

Создано: 23.09.2025 в 11:28

Обновлено: 20.01.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9285127034>

MOVE Брокер, Рио Инвест Групп

+7 (495) 127-65-74**Москва, КП Континентъ, 233****19 858 050 ₽**

Москва, КП Континентъ, 233

Коттедж

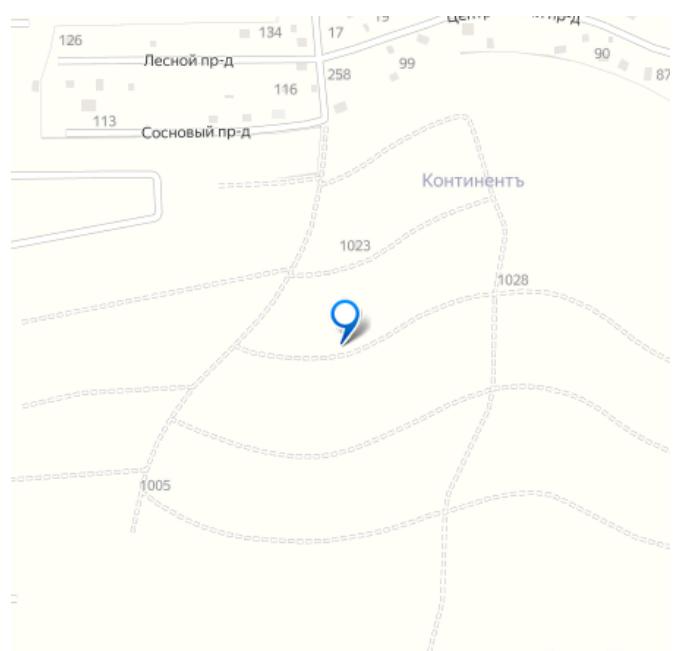
Жилая площадь

113.26 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

173.34 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

© Яндекс Яндекс Карты

Описание

Коттедж в ЖК Коттеджный поселок Континентъ, очередь 1 (застройщик Рио Инвест Групп) расположенном в районе Раменский муниципальный округ, МО. Высота потолков 2.85 м. Площадь комнат 42.24 кв.м. + 17.85 кв.м. + 15.88 кв.м. + 15.88 кв.м. + 14.48 кв.м. + 6.93 кв.м. Общая площадь балконов/лоджий 32.78 кв.м. Возможна субсидированная ипотека. Неподалёку расположены станции метро Раменское (D3). Коттеджный поселок представлен коллекцией участков площадью от 6 до 16,15

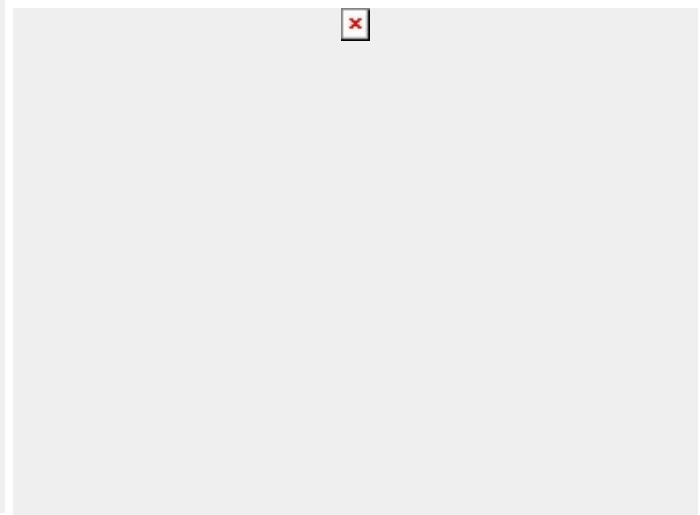
соток. Доступно приобретение только земельного участка, а также земли и подряда. Земля имеет статус ДНП с возможностью оформления постоянной регистрации. Строительство ведется с использованием газобетона, что обеспечивает надежность и долговечность.

