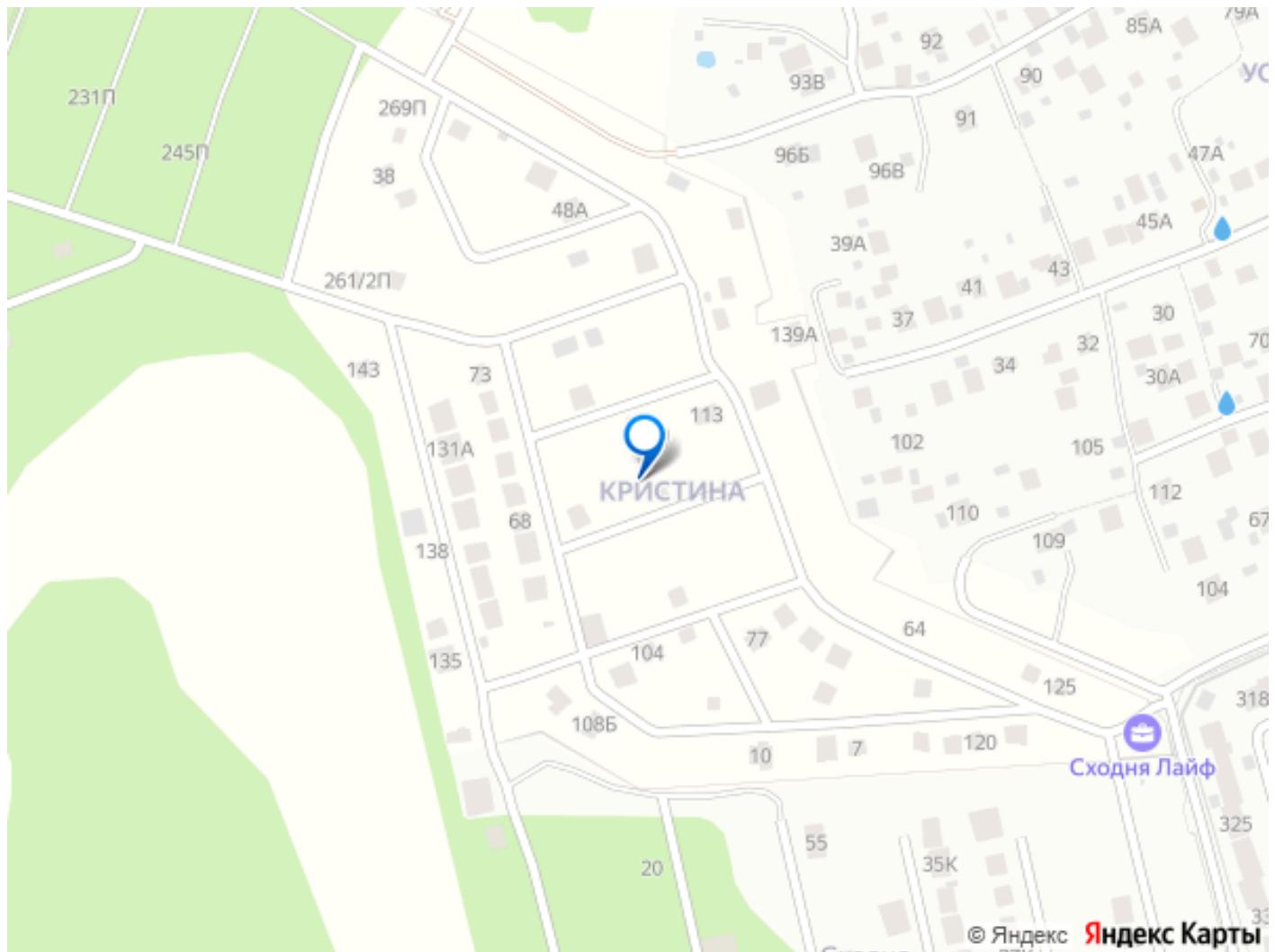
В коттеджном поселке представлено девять вариантов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей. В каждом доме предусмотрена терраса и большая кухня-гостиная. Сдаются они без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков 3 метра. В поселке предусмотрены дороги, территория благоустроена и расчищена. К участкам подведены центральные коммуникации: электричество, газ и интернет. Водоснабжение осуществляется от скважины, канализация — септик.

Территория поселка закрыта, огорожена, установлен КПП. Коттеджный поселок находится в ГО Химки в окружении зеленых зон. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские и спортивные площадки, теннисный корт, прогулочные зоны, рестораны, школы и детские сады. В 5 минутах пешком расположен дизайнерский парк-отель Art Village с спа-центром, крытый и уличный бассейн, фитнес-клуб мирового класса.

МЦД-3 Новоподрезково находится в 10 минутах транспортом.







Move.ru - вся недвижимость России