

Создано: 19.08.2025 в 11:28

Обновлено: 23.01.2026 в 10:57

<https://move.ru/objects/9284210366>

**MOVE Брокер, Альянс девелопмент-КСТ**

**+7 (495) 127-65-74**

**Москва, деревня Никифорово, ул. 2-я  
Звёздная, д.1**

**27 567 216 ₽**

Москва, деревня Никифорово, ул. 2-я Звёздная, д.1

Округ

[БАО, район Измайлово](#)



## Коттедж

Жилая площадь

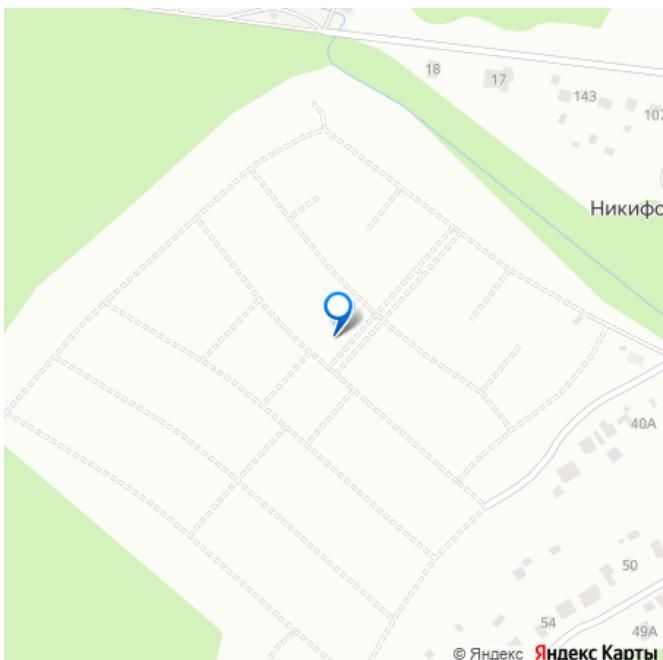
81.51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

