

Создано: 03.02.2026 в 11:17

Обновлено: 06.02.2026 в 11:20

<https://move.ru/objects/9288682555>

MOVE Брокер, Country Group

**+7 (495) 127-65-74**

## Москва, коттеджный поселок Юрьево берег, 139

# 34 470 000 ₽

Москва, коттеджный поселок Юрьево берег, 139

### Коттедж



Жилая площадь

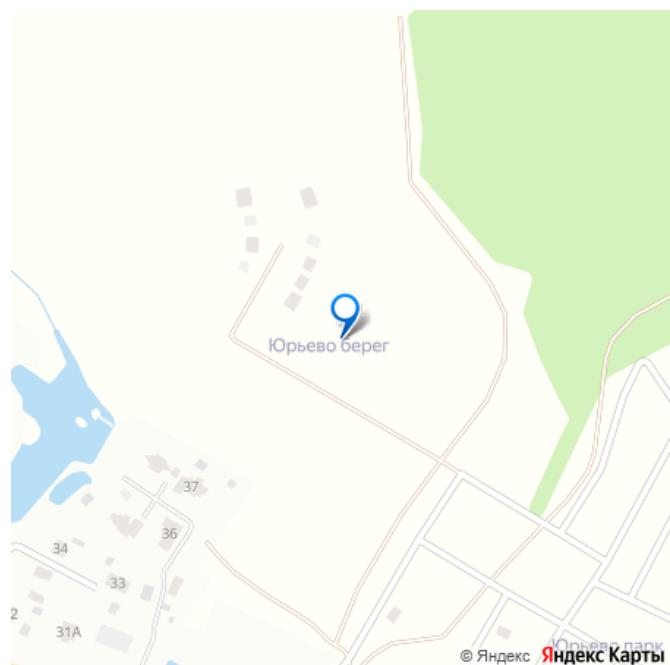
58.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

34.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

160 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

### Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Юрьево берег, очередь 1 (застройщик Country Group) расположенном в районе ГО Мытищи, МО.

Высота потолков 3.9 м. Площадь комнат 16.9 кв.м. + 13.8 кв.м. + 13.8 кв.м. + 13.7 кв.м.

Общая площадь балконов/лоджий 17.6 кв.м.

Неподалёку расположены станции метро Лобня (D1). Коттеджный поселок состоит из 154 земельных участков под застройку. Дома построены из кирпича в едином архитектурном стиле. Участки представлены

к покупке вместе со строительством проекта дома от застройщика. В коттеджном поселке представлено несколько видов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей площадью от 120 до 207 кв. м. В каждом доме предусмотрена большая кухня-гостиная, терраса и окна в ванных комнатах.

Коттеджи сдаются без отделки с возможностью дозаказа подчистовой и чистовой, высотой потолков 3,9 метра в одноэтажных домах и 3 метра в двухэтажных. Территория комплекса озеленена и закрыта от посторонних. Въезд в поселок производится по пропускной системе, ведется круглосуточное видеонаблюдение. В поселке предусмотрена вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания: магазины, аптека, фермерский рынок, автомойка, загородный клуб с баней, бассейном и рестораном, частный детский сад. Проведено центральное водоснабжение и газопровод, электричество, скоростной интернет.

Обустроены детские и спортивные площадки, теннисный корт, хоккейная коробка, беговые и велодорожки, тротуары и асфальтированные дороги, собственный пляж. Предусмотрена гостевая парковка.

Поселок расположен в ГО Мытищи в окружении леса и водохранилищ. В соседних населенных пунктах находятся детские сады и школы, торговые центры, фитнес-клубы, кинотеатр и пункты выдачи маркетплейсов.

На трансфере от поселка можно добраться до причалов, оборудованных под стоянку катеров, яхт, лодок и гидроциклов. До МЦД-1 «Лобня» можно добраться за 30 минут транспортом, до международного аэропорта Шереметьево — за 40 минут.

