

Создано: 06.01.2026 в 10:43

Обновлено: 15.01.2026 в 10:43

<https://move.ru/objects/9287819127>**MOVE Брокер, K2 DOM****+7 (495) 127-65-74****Москва, Новорижское шоссе, 157****23 000 000 ₽**

Москва, Новорижское шоссе, 157

Коттедж

Жилая площадь

51.29 м²

Площадь кухни

56.37 м²

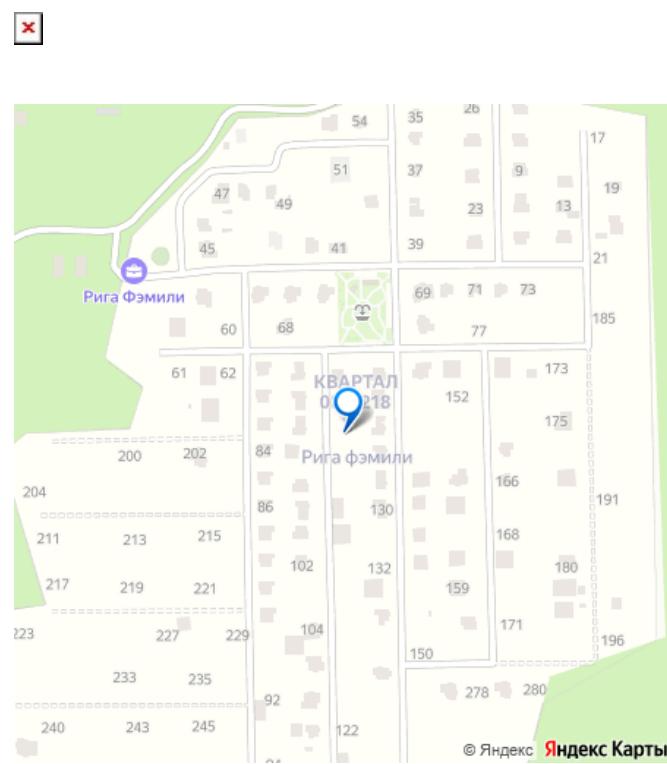
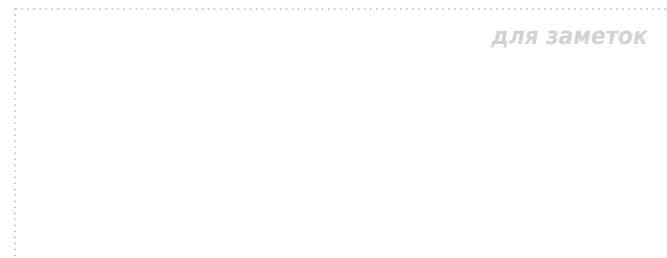
Общая площадь

