

Создано: 06.01.2026 в 11:14

Обновлено: 08.01.2026 в 11:21

<https://move.ru/objects/9287820609>**MOVE Брокер, ИЖС Девелопмент****+7 (495) 127-65-74****Москва, квартал Кристина, 105****32 000 000 ₽**

Москва, квартал Кристина, 105

**Коттедж**

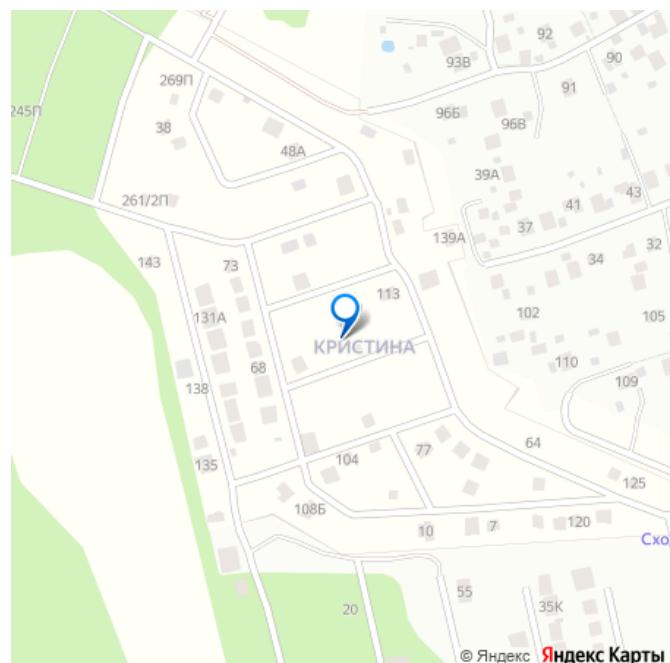
Жилая площадь

52.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

55 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Сходня Life, очередь 1 (застройщик ИЖС Девелопмент) расположенном в районе ГО Химки, МО. Высота потолков 3 м. Площадь комнат 17 кв.м. + 16.8 кв.м. + 19 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 19 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Новоподрезково (D3). Коттеджный поселок бизнес-класса состоит из земельных участков под застройку от 6 до 8 соток. Участки представлены к покупке вместе с готовыми проектами домов от застройщика, возможно

приобретение участка без строительства от застройщика. Дома построены по каркасной, газобетонной и кирпичной технологии. Срок строительства — 12 месяцев с момента подписания договора. В коттеджном поселке представлено девять вариантов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей. В каждом доме предусмотрена терраса и большая кухня-гостиная. Сдаются они без отделки, с подчистовой и чистовой отделкой, увеличенными окнами и высотой потолков 3 метра. В поселке предусмотрены дороги, территория благоустроена и расчищена. К участкам подведены центральные коммуникации: электричество, газ и интернет. Водоснабжение осуществляется от скважины, канализация — септик.

Территория поселка закрыта, огорожена, установлен КПП. Коттеджный поселок находится в ГО Химки в окружении зеленых зон. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: детские и спортивные площадки, теннисный корт, прогулочные зоны, рестораны, школы и детские сады. В 5 минутах пешком расположен дизайнерский парк-отель Art Village с спа-центром, крытый и уличный бассейн, фитнес-клуб мирового класса. МЦД-3 Новоподрезково находится в 10 минутах транспортом.



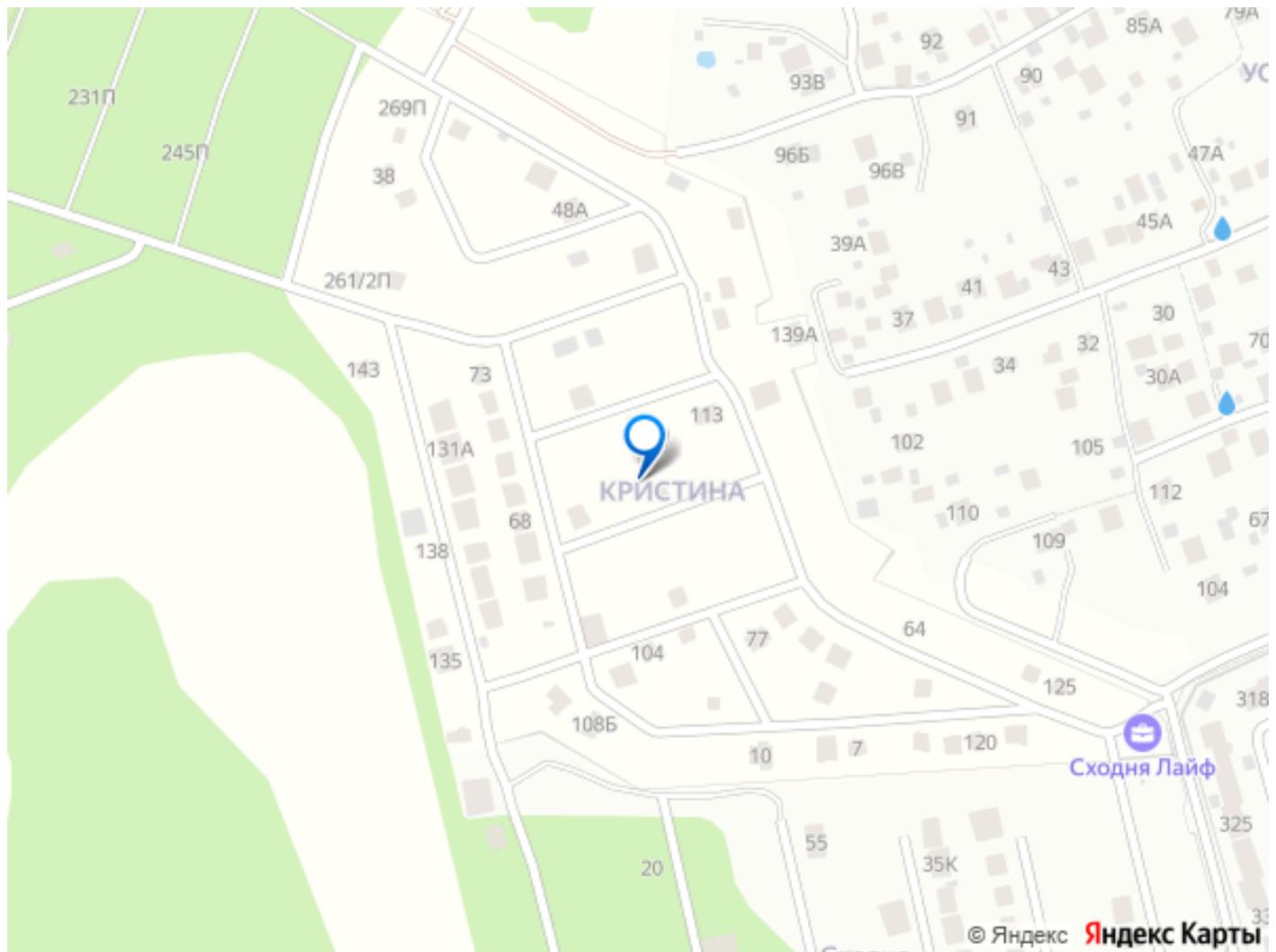
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России