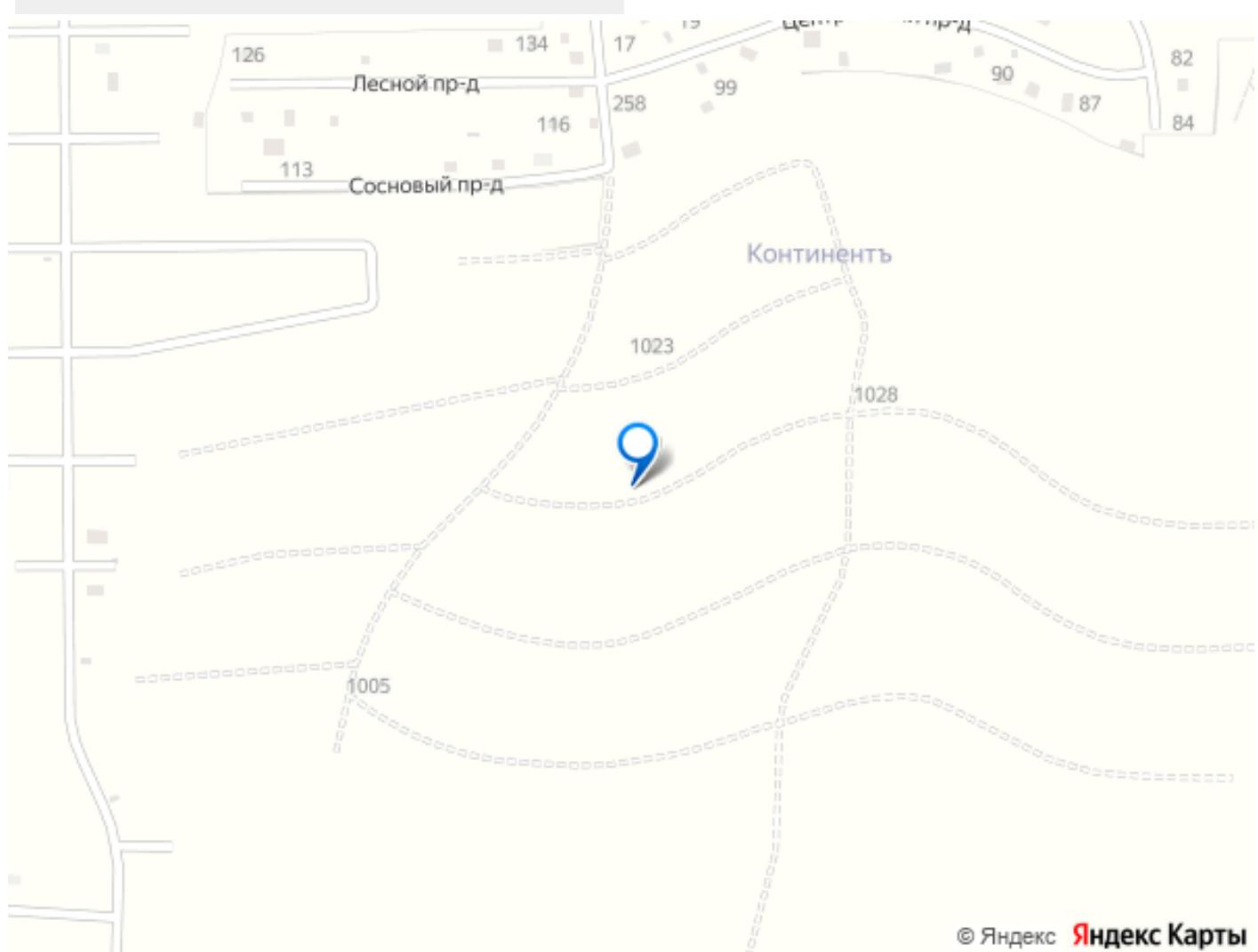
Фасады выполнены в различных вариантах — вентилируемые с керамогранитом, оштукатуренные, облицованные кирпичом или комбинированные. В проекте предлагаются коттеджи с разными вариантами остекления: стандартные, увеличенные, панорамные и окна в ванных комнатах. Высота потолков составляет 2,85 м. Дома передаются без отделки, с опцией дозаказа подчистовой или чистовой отделки на выбор. Инженерная инфраструктура включает водоснабжение от скважины, септик, электричество мощностью 15 кВт до границы участка и оптоволоконный интернет.

Территория поселка закрыта и оборудована шлагбаумом. Организованы детские площадки, освещенные улицы, пешеходные дорожки и прогулочные бульвары. В центральной части находится административное здание с офисом управляющей компании. Дополнительно предусмотрен минимаркет для ежедневных покупок. Проект находится в Раменском муниципальном округе Московской области, в окружении лесных массивов. С восточной и юго-восточной стороны он граничит с рекой Гжелкой, на берегу которой запланировано благоустройство в формате рекреационной зоны с волейбольными площадками и беседками для барбекю. В радиусе 15-20 минут транспортом доступны школы, детские сады, медицинский центр, магазины, аптеки, кафе, салоны красоты и пункты выдачи.

Дорога до МКАД занимает около 1 часа

транспортом, а до центра Москвы — 1 час 25 минут. В 20 минутах пешком — остановка общественного транспорта Гжель 2.





Move.ru - вся недвижимость России