41.21 м<sup>2</sup>

Общая площадь

180 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

## Описание

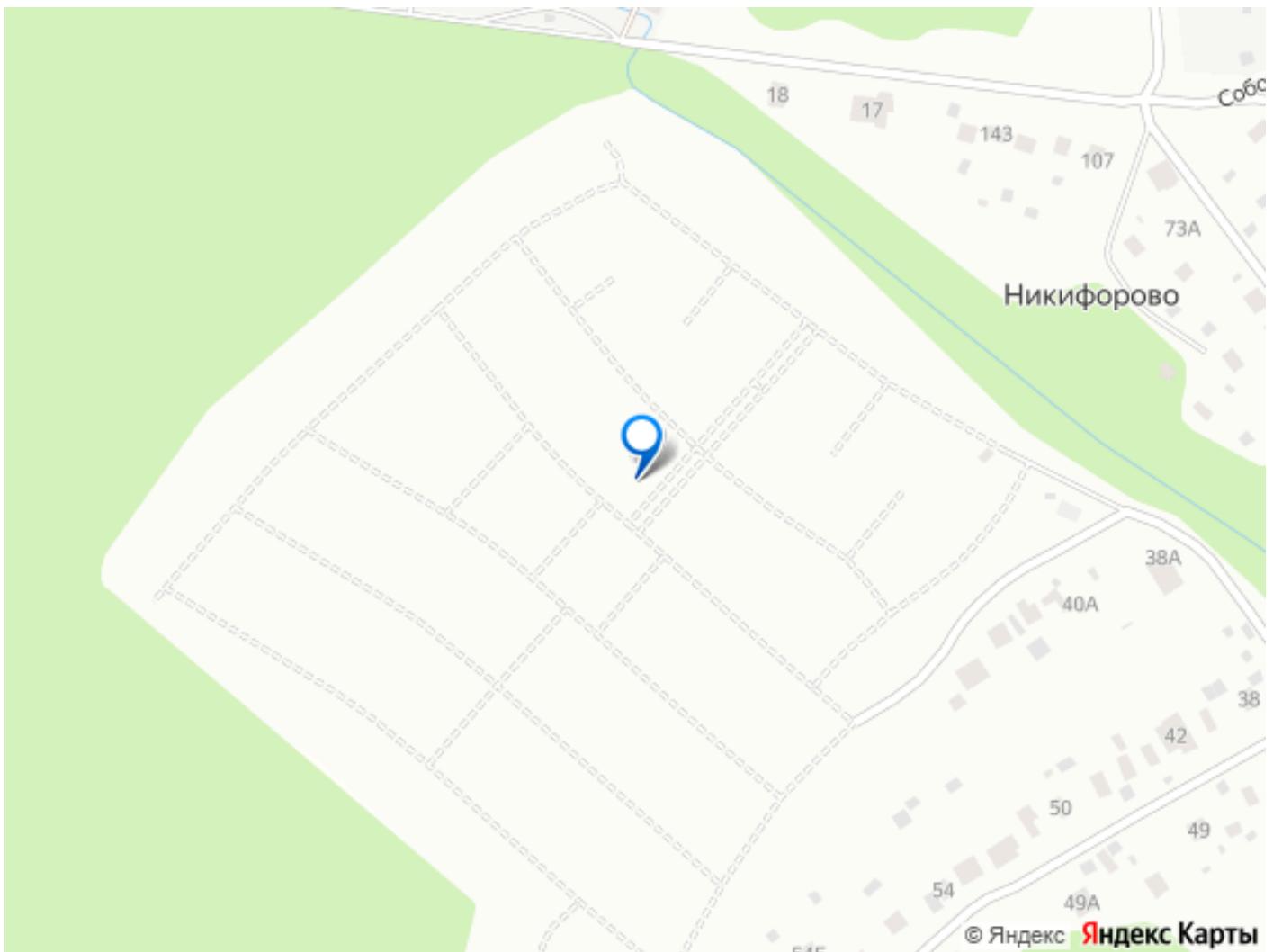
Коттедж в ЖК Коттеджный поселок  
Звездный, очередь 1 (застройщик Альянс  
девелопмент-КСТ) расположенном в районе  
ГО Щелково, МО. Высота потолков 3.17 м.  
Площадь комнат 12.04 кв.м. + 11.76 кв.м. +  
24.3 кв.м. + 16.78 кв.м. + 16.63 кв.м.  
Возможна субсидированная ипотека.  
Неподалёку расположены станции метро  
Щелковская. Коттеджный поселок состоит из

282 земельных участков под застройку площадью от 5 до 8 соток. Дома возведены по кирпичной технологии строительства, фасады облицованы кирпичом и выполнены в едином стиле. Участки представлены к покупке вместе со строительством проекта дома от застройщика. В коттеджном поселке предложено множество видов планировок одноэтажных и двухэтажных коттеджей площадью от 60 до 180 кв. м. На выбор предложены дома с просторной кухней-гостиной, стандартными, увеличенными и панорамными окнами, высотой потолков до 4,8 метров и без стен. У застройщика можно дозаказать чистовую или подчистовую отделку. На закрытой территории поселка ведется круглосуточное видеонаблюдение, въезд осуществляется через шлагбаум. На территории расположены детские площадки, спортивный комплекс, прогулочная зона, бульвар у реки, а также центральная площадь и административное здание.

Проложены асфальтированные дороги, предусмотрено освещение улиц и подведение электричества к каждому участку. На территории работает своя управляющая компания. Поселок расположен в ГО Щелково, в окружении леса и реки.

Вокруг поселка расположены продуктовые магазины, парк Лосиный остров. В соседних населенных пунктах находятся детские сады, школы, магазины и пункты выдачи маркетплейсов. До станции метро Щелковская можно добраться за 30 минут транспортом.





Move.ru - вся недвижимость России