

Создано: 03.02.2026 в 11:16

Обновлено: 04.02.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9288681750>**MOVE Брокер, Country Group****+7 (495) 127-65-74****Москва, коттеджный поселок Юрьево берег, 125****38 150 000 ₽**

Москва, коттеджный поселок Юрьево берег, 125

Коттедж

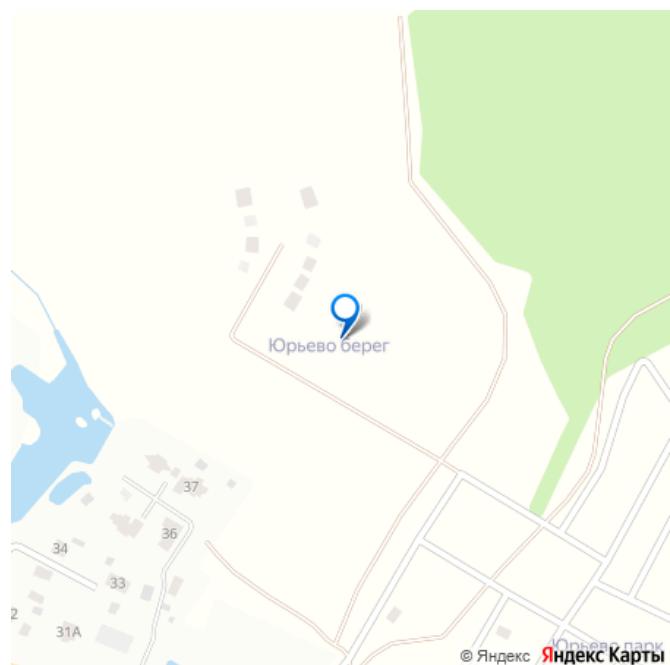
Жилая площадь

47.4 м²

Площадь кухни

43.5 м²

Общая площадь

165 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Юрьево берег, очередь 1 (застройщик Country Group) расположенном в районе ГО Мытищи, МО.

Высота потолков 3.9 м. Площадь комнат 15.3 кв.м. + 14.4 кв.м. + 17.7 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 18.2 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Лобня (D1).

Коттеджный поселок состоит из 154 земельных участков под застройку. Дома построены из кирпича в едином архитектурном стиле. Участки представлены

к покупке вместе со строительством проекта дома от застройщика. В коттеджном поселке представлено несколько видов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей площадью от 120 до 207 кв. м. В каждом доме предусмотрена большая кухня-гостиная, терраса и окна в ванных комнатах.