170 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

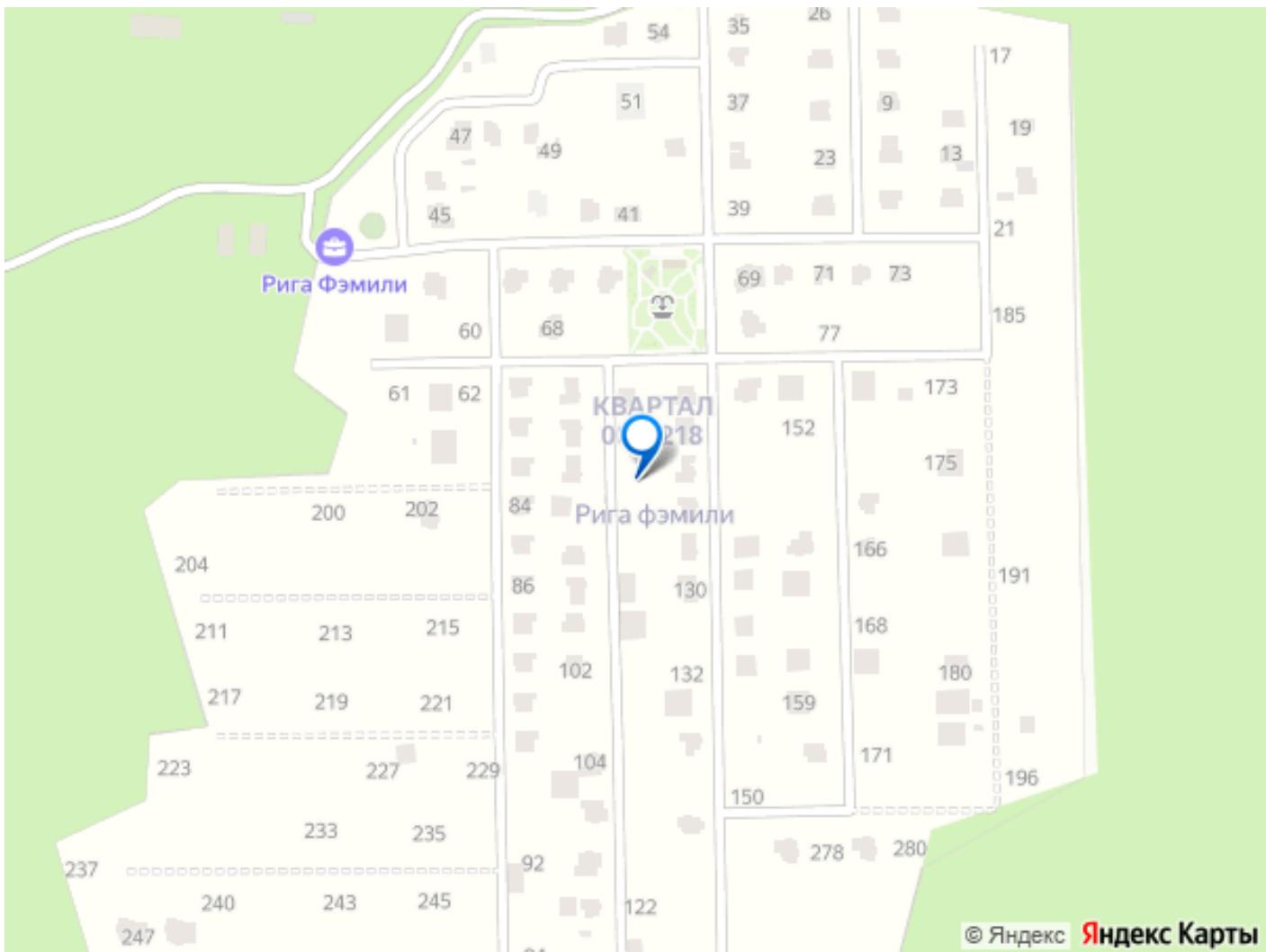
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Riga Family, очередь 1 (застройщик K2 DOM) расположеннном в районе Муниципальный округ Истра, МО. Высота потолков 3 м.

Площадь комнат 19.05 кв.м. + 18.54 кв.м. + 13.7 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 15 кв.м. Неподалёку расположены станции метро Нахабино (D2). Коттеджный поселок состоит из 282 участков. Дома строятся из кирпича с комбинированными фасадами. Срок строительства: от 6 до 12 месяцев в зависимости от проекта дома. Авторский

клубный поселок выполнен в едином архитектурном стиле. В проекте предлагаются одноэтажные и двухэтажные коттеджи площадью от 163 до 390 квадратных метров с панорамным остеклением. Они сдаются без отделки, с подчистовой отделкой или готовым дизайнерским ремонтом. В дома заведены центральные коммуникации. Каждый коттедж оснащен парковочным местом или гаражом, а также благоустроенным придомовым участком. Территория поселка благоустроена: проложены асфальтированные дороги, оборудована общественная зона с кафе, сценой и фонтаном, выполнено озеленение. На территории расположены детские площадки, футбольное поле и баскетбольная площадка, зона для йоги, проложены беговые и прогулочные маршруты. Внутри поселка открыт частный детский сад. Поселок охраняется и находится под видеонаблюдением, въезд на территорию осуществляется через КПП. Коттеджный поселок находится в ГО Истра. Поселок окружен вековым лесом площадью более 1200 гектар. Рядом есть несколько крупных населенных пунктов, жителям поселка доступна вся необходимая инфраструктура.







Move.ru - вся недвижимость России