☒

☒

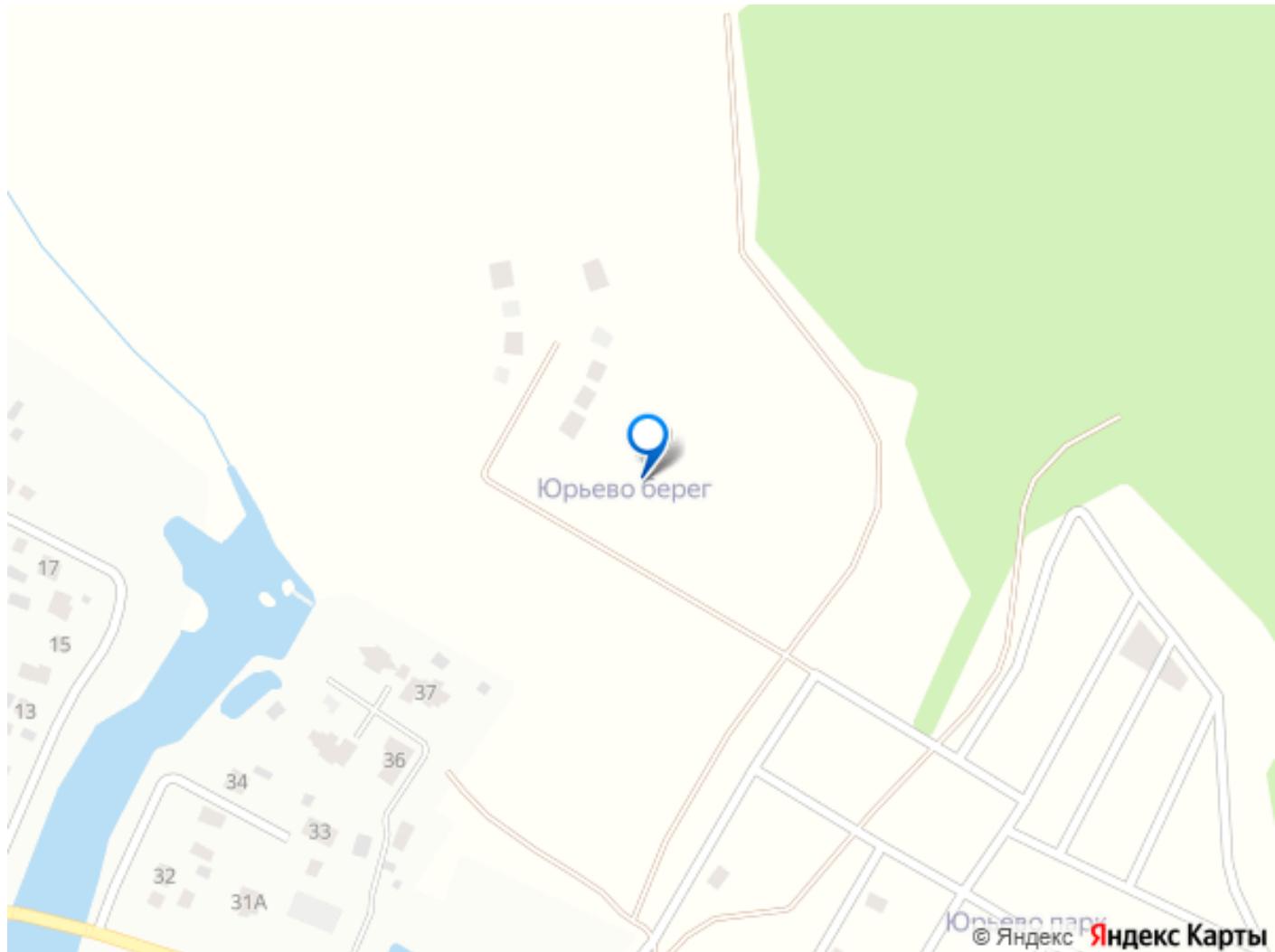
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России