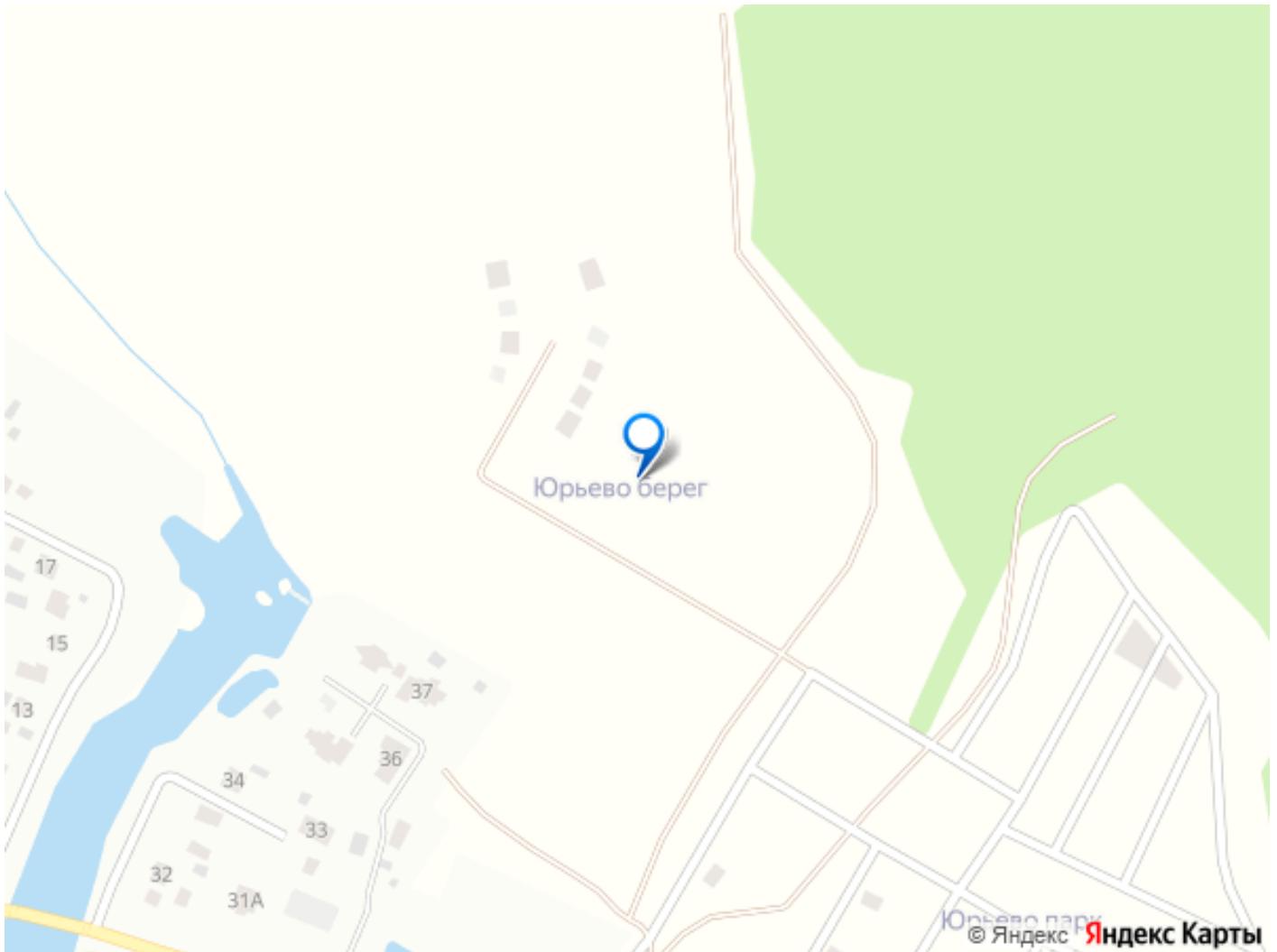
Коттеджи сдаются без отделки с возможностью дозаказа подчистовой и чистовой, высотой потолков 3,9 метра в одноэтажных домах и 3 метра в двухэтажных. Территория комплекса озеленена и закрыта от посторонних. Въезд в поселок производится по пропускной системе, ведется круглосуточное видеонаблюдение. В поселке предусмотрена вся необходимая инфраструктура для комфорtnого проживания: магазины, аптека, фермерский рынок, автомойка, загородный клуб с баней, бассейном и рестораном, частный детский сад. Проведено центральное водоснабжение и газопровод, электричество, скоростной интернет.

Обустроены детские и спортивные площадки, теннисный корт, хоккейная коробка, беговые и велодорожки, тротуары и асфальтированные дороги, собственный пляж. Предусмотрена гостевая парковка.

Поселок расположен в ГО Мытищи в окружении леса и водохранилищ. В соседних населенных пунктах находятся детские сады и школы, торговые центры, фитнес-клубы, кинотеатр и пункты выдачи маркетплейсов.

На трансфере от поселка можно добраться до причалов, оборудованных под стоянку катеров, яхт, лодок и гидроциклов. До МЦД-1 «Лобня» можно добраться за 30 минут транспортом, до международного аэропорта Шереметьево — за 40 минут.





Move.ru - вся недвижимость России